

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL.***

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10857/25.05.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr. 10858/25.05.2020 al Direcției Juridic Comercial și Direcției Patrimoniu;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piața în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a și lit. d, alin. (3) lit. c și lit. d, alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă *Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL*, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 102/2020 privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL*.

**Art.3.** Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Comercial din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
AUGUSTIN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general,  
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

Alexandria,  
Nr. \_\_\_\_\_ / 27 mai 2020

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.***

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2010, prin asocierea municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria, căreia i s-a delegat gestiunea serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2011 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților contractante, finanțarea și tarifele practicate, plata și nivelul redevenței, condiții privind transmiterea bunurilor.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a:

- întreține și exploata parcurile publice ale municipiului Alexandria;
- administra cimitirele municipiului Alexandria;
- administra piețele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria ;

Obiectivele delegatarului stabilite prin contract sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității comerciale de către agenții economici în piețele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
- crearea de condiții optime de comercializare pentru producătorii agricoli, eliminând astfel comerțul ilicit și menținerea prețurilor la valori reale și convenabile pentru cumpărători;

La nivel național activitățile de comerț sunt reglementate de acte normative specifice, după cum urmează:

- HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele considerente:

- în obiectul de activitate al SC Piete si Targuri Alexandria SRL se regasesc inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- administrarea domeniului public și privat se realizează de către SC Piete si Targuri Alexandria SRL în temeiul unui contract de delegare a gestiunii;
- în derularea contractului de gestiune operatorul SC Piete si Targuri Alexandria SRL utilizează bunuri evidențiate în Lista inventar anexa la contractul de delegare a gestiunii,

apreciem necesara aprobarea unui Regulament de organizare și funcționare a piețelor de pe raza municipiului Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.

Propunerea de aprobare a *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL* se intemeiază pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piața în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a și lit. d, alin. (3) lit. c și lit. d, alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, propun elaborarea de către Direcția Juridic Comercial și Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL*.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.***

Prin Referatul de aprobare nr. 10857/25.05.2020, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.*

Potrivit dispozițiilor HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, *piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.*

Scopul prezentului proiect îl reprezintă crearea unui cadru adecvat desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor precum și a mediului.

Având în vedere că administrarea piețelor de pe raza municipiului este delegată către SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL, se cer îndeplinite obiectul și obiectivele contractului de delegare a gestiunii, după cum urmează:

Obiectul contractului de delegare a gestiunii care constă în dreptul și obligația de a:

- întreține și exploata parcurile publice ale municipiului Alexandria;
- administra cimitirele municipiului Alexandria;
- administra piețele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria ;

Obiectivele delegatarului stabilite prin contract sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității comerciale de către agenții economici în piețele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
- crearea de condiții optime de comercializare pentru producătorii agricoli, eliminând astfel comerțul ilicit și menținerea prețurilor la valori reale și convenabile pentru cumpărători;

Având în vedere următoarele considerente:

- în obiectul de activitate al SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL se regăsește activitatea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- administrarea domeniului public și privat se realizează de către SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL în temeiul unui contract de delegare a gestiunii;
- în derularea contractului de gestiune operatorul SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL utilizează bunuri evidențiate în Lista inventar anexă la contractul de delegare a gestiunii,

➤ legislația în vigoare aplicabilă,

considerăm că este necesară aprobarea unui Regulament de organizare și funcționare a piețelor de pe raza municipiului Alexandria este administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.

Cadrul legal de aprobare a *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL* este stabilit de prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piața în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a și lit. d, alin. (3) lit. c și lit. d, alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), (3), și (8) lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL*.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
DIRECTOR,  
Chesnoiu Postumia

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR,  
Oprea Dumitru

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL PIEȚELOR  
DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
ADMINISTRATE DE SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL**

**CAPITOLUL I.**

**Art.1.** Prezentul Regulament este întocmit în baza Hotararii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde norme obligatorii ce trebuie respectate de către utilizatorii piețelor pe toată durata desfășurării actelor și faptelor de comerț.

**Art.2.** (1) Regulamentul stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiu administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL.

(2) Regulamentul are ca scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare, prin asigurarea condițiilor optime pentru consumatori și protejarea intereselor economice ale acestora, asigurarea concurenței loiale, protejarea securității mediului.

**Art.3.** Utilizatorii piețelor sunt:

- a. orice persoană juridică ce desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, inclusiv meșteșugari;
- c. producători agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d. persoane fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețele organizate în acest scop.

**Art.4.** Au dreptul la folosirea meselor și a dotărilor existente, toți utilizatorii care se conformează prevederilor legale și prezentului regulament, încheie un contract în acest scop cu administratorul pieței și dețin toate documentele, avizele ori autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității proprii.

**Art.5.** Comerțul cu amănuntul în zonele publice, aprobate de Consiliul Local Alexandria, se desfășoară în piețe special amenajate corespunzător specificului fiecărei activități, astfel, activitate mixtă în:

- a. Piața Unirii Centrală
- b. Piața PECO
- c. Bâlciumul anual

**Art.6.** (1) În piețele cu activitate agroalimentară, se desfac următoarele produse: legume, fructe, cereale, lapte și produse lactate, ouă, carne și preparate din carne, miere și produse apicole, produse conservate, pește și preparate din pește, flori (inclusiv artificiale) și articolele pentru acestea, semințe, cereale, răsaduri, păsări și animale mici inclusiv articolele pentru acestea precum și articolele de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari ca și articole nealimentare de cerere curentă.

(2) În piețele cu activitate mixtă se comercializează produsele și serviciile specifice piețelor agroalimentare și articole de uz gospodăresc (de mica industrie sau de micii meșteșugari), alte articole nealimentare și articole de cerere curentă (îmbrăcăminte, încălțăminte, ceramică).

**Art.7.** Târgul de mașini este organizat conform hotărârii consiliului local.

**CAPITOLUL II.**

**Art.8.** SC Piețe și Târguri Alexandria SRL se organizează și funcționează în baza prezentului regulament, aprobat de Consiliul local, în concordanță cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.348/2004 și a actelor normative în vigoare aplicabile.

**Art.9.** SC Piețe și Târguri Alexandria SRL are obligația ca după obținerea avizelor legale, să obțină autorizațiile de funcționare pentru fiecare piață în parte, autorizații eliberate de Primarul Municipiului Alexandria.

**Art.10.** (1) Perimetrul piețelor agroalimentare este delimitat de vecinătate, în conformitate cu autorizația de construire sau planurilor întocmite de compartimentele de specialitate ale Consiliului local.

(2) Conform prevederilor legale, tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

a) piețe agroalimentare: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

b) târguri: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;

c) bălciuri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;

d) piețe mixte: structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;

e) piețe volante: structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;

f) talciocuri: locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice.

(3) În funcție de perioada de funcționare, piețele agroalimentare sunt de următoarele tipuri:

a) piețe permanente, amplasate după necesitățile locale de regulă în zonele de atracție comercială;

b) piețe volante, amplasate după necesitățile locale și având o durată limită de funcționare în timpul zilei, organizate în zone stabilite de administrația publică locală.

(4) Târgurile pot fi:

a) generale - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale;

b) specializate - oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc.

(5) Intrarea și ieșirea din incinta piețelor agroalimentare se face exclusiv prin puncte de acces aprobate de administrator.

(6) Introducerea mărfurilor în interiorul piețelor în timpul programului de funcționare se va face prin punctele și la orele aprobate de administrator.

(7) Toate piețele au un caracter permanent diurn fiind amplasate în zonele de atracție comercială și foarte populate.

(8) a. În anumite situații pot fi amenajate și piețe volante, amplasate după necesități locale și având o durată limitată de funcționare în timpul zilei, organizate în zone identificate și stabilite conform dispozițiilor legale.

b. În cazul pieței volante administratorul acesteia va asigura echipamentul comercial mobil și amplasarea acestuia cu maximum două ore înainte de începerea activității prevăzute în orarul de funcționare al pieței, precum și eliberarea și salubritatea zonei în vederea reluării destinației inițiale în maximum două ore de la terminarea activității.

**Art.11.** (1) În incinta piețelor agroalimentare administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL mărfurile sunt expuse și vândute exclusiv pe mese. Pentru solicitarea terenului aferent comerțului de întâmpinare se poate depune o cerere, cu condiția ca suprafața solicitată să nu depășească 5,00 mp. (lățimea terenului maximum 0,5 m) pe lungimea spațiului închiriat (masa).

(2) Se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri pe perimetrul piețelor și pe suprafața căilor de circulație.

(3) Se interzice prezența mijloacelor de transport cu tracțiune animală în incinta piețelor, în timpul funcționării acestora.

