

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol a unor terenuri

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16204 / 20.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul nr. 16205 / 20.06.2017 al Arhitectului Șef;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- Certificatul de urbanism nr. 411 din 27.10.2015 prin care se precizează condițiile în care se poate realiza Planul urbanistic zonal pentru „Realizare PUZ Parc industrial”;
- Certificatul de urbanism nr. 401 din 29.09.2016 prin care se precizează condițiile în care se poate realiza construcția propusă „Complex cazare, alimentație publică și de agrement P+1E+2Ep” cât și introducerea în intravilan a terenului ce aparține domnului Bălășescu Dumitru;
- solicitarea nr. 15460 din 13.06.2017 a domnului Bălășescu Dumitru;
- prevederile art. 1, alin. (2), lit. d) și art. 2, alin. (1), lit. h) din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și (2) lit. „e”, și ale art. 115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol a unor terenuri, conform anexelor 1, 2 și 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Serviciul Cămară va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Șef și domnului Bălășescu Dumitru pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
FLOREA VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. IULIAN PURCARU**

ALEXANDRIA,

Nr. _____ / 28 iunie 2017

R A P O R T

Privește: aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol a unor terenuri

Prin expunerea de motive nr. 16204 din 20.06.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol a unor terenuri. Analizând propunerea de mai sus am constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și al alin. (5), lit. „c” din Legea nr. 215 / 2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună.

Cele doua terenuri pentru care se propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol aparțin:

- Municipiul Alexandria, în calitate de beneficiar, are drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 186.819,00 mp, conform HCL nr. 264 din 14.09.2015, situat în extravilanul municipiului Alexandria, solicita avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, necesar la scoaterea terenului din circuitul agricol.

- Bălășescu Dumitru, în calitate de beneficiar, are drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 19.605,00 mp, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 432 din 08.04.2016, emis de BNP Constantin Rodica, situat în extravilanul municipiului Alexandria, Tarla 5, parcela 25 și 26, solicita avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, necesar la scoaterea terenului din circuitul agricol.

SITUAȚIA EXISTENTA

Terenul în suprafață de 186.819,00 mp ce aparține Municipiului Alexandria:

- Nr. CAD. 23656 și nr. CF. 23656;
- **Căi de comunicație:** accesul pe terenul studiat se realizează din DN 6 (DE70);
- Se află în extravilanul municipiului Alexandria, având categoria de folosință arabil;

Terenul în suprafață de 19.605,00 mp ce aparține domnului Bălășescu Dumitru:

- Amplasat în tarla 5, parcela 25, 26;
- Nr. CAD. 24393 și nr. CF. 24393;
- **Căi de comunicație:** accesul pe terenul studiat se realizează din DN 6 (DE70);
- Se află în extravilanul municipiului Alexandria, având categoria de folosință arabil;

Echiparea edilitară

În zona studiată se poate asigura doar utilitățile de alimentare cu *energie electrică*.

PROPUNERI

Întrucât terenurile se află în extravilanul municipiului Alexandria, nu sunt stabilite reglementări urbanistice și nu Primăria municipiului Alexandria neavând posibilitatea de a elibera autorizație de construire, conform art. 47¹ din Legea 350 / 2001 alin. (1) introducerea în intravilanul localităților a **terenurilor agricole** și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Conform art. 1 și 2 din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, **pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol**, este nevoie de **avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului**, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin (2) lit. d).

CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

În vederea promovării unui proiect de Hotărâre pentru introducerea în intravilanul municipiului Alexandria a terenurilor în suprafață de 186.819,00 mp respectiv 19.605,00 mp este **nevoie de scoaterea din circuitul agricol**, conform art. 1 și 2 din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005.

Ulterior obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 411 din 27.10.2015 prin care se precizează condițiile în care se poate realiza Planul urbanistic zonal pentru „**Realizare PUZ Parc industrial**” și Certificatul de urbanism nr. 401 din 29.09.2016 prin care se precizează condițiile în care se poate realiza „**Complex cazare, alimentație publică și de agrement P+1E+2Ep**” și întocmirii documentației de urbanism Plan urbanistic zonal se vor propune avizării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol a unor terenuri, care împreună cu întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**ARHITECT ȘEF ,
ADRIAN RĂZVAN GHIȚĂ**

EXPUNERE DE MOTIVE

Privește: aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol a unor terenuri

Conform art. 1 și 2 din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol, este nevoie de avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin (2) lit. d).

Municipiul Alexandria, în calitate de beneficiar, are drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 186.819,00 mp, conform HCL nr. 264 din 14.09.2015, situat în extravilanul municipiului Alexandria, , solicita avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, necesar la scoaterea terenului din circuitul agricol.

Bălășescu Dumitru, în calitate de beneficiar, are drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 19.605,00 mp, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 432 din 08.04.2016, emis de BNP Constantin Rodica, situat în extravilanul municipiului Alexandria, Tarla 5, parcela 25 și 26, solicita avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, necesar la scoaterea terenului din circuitul agricol.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la Aprobarea avizului de principiu favorabil pentru extinderea intravilanului municipiului Alexandria în vederea scoaterii din circuitul agricol a unor terenuri. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” și al alin (5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN