

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>”, in Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 13588 din 20.06.2019 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 13589 din 20.06.2019 al Directiei Tehnic Investitii si al Directiei Economice;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (1) si (2) si al art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba actualizarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>”, in Municipiul Alexandria, **conform Anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici, actualizati, pentru obiectivul de investitii „Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>”, in Municipiul Alexandria, **conform Anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa catre Institutia Prefectului – Judetul Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Directiei Tehnic Investitii si Directiei Economice pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZA

Secretar,
p. Alexandru Razvan CECIU

Alexandria
Nr. _____ / 26 iunie 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Priveste: aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>**”, in Municipiul Alexandria

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

Perspectivile scolii se inscriu intr-un amplu proces al reformei in invatamant prin transformarea si modernizarea spatiului de invatare si asigurarea unor bune conditii de siguranta fizica.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Alexandria incurajeaza si sprijina derularea programelor de educatie la toate formele de invatamant (prescolar, primar, gimnazial, preuniversitar si universitar).

In sprijinul bunei functionari a unitatii de invatamant primar, Scoala <<Mihai Viteazul>> din Municipiul Alexandria, se impune aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>**”, in Municipiul Alexandria.

De asemenea, starea, locatia si tipul infrastructurii educationale au impact nu numai asupra accesului la educatie, ci si asupra calitatii acesteia. În acest sens, asigurarea bazei materiale minime (cladiri reabilite/ modernizate, conditii sanitare necesare pentru functionare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfasurarea actului educational sunt conditii esentiale pentru co-interesarea elevului, pentru descurajarea absenteismului si reducerea fenomenului de abandon/parasire timpurie a scolii, pentru cresterea ratei de absolvire si tranzitie spre niveluri superioare de educatie.

In conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, documentatiile tehnico-economice se pot revizui/actualiza, prin grija beneficiarului, ori de cate ori este nevoie.

Astfel in conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune initierea unui proiect de hotarare de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica in vederea aprobarii actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>**” in Municipiul Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>**”, in Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 13588 din 20.06.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterei si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico – economice si a indicatorilor tehnico - economici, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI), pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>**”, in Municipiul Alexandria.

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

Perspectivile scolii se inscriu intr-un amplu proces al reformei in invatamant prin transformarea si modernizarea spatiului de invatare si asigurarea unor bune conditii de siguranta fizica.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Alexandria incurajeaza si sprijina derularea programelor de educatie la toate formele de invatamant prescolar, primar, gimnazial, universitar si preuniversitar.

In sprijinul bunei functionari a unitatii de invatamant primar, Scoala <<Mihai Viteazul>> din Municipiul Alexandria, se impune aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economi, pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>**”, in Municipiul Alexandria.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt :

- crearea unei conditii mai bune de confort si asigurarea desfasurarii activitatilor specifice procesului instructiv-educational;
- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic in interior;
- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor privind consumurile de utilitati (energie electrica, energie termica) ;
- reducerea emisiilor poluante generante de producerea, transportul si consumul de energie;
- cresterea duratei de viata a cladirii;
- imbunatatirea aspectului arhitectural al imobilului;
- recuperarea investitiei

Astfel, obiectivele proiectului vor crea premisele pentru asigurarea sigurantei si securitatii in sistemul educational primar, managementului eficient al situatiilor de urgenta, precum si monitorizarii si gestionarii unor servicii publice precum educatia si sanatatea.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Scoala Mihai Viteazul va fi modernizata prin lucrari locale care privesc imbunatatirea performantei energetice, sporirea confortului utilizatorilor prin reparatii la nivel de invelitoare si hidroizolatii precum si la nivelul instalatiilor interioare. Termoizolarea se va face local, la peretii unde s-a creat punte termica. Toate lucrarile vizeaza mentinerea arhitecturii cladirii fara modificari la nivel de fatade sau acoperis.

