

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: aprobarea REGULAMENTULUI privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14347/11.06.2014, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.14348/11.06.2014, al Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniu, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Cap.II din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2), art. 122 din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba „REGULAMENTUL privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria”, prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Arhitectului Sef si Directiei Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Bogdan Alin DONCEA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,
Nr._____ din 18 iunie 2014

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Arhitect Sef
Directia Patrimoniu
Directia Administratie Publica Locala
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Nr. 14348/11.06.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea „REGULAMENTUL privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

Prin expunerea de motive nr.14347/11.06.2014, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la **aprobarea „REGULAMENTULUI privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria”**.

Regulamentul propus spre aprobare stabileste regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune, respectiv a acelor contracte încheiate în formă scrisă prin care Municipiul Alexandria, denumit concedent, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei redevențe.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Regulamentul privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria”, cuprinde:

- procedura administrativa a concesionarii;
- însușirea propunerii de concesionare si aprobarea concesionării;
- procedura de atribuire a contractului de concesiune;
- documentația de atribuire si licitatie;
- reguli privind anunțul de licitație;
- negocierea direct;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație si instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor ;
- comisia de evaluare si determinarea ofertei câștigătoare;
- anunțul de atribuire;

- anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;
- reguli privind conflictul de interese si soluționarea contestațiilor;
- contractul de concesiune si modificarea acestuia;
- dosarul concesiunii.

Propunerea cu privire la aprobarea „REGULAMENTULUI privind concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria”, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu întreaga documentatie, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu

Cornelia DUMITRESCU

Directia Administratie Publica Locala

Rodica BAICU

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Adriana TIU

Directia Buget Finante Taxe si Impozite

Haritina GAFENCU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea „REGULAMENTULUI privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria”

Pentru stabilirea regimul juridic de atribuire a contractelor de concesiune a bunurilor care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și a procedurii de organizare a concesionarii acestor bunuri, se impune aprobarea unui regulament, care sa cuprinda:

- procedura administrativa a concesionarii;
- însușirea propunerii de concesionare si aprobarea concesionării;
- procedura de atribuire a contractului de concesiune;
- documentația de atribuire si licitatie;
- reguli privind anunțul de licitație;
- negocierea direct;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație si instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor ;
- comisia de evaluare si determinarea ofertei câștigătoare;
- anunțul de atribuire;
- anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;
- reguli privind conflictul de interese si soluționarea contestațiilor;
- contractul de concesiune si modificarea acestuia;
- dosarul concesiunii.

In conformitate cu prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la **aprobarea „REGULAMENTULUI privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria”**

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN

