

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea in administrare a unei cladiri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria din cadrul CT Zona, strada Dunarii, zona IAICA, catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr.6644/21.03.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.6645/21.03.2018 al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 41/28 februarie 2018 privind darea in administrare prin gestiune directa a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in municipiul Alexandria;
- prevederile punctului III, pozitia 4 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 36,alin. (1), alin. (2), lit. „c” , din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare a unei cladiri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria din cadrul CT Zona, strada Dunarii, zona IAICA, catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1- lista, anexa nr. 2 – plan de incadrare in zona si anexa nr. 3- plan de situatie, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , prevazut in anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria sa semneze contractul de dare in administrare , actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial si Serviciului Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria, pentru cunoastere si aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,

Bogdan Alin DONCEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 28 martie 2018

Judetul Teleorman
Primăria Municipiului Alexandria
Directia Patrimoniu
Directia Economica
Directia Juridic Comercial
Nr.6645/21.03.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare a unei cladiri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria din cadrul CT Zona, strada Dunarii, zona IAICA, catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria.

Prin expunerea de motive nr.6644/21.03..2018 Primarul munciului Alexandria d-I Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in administrare si exploatare catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria a unei cladiri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria din cadrul CT zona, strada Dunarii, pentru realizarea conditiilor specifice de desfasurare a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare din cadrul serviciului/activitatilor de salubritate al municipiului Alexandria.

Avand in vedere prevederile art. 6 din H.C.L. nr. 41/28 februarie 2018 „Se da in administrare prin gestiune directa catre Administratia Domeniului Public- Serviciul public de interes local din subordinea Consiliului Local al municipiului Alexandria, imobilul; din str. Dunarii, nr. 370,(CT ZONA IAICA) in vederea desfasurarii activitatilor DDD.“

Imobilul apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman si ale punctului III, pozitia 4 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel :

Anexa : LISTA cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale,

punctul III. „Domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri:

pozitia 4. retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente;“

Pentru desfasurarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare din cadrul activitatilor de salubritate al municipiului Alexandria in conditiile de eficienta si siguranta, operatorul ADP Alexandria , va detine un sediu pe toata durata contractului de dare in administrare prin gestiune directa a activitatilor de deziinsectie, dezinfectie si deratizare, prevazut cu spatii adecvate pentru desfasurarea activitatii, depozitarea substantelor periculoase, desfasurarea activitatii de dispecerat si de inregistrare a reclamatilor, si program de functionare permanent.

Propunerea privind darea in administrare a unei cladiri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria din cadrul CT Zona, strada Dunarii, zona IAICA,catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

**Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

Red.BD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare a unei cladiri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria din cadrul CT Zona, strada Dunarii, zona IAICA, catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria.

Pentru desfasurarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare din cadrul activitatilor de salubritate al municipiului Alexandria in conditiile de eficienta si siguranta, operatorul ADP Alexandria , va detine un sediu pe toata durata contractului de dare in administrare prin gestiune directa a activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, prevazut cu spatii adecvate pentru desfasurarea activitatii, depozitarea substantelor periculoase, desfasurarea activitatii de dispecerat si de inregistrare a reclamatiiilor, si program de functionare permanent

Avand in vedere prevederile art. 6 din H.C.L. nr. 41/28 februarie 2018 „Se da in administrare prin gestiune directa catre Administratia Domeniului Public- Serviciul public de interes local din subordinea Consiliului Local al municipiului Alexandria, imobilul; din str. Dunarii, nr. 370,(CT ZONA IAICA) in vederea desfasurarii activitatilor DDD.“

Astfel imobilul- cladire din cadrul CT zona, strada Dunarii, ce apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman si ale punctului III, pozitia 4 din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare poate fi dat in administrare pentru desfasurarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare astfel :

Anexa : LISTA cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale,

punctul III. „Domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri:

pozitia 4. retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente;“

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu darea in administrare a unei cladiri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria din cadrul CT Zona, strada Dunarii, zona IAICA, catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, CARE SE DA IN ADMINISTRARE CATRE SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC ALEXANDRIA

Nr. crt.	Denumirea si amplasamentul bunului	Suprafata	Destinatia bunului ce se da in administrare	Durata de dare in administrare -ani-	Regimul juridic
1	Cladire din cadrul CT Zona, str. Dunarii, zona IAICA, avand regimul de inaltime parter	Sconstruita= 78,82 mp	sediul activitatii de dezinsectie, dezinfectie si deratizare	10	domeniul public

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Bogdan Alin DONCEA

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2018

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza HCL nr..... din 28 martie 2018, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, avand calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

si

Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public, cu sediul in Alexandria, strada Ion Creanga zona Modern bloc F, reprezentat prin Marioara TOTE, director , in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unei cladiri din cadrul CT Zona, str. Dunarii, zona IAICA, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, avand regimul de inaltime parter, suprafata construita 78,82 mp .

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local respectiv, sediu pentru desfasurarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare din cadrul activitatilor de salubritate al municipiului Alexandria in conditiile de eficienta si siguranta pentru operatorul ADP Alexandria.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, anexa nr.2 –plan de incadrare in zona , anexa nr. 3 –plan de situatie la HCL nr. din 28 martie 2018 fac parte integranta din prezentul contract de dare in administrare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in teren de 15 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, incepand cu data de

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;
- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

- b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
-Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
-sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

ADMINISTRATOR ,
Serviciul Public de Interes Local
Administratia Domeniului Public
DIRECTOR ,
Marioara TOTE

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Bogdan Alin DONCEA