(4) Suprafața pentru comercializarea mărfurilor agroalimentare va fi împărțită pe zone distincte amenajate corespunzător pentru vânzare de:

- ✓ legume, fructe, flori (inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea);

- ✓ produse agricole (semințe, cereale);
- ✓ miere și produse apicole;
- ✓ zahăr, ulei, făina;
- ✓ lapte și produse din lapte;
- ✓ ouă;
- ✓ semipreparate;
- ✓ nealimentare (de uz gospodăresc) – realizate de mica industrie sau micii meșteșugari;
- ✓ produse conservate;
- ✓ articole nealimentare de cerere curentă.

Împărțirea pe zone se va realiza în conformitate cu dotările existente și cu cerințele impuse de structura fondului de marfă, respectându-se relațiile compatibile de vecinătate.

(5) Comercializarea de carne, lapte, produse și derivate din acestea se va face în spații special amenajate cu respectarea condițiilor de igienă.

(6) Comercializarea și consumarea băuturilor alcoolice, precum și desfășurarea altor activități de alimentație publică este permisă numai prin unități specializate și clasificate și numai în spații special amenajate, autorizate ca atare.

(7) Pe teritoriul piețelor se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri în alte zone decât cele indicate în alineatele precedente.

(8) Pe teritoriul piețelor administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL este interzisă comercializarea ambulantă de bere, precum și de băuturi alcoolice neimbuteliate.

(9) Salubritatea piețelor va fi efectuată zilnic sau ori de câte ori este nevoie.

### **CAPITOLUL III.**

**Art.12.** Piețele administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL

**12.1.** (1) a. Denumirea pieței: Piața Unirii-Centrală

b. Sediul pieței: str. Libertății nr. 134

c. Denumirea administratorului pieței: SC Piețe și Târguri Alexandria SRL

d. Aviz orar de funcționare nr. 114/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

e. Acord pentru desfășurarea de activități comerciale nr. 116/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

(2) Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate:

a. Piața Unirii-Centrală este piața agroalimentară

b. Produse comercializate în piață:

- ✓ legume și fructe;
- ✓ de uz gospodăresc;
- ✓ alimentare;
- ✓ flori;
- ✓ nelimentare.

(3) Periodicitatea pieței: Piața Unirii-Centrală este piață permanentă

(4) Orarul de funcționare Piața Unirii-Centrală

#### Program platou piata

- ✓ Luni-vineri - orele 07:00-19:00;
- ✓ Sambata - orele 07:00-14:00;
- ✓ Duminică - orele 07:00-14:00;

#### Program cupola

- ✓ Luni-vineri - orele 07:00-19:00;
- ✓ Sambata - orele 07:00-14:00;
- ✓ Duminică - orele 07:00-14:00;

(5) Planul pieței este prezentat în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

(6) Prezentarea ansamblului pieței și a platoului Pieței Unirii-Centrală

- ✓ Suprafața totală 4500 mp
- ✓ Suprafața totală a platoului 2400 mp din care suprafața acoperită 1800 mp
- ✓ Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței beton, beton asfaltic, plăci mozaicate



✓ Sectoare destinate desfacerii de produse: sector flori 20 mese; sector legume-fructe 320 mese, sector produse alimentare si nealimentare 15 mese

✓ Mobilier existent: mese din fibra de sticla

**12.2.** (1) a. Denumirea pieței: Piața PECO

b. Sediul pieței: șoseaua Turnu Magurele

c. Denumirea administratorului pieței: SC Piețe și Târguri Alexandria SRL

d. Aviz orar de funcționare nr. 114/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

e. Acord pentru desfășurarea de activități comerciale nr. 116/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

(2) Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

a. Piața PECO este piața agroalimentară

b. Produse comercializate în piață:

✓ legume și fructe;

✓ de uz gospodăresc;

✓ alimentare;

✓ flori;

✓ nelimentare.

(3) Periodicitatea pieței: Piața PECO este piață permanentă

(4) Orarul de funcționare Piața PECO

✓ Luni-vineri - orele 07:00-19:00;

✓ Sâmbătă - orele 07:00-14:00;

✓ Duminică - orele 07:00-14:00;

(5) Planul pieței este prezentat în anexa nr. 2 la prezentul regulament

(6) Prezentarea ansamblului pieței și a platoului Piața PECO

✓ Suprafața totală 1500 mp

✓ Suprafața totală a platoului 1500 mp din care suprafața acoperită 1500 mp

✓ Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței- platforma betonată

✓ Sectoare destinate desfacerii de produse: sector legume-fructe 25 mese

✓ Mobilier existent: mese din fibra de sticla

**Art.13.** Serviciile prestate utilizatorilor pieței

(1) Tipul serviciului oferit de administratorul pieței : conform actului constitutiv al societății: 6820 *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*

(2) Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul piețelor

a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor- mesele sunt prevăzute cu spațiu de depozitare

b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;

c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;

d) bazin pentru spălarea legumelor și fructelor;

e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;

f) birou administrativ;

g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;

h) locuri de parcare;

i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;

j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;

k) WC-uri publice.

(3) Piețele sunt racordate la rețeaua electrică, la rețeaua de apă, la rețeaua de canalizare.

**Art.14.** Drepturile și obligațiile generale ale utilizatorilor

**14.1.** Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;

3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;

4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;

6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

#### **14.2. Obligațiile:**

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului colectat selectiv la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
10. alte obligații.

#### **Art.15. (1) Drepturile și obligațiile generale ale administratorului pieței**

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură cântare în stare de funcționare pentru comercianții din piață, producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile prezentei hotărâri.

(2) Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulament.

#### **Art.16. Drepturile și obligațiile specifice utilizatorilor piețelor și targurilor**

1. Activitățile de comerț și de prestări de servicii în piața se realizează numai în spațiile atribuite fiecărui comerciant/prestator de servicii/producer.
2. Fiecare utilizator are obligația de a achita pentru spațiul închiriat în piața, un tarif de utilizare stabilit și făcut public potrivit reglementărilor legale în vigoare.
3. Utilizatorii au obligația declarării – sub regimul confidențialității – cantităților de produse aduse spre comercializare
4. Este interzisă comercializarea următoarelor produse: varza, pepeni, brazii, în locuri neamenajate, comercializarea acestor produse se realizează numai în locuri special amenajate (tarcuri), închirierea tarcurilor se face pe baza de factură și nu pot fi închiriate mai mult de 2 bucăți.

5. Utilizatorii pietelor au obligatia sa mentina integritatea mobilierului din piete, fiind responsabil de deteriorarea ori distrugerea acestuia.
6. Este interzisa depozitarea in autovehicule a produselor agroalimentare precum si stationarea in afara programului pietei, in autovehicule.
7. Este interzis utilizatorilor pietei sa influenteze prin amenintari pretul de vanzare al produselor comercializate de alti agenti economici, producatori particulari.
8. Se interzice amplasarea meselor particulare pe trotuarul si platoul pietei.
9. Se interzice oricarei persoane sa locuiasca sau sa doarma, ziua sau noaptea, in perimetrul pietii.
10. Este interzis producatorilor agricoli, cumpararea de produse in scop de revanzare precum si acumularea de produse (in scopul crearii unui deficit pe piata si al revanzarii ulterioare).
11. In cazul nerespectarii termenului de plata stabilit prin prezentul, societatile comerciale, asociatiile familiale, persoanele fizice autorizate, producatorii agricoli isi pierd dreptul de a mai comercializa in pietele municipiului Alexandria pana la achitarea sumelor datorate.
12. Comerciantii si producatorii care vand in pietele din municipiu sunt obligate sa detina si sa prezinte administratorului si organelor de control urmatoarele documente:
  - a) certificatele de producator sau documentele legale privind provenienta marfurilor (factura, avize de insotire, etc.);
  - b) autorizatie sanitar-veterinara sau certificate sanitar-veterinare;
  - c) original sau copie de pe B.I. sau C.I.;
  - d) carnet de sanatate al persoanelor ce vand marfurile.In lipsa documentelor mentionate la alineatul precedent se va interzice accesul in piete, targuri si oboare in vederea desfasurarii de activitati de comert.
13. Toate marfurile comercializate in piete, targuri, vor avea afisate la loc vizibil preturile de vanzare.
14. Utilizatorii autorizati sa desfasoare comert sau prestari de servicii exploateaza spatiile pe care le ocupa pe propria raspundere. Acestora li se interzice sa permita unui tert sa utilizeze, chiar partial, locul de vanzare atribuit sau sa-l subinchirieze.
15. a. Comerciantii/prestatorii de servicii nu pot ocupa locurile de vanzare decat cu acordul Administratiei pietelor.
  - b. In zilele in care nu desfasoara activitati de comert si nu achita tariful de inchiriere, agentii economici si producatorii care nu au incheiat contract de inchiriere lunare, sunt obligati sa elibereze masa de marfurile expuse ori depozitate, astfel incat administratorul pietelor sa poata valorifica spatiul respectiv. Nerespectarea acestei obligatii da dreptul administratorului pietei de a ridica marfa.
  - c. in cazul in care activitatea pietei este suspendata temporar pentru lucrari administrative ori din alte cauze prevazute de lege, comerciantii vor achita tarifele numai pentru zilele in care au desfasurat activitate de comert.
16. Utilizatorii pietelor vor efectua cantarirea si masurarea marfurilor numai cu mijloace de cantarire sau masurare legale, verificate metrologic in termen si adecvate scopului, potrivit legii.
17. Producatorii particulari pot inchiria masa zilnic sau pentru cel mult 7 zile consecutiv.
18. Serviciul piete si targuri va pune la dispozitia utilizatorilor spatiu de depozitare contracost, in limita disponibilului.
19. Persoanele juridice cu activitate in perimetrul pietelor au obligatia afisarii datelor de identificare a societatii.
20. Este interzisa vanzarea in piete si targuri a substantelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, precum si a armelor de foc si a munitiei.
21. Este interzisa amplasarea, de catre agentii economici, a consumatorilor de energie electrica fara anuntarea administratorului.
22. Fiecare utilizator are obligatia pastrarii cureteniei in perimetrul in care isi desfasoara activitatea; la finalul programului, zilnic, fiecare utilizator are obligatia efectuarii curateniei pe spatiului detinut, depozitarea deseurilor rezultate din activitate la locatia pusa la dispozitie de catre administrator in acest scop; in caz contrar la doua notificari scrise utilizatorul comerciant pierde dreptul de a mai desfasura activitati in piata respectiva.

23. Pentru colectarea deseurilor rezultate din activitatea proprie si depozitate la platforma pusa la dispozitie de catre administrator, fiecare comerciant trebuie sa incheie contract de servicii cu prestatorul local de servicii de salubritate.

24. Pe durata desfasurarii activitatilor de comert in incinta pietelor administrate de SC Piete si Targuri Alexandria SRL, toti participantii la aceasta activitate au obligatia de a adopta o conduita si un limbaj decente, politicoase si respectuoase.

25. In cazul incalcarii prezentului regulament, agentii economici si producatorii agricoli vor fi exclusi din pietele municipiului Alexandria, neconditionat.

**Art.17.** Drepturile, obligatiile si atributiile specifice administratorului pietelor prin serviciul de specialitate

1. Organizeaza, urmareste, controleaza activitatea de inchiriere a tonetelor, meselor, spatiilor administrate in pietele din municipiul Alexandria, centralizarea si arhivarea tuturor contractelor de inchiriere.

2. Asigura si organizeaza folosirea integrala a platourilor pietelor si sectorizarea acestora, astfel ca desfacerea produselor de catre producatori sau agenti economici sa se faca pe grupe de marfuri cu respectarea vecinatatilor admise.

3. Pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatii pietelor propune si urmareste realizarea unor investitii, modernizarea si valorificarea spatiilor aferente acestora si la nevoi, reparatii curente la echipamentele si constructiile din dotare.

4. Nu permite efectuarea de amenajari in perimetrul pietei fara aprobarea administratiei

5. Coordoneaza activitatea de control in piete, targuri, oboare si prezinta directorului constatările efectuate si propune masurile de stabilit.

6. Colaboreaza cu Politia municipala si Politia Comunitara pentru desfasurarea de controale tematice in perimetrele pietelor, targurilor, conform programarilor si protocoalelor perfectate in acest sens.

7. Constata si sanctioneaza contraveniile pentru nerespectarea prevederilor legale potrivit imputernicirii emise in conditiile prevederilor legale in vigoare.

8. Coordoneaza activitatea de control comercial, ocuparea domeniului public cu constructii provizorii (chioscuri, tarabe, comert de intampinare).

9. Informeaza conducerea Societatii, Directorul, despre controalele efectuate de catre organele abilitate prin lege si despre masurile dispuse.

10. Coordoneaza si controleaza activitatea din toate pietele administrate din punct de vedere al incasarilor, personalului, disciplinei muncii.

11. Asigura ordinea si disciplina in cadrul serviciului din subordine si propune masuri de sanctionare a celor vinovati de incalcarea si nerespectarea disciplinei, precum si pentru neindeplinirea sarcinilor de serviciu ale acestora.

12. Fundamenteaza si propune modificarea taxelor, tarifelor si chiriilor percepute in piete, in functie de prestarile efectuate, cheltuieli si de evolutia preturilor.

13. Participa la elaborarea, completarea si actualizarea Regulamentului de Organizare si Functionare al SC Piete si Targuri Alexandria SRL il supune spre aprobare Consiliului de administratie ori de cate ori este nevoie.

14. Asigura informarea corespunzatoare a utilizatorilor pietei prin afisarea programului de functionare si tarifelor stabilite de Consiliul de administratie in locuri vizibile, usor accesibile utilizatorilor.

15. Nu admite accesul in piata sau in sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada indeplinirii conditiilor legale pentru exercitarea activitatii de comert.

16. Verifica respectarea obiectului de activitate inscris in autorizatia de functionare a agentului economic.

17. Asigura incheierea contractelor, conventiilor cu utilizatorii pietei si urmareste derularea lor.

18. Verifica si vizeaza contractele de inchiriere dintre unitate si agentii economici asigurandu-se ca exista aprobarile oficiale.

19. Intocmeste la cerere rapoarte privind activitatea de incasare a taxelor din pietele municipiului Alexandria.

20. Urmareste incasare la timp a chiriilor datorate de agentii economici intocmind corespondenta cu acestia si respectarea contractelor de inchiriere.

21. Raspunde de evidentierea si cunoasterea zilnica a meselor si tarabelor.

22. Colaboreaza si participa la pregatirea si organizarea achizitiilor publice necesare sectorului de activitate.

23. Face propuneri si urmareste indeplinirea masurilor luate cu privire la casarea sau transmiterea bunurilor.

24. Colaboreaza cu celelalte servicii si compartimente functionale si de executie din cadrul societatii.
25. Organizeaza si asigura efectuarea curateniei în piata, birouri si celelalte spatii aferente, intretinerea cailor de acces si dezapezirea acestora.
26. Verifică dacă mijloacele de măsurare sunt folosite în mod corect și dacă corespund din punct de vedere metrologic.
27. Comerțul cu amănuntul sau prestarea de servicii în zonele publice special amenajate sunt dotate corespunzător specificului fiecărei activități, asigurând utilitățile generale: apă, canal, electricitate.
28. Asigura desfășurarea activității comerciale în cadrul piețelor, târgului saptamanal si balciului anual permanent, temporar sau sezonier, dupa caz, conform autorizației de funcționare și a regulamentului propriu.
29. Piețele administrate, vor fi asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare
30. Controleaza modul de incasare a taxelor si chiriilor stabilite in urma incheierii de contracte din piețele, targurile si oboarele municipiului Alexandria, precum si a spatiilor comerciale aflate in administrare. In acest sens, taxele si tarifele datorate vor fi achitate pana la ora 12.00. Comerciantilor care nu au achitat taxa datorata in acest interval orar, nu li se va mai permite desfasurarea activitatii.
31. Incheie contracte cu unitatile prestatoare de servicii pentru functionarea corespunzatoare a pietelor administrate, in conformitate cu legile in vigoare, urmarind realizarea acestora;
32. Primeste, intocmeste si verifica documentatia necesara intocmirii contractelor pentru inchirieri de mese, spatii de intampinare, terenuri administrate de SC Piete si Targuri Alexandria SRL, pentru persoanele fizice si juridice, conform actelor normative in vigoare.

#### **CAPITOLUL IV.**

**Art.18.** Prezentul Regulament va fi afișat la loc vizibil în piețe în perimetrul birourilor existente, astfel încât salariații administratorului și utilizatorii piețelor să aibă cunoștință de drepturile și obligațiile ce le revin.

**Art.19.** (1) În cazul în care, prin acte administrative ale autorităților locale, județene sau centrale (CLSU, DSP, alte autorități ori instituții publice cu atribuții specifice), se recomandă sau se impun reglementări de conduită socială pentru cazuri de protejare a sănătății publice, ordinii și liniștii publice, protecția mediului ori altele asemenea, administratorul pieței dispune și asigură măsuri organizatorice corespunzătoare.

