

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Priveste: schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria**

- Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:
- expunerea de motive nr. 13.569/20.06.2019, a primarului municipiului Alexandria;
  - raportul comun de specialitate nr. 13.570/20.06.2019, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si al Directiei Juridic Comercial;
  - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
  - prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile Dispozitiei Primarului al municipiului Alexandria, nr. 1.051/17.05.2019, privind atribuirea numarului postal 121 A unui imobil din municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica;
  - prevederile art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru, nr. 195/22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 119 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba schimbarea destinatiei a unui imobil-Punctul Termic PT NR. 20, cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

**Art.2.** Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a imobilului prevazut la art. 1, cu elementele de identificare mentionate in anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament si delimitare) si anexa nr. 3 (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Prin grija secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,**

**Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZA,  
P. SECRETAR,**

**Alexandru Razvan CECIU**

**ALEXANDRIA,  
Nr. \_\_\_\_\_ din 26 iunie 2019**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare, privind schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria**

Prin expunerea de motive nr. 13.569/20.06.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

### NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu este inclusa si identificarea de imobile (compuse din terenuri si constructii) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun sa li se schimbe destinatia si sa fie trecute din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Astfel, in urma verificărilor in teren, privind identificarea de imobile (compuse din terenuri si constructii), carora sa li se schimbe destinatia si sa fie trecute din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998-privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”, s-a constatat oportunitatea insusirii activitatii de schimbare de destinatie a unui imobil-Punctul Termic PT Nr. 20, „din punct termic in imobil cu alta destinatie” si care sa fie trecut din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea solutionarii cererilor unor persoane juridice.

Imobilul-Punctul Termic PT NR. 20 (compus din teren si constructie) identificat, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexele care fac parte integrantă din prezentul proiectul de hotărâre, este amplasat in Unitatea Teritoriala de Referință - U.T.R. nr. 5, are numarul cadastral 26158 in scris in cartea funciara CF nr. 26158/UAT Alexandria si este situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A.

Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 si este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 31164/16.04.2019.

Mentionam faptul, ca la aceasta data, incinta imobilului-Punctul Termic PT NR. 20 este ocupata cu instalatii si echipamente destinate producerii si alimentarii cu energie termica, cat si cu alte bunuri si materiale de alte puncte si centrale termice.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si pentru valorificarea eficienta a acestui imobil-Punctul Termic NR. 20 (compus din teren si constructie), este necesara schimbarea destinatiei acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al

municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **OPORTUNITATEA:**

Schimbarea destinatiei a imobilului-Punctul Termic PT NR. 20 (compus din teren si constructie) situat in municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121 A si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes al municipiului Alexandria, are urmatoarele avantaje:

- solutionarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilului respectiv in conditiile legii, in vederea desfasurarii unei activitati economice;
- se creeaza noi locuri de munca;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

#### **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este sustinut din punct de vedere legal de prevederile urmatoarelor acte normative:

- H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiei Primarului al municipiului Alexandria, nr. 1.051/17.05.2019, privind atribuirea numarului postal 121 A unui imobil din municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica;
- art. 21, lit. "a" din Legea – Cadru, nr. 195/22.05.2006 – a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si ale art. 119 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare, privind schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria**

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu este inclusa si identificarea de imobile (compuse din terenuri si constructii) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun sa li se schimbe destinatia si sa fie trecute din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Astfel, in urma verificărilor in teren, privind identificarea de imobile (compuse din terenuri si constructii), carora sa li se schimbe destinatia si sa fie trecute din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998-privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”, s-a constatat oportunitatea insusirii activitatii de schimbare de destinatie a unui imobil-Punctul Termic PT Nr. 20, „din punct termic in imobil cu alta destinatie” si care sa fie trecut din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea solutionarii cererilor unor persoane juridice.

Imobilul-Punctul Termic PT NR. 20 (compus din teren si constructie) identificat, este amplasat in Unitatea Teritoriala de Referință - U.T.R. nr. 5, are numarul cadastral 26158 inscris in cartea funciara CF nr. 26158/UAT Alexandria si este situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A.

Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 si este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 31164/16.04.2019.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si pentru valorificarea eficienta a acestui imobil-Punctul Termic PT Nr. 20 (compus din teren si constructie), este necesara schimbarea destinatiei acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr.215/2001-a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRAGUSIN**

**LISTA**

cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria :

Nr. crt.	Adresa imobilului care trece din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria	Suprafata imobilului (compus din teren si constructie) -m.p.-	Obs.
1.	Municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, nr. 121 A, judetulTeleorman	Teren si constructie in suprafata totala masurata=399,00 m.p., din care: constructia-C1 in suprafata construita la sol =360,00 m.p.; suprafata construita desfasurata-C1=360,00 m.p.; numar niveluri-C1: 1	Imobilul are numarul cadastral NC 26158 inscris in cartea funciara CF nr. 26158/UAT Alexandria

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,

Florea VOICILA