

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 26480/21.11.2019, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr. 26481/21.11.2019, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - certificatul de urbanism nr. 463/26.11.2019, emis de Primaria municipiului Alexandria;
 - extrasul de carte funciara nr. 56421/03.09.2019, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 17 din 30.01.2019, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
 - prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 334-346, art.363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 26293 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de

amplasament si delimitare), anexa nr. 4 (plan de situatie) si anexa nr. 5 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea terenului prevazut la art. 1, conform anexei nr. 6 la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuterniceste primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.6. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 29 noiembrie 2019

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPU PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (21.06.2019) (lei /1 euro)
1.	str. 1 Decembrie, nr. 172A mun. Alexandria, jud. Teleorman	24	5328	4,7233

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A

Prin referatul de aprobare nr. 26480/21.11.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniului, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 24,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 5 din Anexa nr. 1-Lista la Hotararea nr. 17 din 30.01.2019 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria cu categoria de folosinta curti constructii C.C.;
- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A a fost inregistrat in cartea funciara 26293/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform incheierii nr. 56421/03.09.2019;
- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, fiind amplasat in zona periferica de nord-est a municipiului Alexandria;

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 24,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererilor unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

Conform Certificatului de urbanism nr. 463/26.11.2019, obtinut in scopul "vanzare teren", terenul proprietate privata se afla in UTR 3, Lmu3, Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, Subzona rezidentiala cu cladiri de tipurban, cu functiunea dominanta a zonei:locuirea

Funcțiuni complementare admise ale zonei: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate etc

Regimul tehnic:

Suprafata teren=24,00 m.p.;

Regim maxim de inaltime = P+2,

Procentul maxim de ocupare a terenului = 35%;

Autorizarea constructiilor se face cu respectarea Legii 50/1991 republicata si actualizata, HG 525/1996 republicata, legea 350/2001 acualizata, precum si alte legi si normative in vigoare.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), cu privire la: limita proprietatilor invecinate si distantele minime, privind retragerile fata de aliniament si de amplasare in interiorul parcelei.

Amplasamentul nu se afla in zona protejata sau in zona de protectie a unui monument istoric, nu sunt instituite restrictii de catre Ministerul Culturii in ceea ce priveste constructii cu valoare arhitecturala si istorica deosebita, stabilita prin documentatii de urbanism legal aprobate.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile ART. 129 Atribuțiunile consiliului local din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei.
- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care mentioneaza urmatoarele: *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*
 - *b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*

Regulile speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat se fac cu respectarea art. 363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, din care alin (1) mentioneaza urmatoarele :*“Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”*

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: *“Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”*

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. 1 Decembrie, nr. 172A, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,**

Dumitru OPREA

**Directia Economica,
Director executiv,**

Haritina GAFENCU

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,**

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A.

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 24,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.17/30.01.2019, situat in municipiul Alexandria, str. 1 Decembrie, nr. 172

Terenul in suprafata de 24,00 m.p., cu numarul cadastral 26293 inscris in cartea funciara 26293 a unitatii administrativ-teritoriale Alexandria, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria, poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.311, art. 334-346, art.363 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) si alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. 1 Decembrie, nr. 172A .

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN