

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.*

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7556/26.03.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr. 7557/26.03.2020 al Direcției Juridic Comercial și Direcției Patrimoniu;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Hotărârea nr. 11/13.03.2020 a grupului de suport tehnic științific privind gestionarea bolilor înalt contagioase pe teritoriul României;
- Decretul nr. 195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;
- Ordonanța militară nr. 2/21.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19;
- Ordonanța militară nr. 3/24.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19;
- Prevederile HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a și lit. d, alin. (3) lit. c și lit. d, alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Regulamentul de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL*, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Pe durata stării de urgență instituită conform Decretului nr. 195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, se reduce orarul de funcționare a piețelor agroalimentare de pe raza municipiului, așa cum este prezentat în anexa la prezenta hotărâre

Art.3. Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL și Direcției Juridic Comercial din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
CUREA GINA GEORGETA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

Alexandria,
Nr. _____ / 30 martie 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2010, prin asocierea municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria, căreia i s-a delegat gestiunea serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2011 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților contractante, finanțarea și tarifele practicate, plata și nivelul redevenței, condiții privind transmiterea bunurilor.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a:

- întreține și exploata parcurile publice ale municipiului Alexandria;
- administra cimitirele municipiului Alexandria;
- administra pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria ;

Obiectivele delegatarului stabilite prin contract sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
- crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;

La nivel național activitățile de comerț sunt reglementate de acte normative specifice, după cum urmează:

- HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piața în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele considerente:

- in obiectul de activitate al SC Piete si Targuri Alexandria SRL se regasesc inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- administrarea domeniului public si privat se realizeaza de catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL in temeiul unui contract de delegare a gestiunii;
- in derularea contractului de gestiune operatorul SC Piete si Targuri Alexandria SRL utilizeaza bunuri evidentiate in Lista inventar anexa la contractul de delegare a gestiunii,

apreciem necesara aprobarea unui Regulament de organizare și funcționare a piețelor de pe raza municipiului Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.

Pe de alta parte, propunem reducerea orarului de funcționare al ambelor piețe din municipiu, având în vedere instituirea stării de urgență pe teritoriul României prin Decretul nr. 195/2020 și necesitatea adoptării tuturor măsurilor necesare prevenirii răspândirii noului coronavirus, conform ordonanțelor militare în vigoare.

Propunerea de aprobare a *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL* și de reducere temporară a orarului de funcționare a piețelor, se întemeiază pe prevederile următoarelor acte normative:

- Hotararea nr. 11/13.03.2020 a grupului de suport tehnico stiintific privind gestionarea bolilor inalt contagioase pe teritoriul Romaniei;
- Decretul nr. 195/16.03.2020 privind instituirea starii de urgenta pe teritoriul Romaniei;
- Ordonanta militara nr. 2/21.03.2020 privind masuri de prevenire a raspandirii COVID-19;
- Ordonanta militara nr. 3/24.03.2020 privind masuri de prevenire a raspandirii COVID-19;
- Prevederile HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piața în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publica și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a și lit. d, alin. (3) lit. c și lit. d, alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, propun elaborarea de către Direcția Juridic Comercial și Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL*.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.*

Prin Referatul de aprobare nr. _____, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.*

Potrivit dispozițiilor HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, *piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.*

Scopul prezentului proiect îl reprezintă crearea unui cadru adecvat desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor precum și a mediului.

Având în vedere că administrarea piețelor de pe raza municipiului este delegată către SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL, se cer îndeplinite obiectul și obiectivele contractului de delegare a gestiunii, după cum urmează:

Obiectul contractului de delegare a gestiunii care constă în dreptul și obligația de a:

- întreține și exploata parcurile publice ale municipiului Alexandria;
- administra cimitirele municipiului Alexandria;
- administra piețele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria ;

Obiectivele delegatarului stabilite prin contract sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in piețele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
- crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;

Având în vedere următoarele considerente:

- în obiectul de activitate al SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL se regăsește activitatea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- administrarea domeniului public și privat se realizează de către SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL în temeiul unui contract de delegare a gestiunii;
- în derularea contractului de gestiune operatorul SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL utilizează bunuri evidențiate în Lista inventar anexă la contractul de delegare a gestiunii,

➤ legislația în vigoare aplicabilă,

considerăm că este necesară aprobarea unui Regulament de organizare și funcționare a piețelor de pe raza municipiului Alexandria este administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL.