(2) Între măsurile pe care le poate dispune administratorul piețelor se numără, enunțativ nu exhaustiv, următoarele: reducerea numărului de mese din spațiile administrate în vederea asigurării distanțelor recomandate între persoane, controlul și limitarea accesului în spațiile închise, reducerea ori extinderea orarului de funcționare, utilizarea echipamentelor specifice de protecție de către comercianți (mănuși, măști de protecție, ori alte asemenea), dezinfectarea constantă a suprafețelor de folosință comună (client-comerciant), protejarea mărfii expuse spre vânzare (folie de protecție, recipiente corespunzătoare, după caz), orice alte măsuri impuse de specificul situației pentru protejarea populației.

(3) În cazul nerespectării măsurilor impuse, administratorul piețelor, cu concursul organelor abilitate, aplică sancțiunile prevăzute de actele normative în vigoare la nivel local, județean sau național.

**Art.20.** Prevederile prezentului se completeaza cu dispozițiile legale în vigoare și cu prevederile hotărârilor autorității locale aplicabile activității din piețe.

**Art.21.** Modificarea și completarea prezentului regulament se vor aproba prin hotărâri ale consiliului local al municipiului Alexandria.

**Art.22.** Salariații administratorului piețelor vor sprijini organele de control autorizate, în activitatea specifică.

**Art.23.** Nerespectarea prezentului regulament de către salariații administratorului piețelor constituie abatere disciplinară și se sancționează potrivit dispozițiilor legale.

**Art.24.** Nerespectarea prezentului regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de a desfășura activități de comerț în incinta pieței.

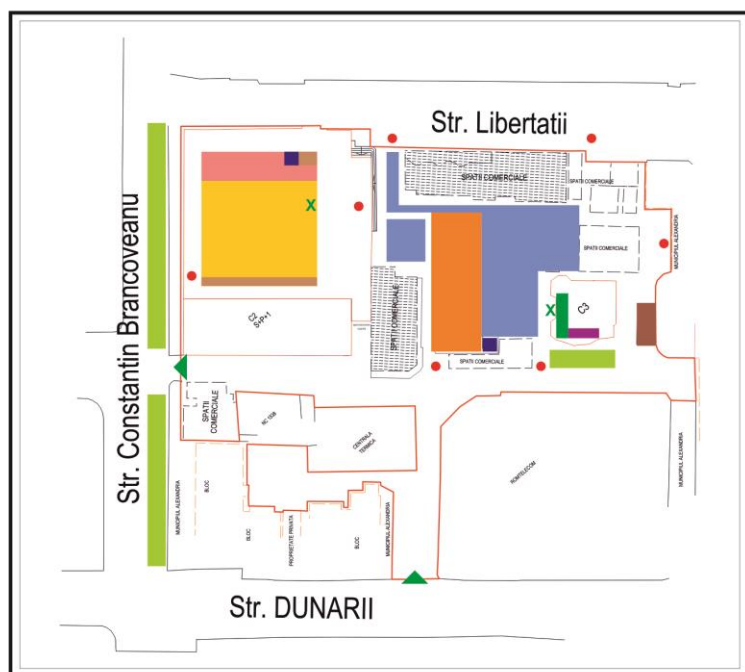
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

AUGUSTIN IOAN

PLANUL PIEȚEI UNIRII CENTRALĂ

# Plan Piața Unirii - Centrală



## LEGENDĂ

- |                         |   |  |                        |
|-------------------------|---|--|------------------------|
| zonă acces autovehicule | zonă comercializare produse alimentare și nesalimentare | zonă comercializare produse producători agricoli           | zonă colectare deșeuri |
| zonă acces pedestru     | zonă comercializare flori                               | zonă administrativă (birouri, casierie, închiriat cântăre) |                        |
| parcare                 | zonă comercializare fructe                              | zonă amplasare CANTARUL PIEȚII                             |                        |
| auto                    | zonă comercializare produse economice                   | grupuri sanitare   |                        |
| zonă sursă apă          |   |  |                        |