Pentru atingerea obiectivelor proiectului sunt avute in vedere realizarea urmatoarelor tipuri de interventii:

1. inlocuirea partiala a vechii tamplarii existente cu o tamplarie PVC actuala, mult mai performanta din punct de vedere termic si fonic;
2. reparatii la invelitoare, inclusiv inlocuirea finisajului actual din tigla ceramica uzata cu un sistem agrementat similar, culoare identica cu cea originala, inclusiv accesoriile aferente (jgheaburi, burlane, parazapezi, etc.) care sa ofere o garantie indelungata si sa reduca semnificativ lucrarile de mentananta pe viitor;
3. izolarea termica a podului cladirii, cu saltea de vata minerala de minim 20 cm grosime si bariera contra vaporilor;
4. amenajari interioare care nu afecteaza stuctura de rezistanta si nici configuratia spatial-planimetrica a imobilului dupa cum urmeaza:
 - lucrari de hidroizolare cu solutii bituminoase lichide monocomponente la pardoselile si (partial) la peretii subsolului/demisolului, precum si la terasa exterioara;
 - zugraveli cu vopsea lavabila la interior, la pereti si tavane;
 - plase de protectie metalice, la interior, la ferestrele salii de sport;
 - renovare la grupurile sanitare (inlocuire mobilier fix, reparatii la instalatii, refacere finisaje: placari cu gresie, faianta si zugraveli vopsea lavabila) ;
 - mobilare partiala la spatiile interioare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	925.506,57	174.493,43	1.100.000,00
	din care: C + M	712.008,60	135.281,63	847.290,23

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

	Valoarea fara TVA in RON
5.1. VALOAREA TOTALA (in preturi la data din 18 iunie 2019)	925.506,57
Din care: constructii - montaj	712.008,60
5.2. ESALONAREA INVESTITIEI	
Anul I: INVESTITII	925.506,57
C+M	712.008,60
5.3. DURATA DE REALIZARE	12 (doisprezece) luni
5.4. CAPACITATI (in unitati fizice)	2553,91 mp
aria construita desfasurata	

- c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

- d) **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**

Durata estimata de executie este de 12 luni.

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, de la bugetul local.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 45 alin. (1) si (2) si al art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico economici in faza D.A.L.I. (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii), pentru obiectivul de investitii „Modernizare si reparatii la Scoala <<Mihai Viteazul>>”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

**MODERNIZARE SI REPARATII LA
SCOALA <<MIHAI VITEAZUL>>
- DOCUMENTATIE DE AVIZARE A
LUCRARILOR DE INTERVENTII -**

PROIECTANT:	S.C. URANUS PARK SRL BUCURESTI
BENEFICIAR:	U.A.T. Municipiul Alexandria, judetul Teleorman
DATA INTOCMIRII:	MAI 2018
NR. PROIECT	180507/2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Florea VOICILA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1.Principali indicatori tehnico economici ai investitiei

	Valoarea fara TVA in RON
5.1. VALOAREA TOTALA	925.506,57
(in preturi la data din 18 iunie 2019)	
Din care: constructii - montaj	712.008,60
5.2. ESALONAREA INVESTITIEI	
Anul I: INVESTITII	925.506,57
C+M	712.008,60
5.3. DURATA DE REALIZARE	12 (doisprezece) luni
5.4. CAPACITATI (in unitati fizice)	2553,91 mp
aria construita desfasurata	

2.Valoarea totala

1.100.000 lei inclusiv TVA in preturi – luna iunie, anul 2019; 1 euro = 4,7249 lei,
din care:

- constructii – montaj 847.290,23 lei inclusiv TVA (C+M)

3.Esalonarea investitiei (INV/C+M): - anul I – 12 luni
conform graficului lucrari si plati atasat 12 luni

3.Durata de realizare a investitiei (luni)-12 luni

4.Capacități (în unități fizice);
aria construita desfasurata – 2.553,91 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Florea VOICILA