## ORAR DE FUNCȚIONARE PLATOU PIAȚĂ

### Program de vară

Luni - Vineri - 07:30-17:30  
Sâmbătă - 07:30-17:30  
Duminică - 07:30-17:30

### Program de iarnă

Luni - Vineri - 07:30-17:30  
Sâmbătă - 07:30-17:30  
Duminică - 07:30-17:30

## ORAR DE FUNCȚIONARE CUPOLA ALEXANDRIA

### Program de vară

Luni - Vineri - 07:30-17:30  
Sâmbătă - 07:30-17:30  
Duminică - 07:30-17:30

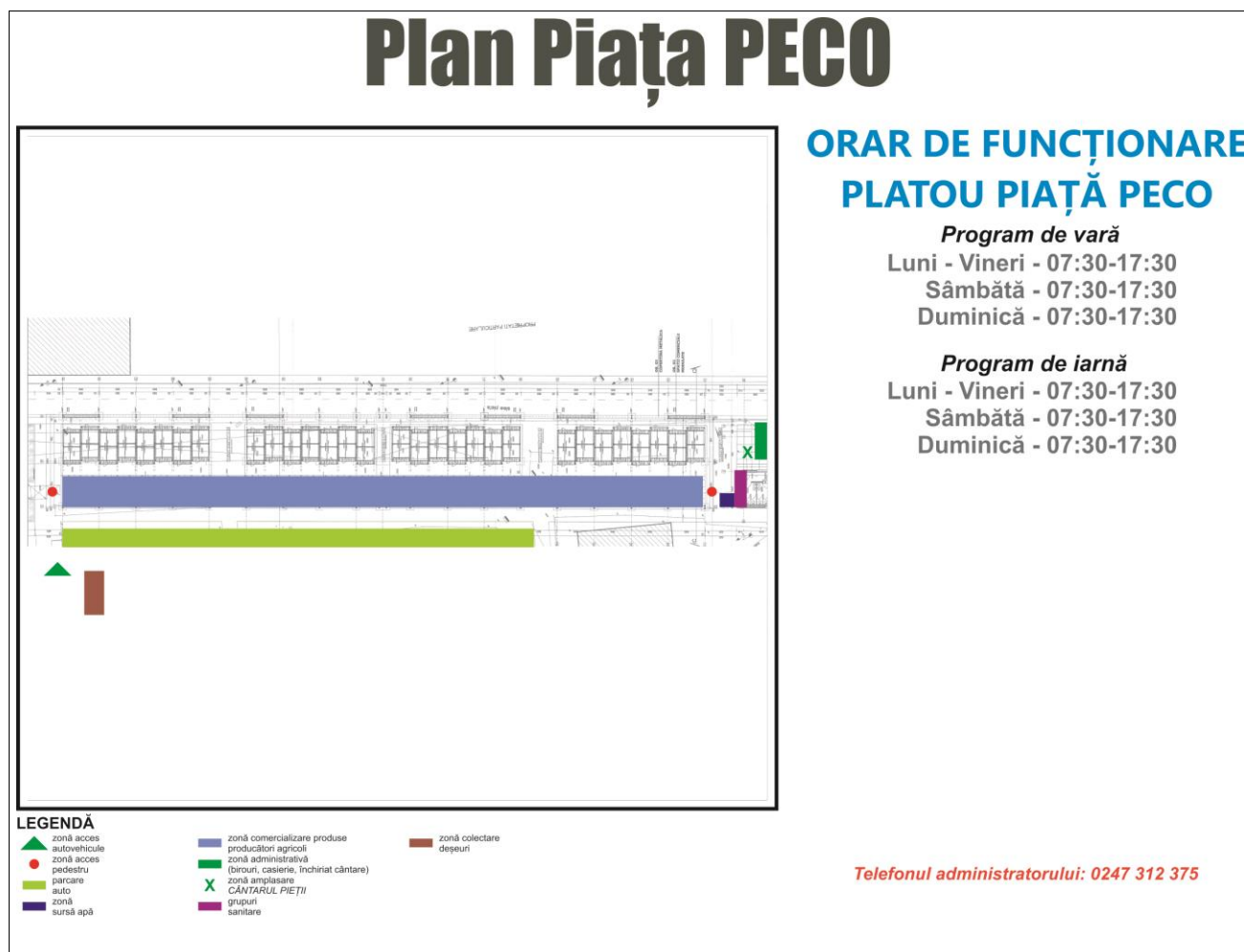
### Program de iarnă

Luni - Vineri - 07:30-17:30  
Sâmbătă - 07:30-17:30  
Duminică - 07:30-17:30

Telefonul administratorului: 0247 312 375

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,  
AUGUSTIN IOAN

PLANUL PIETEI PECO



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,  
AUGUSTIN IOAN