Pe de alta parte, propunem reducerea orarului de funcționare al ambelor piețe din municipiu, având în vedere instituirea stării de urgență pe teritoriul României prin Decretul nr. 195/2020 și necesitatea adoptării tuturor măsurilor necesare prevenirii răspândirii noului coronavirus în conformitate cu ordonațele militare în vigoare.

Cadrul legal de aprobare a *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL* și de reducere temporară a orarului de funcționare a piețelor, este stabilit de prevederile următoarelor acte normative:

- Hotararea nr. 11/13.03.2020 a grupului de suport tehnic stiintific privind gestionarea bolilor inalt contagioase pe teritoriul Romaniei;
- Decretul nr. 195/16.03.2020 privind instituirea starii de urgenta pe teritoriul Romaniei;
- Ordonanta militara nr. 2/21.03.2020 privind masuri de prevenire a raspandirii COVID-19;
- Ordonanta militara nr. 3/24.03.2020 privind masuri de prevenire a raspandirii COVID-19;
- Prevederile HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piața în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului publica și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a si lit. d, alin. (3) lit. c și lit. d, alin. (7) lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), (3), și (8) lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Alexandria administrate de SC Piețe Și Târguri Alexandria SRL*.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
DIRECTOR,
Chesnoiu Postumia

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Oprea Dumitru

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL PIEȚELOR
DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ADMINISTRATE DE SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL**

CAPITOLUL I.

Art.1. Prezentul Regulament este întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde norme obligatorii ce trebuie respectate de către utilizatorii piețelor pe toată durata desfășurării actelor și faptelor de comerț.

Art.2. (1) Regulamentul stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiu administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL.

(2) Regulamentul are ca scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare, prin asigurarea condițiilor optime pentru consumatori și protejarea intereselor economice ale acestora, asigurarea concurenței loiale, protejarea securității mediului.

Art.3. Utilizatorii piețelor sunt:

- a. orice persoană juridică ce desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, inclusiv meșteșugari;
- c. producători agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d. persoane fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețele organizate în acest scop.

Art.4. Au dreptul la folosirea meselor și a dotărilor existente, toți utilizatorii care se conformează prevederilor legale și prezentului regulament, încheie un contract în acest scop cu administratorul pieței și dețin toate documentele, avizele ori autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității proprii.

Art.5. Comerțul cu amănuntul în zonele publice, aprobate de Consiliul Local Alexandria, se desfășoară în piețe special amenajate corespunzător specificului fiecărei activități, astfel, activitate mixtă în:

- a. Piața Unirii Centrală
- b. Piața PECO
- c. Bâlcicul anual

Art.6. (1) În piețele cu activitate agroalimentară, se desfac următoarele produse: legume, fructe, cereale, lapte și produse lactate, ouă, carne și preparate din carne, miere și produse apicole, produse conservate, pește și preparate din pește, flori (inclusiv artificiale) și articolele pentru acestea, semințe, cereale, răsaduri, păsări și animale mici inclusiv articolele pentru acestea precum și articolele de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari ca și articole nealimentare de cerere curentă.

(2) În piețele cu activitate mixtă se comercializează produsele și serviciile specifice piețelor agroalimentare și articole de uz gospodăresc (de mica industrie sau de micii meșteșugari), alte articole nealimentare și articole de cerere curentă (îmbrăcăminte, încălțăminte, ceramică).

Art.7. Târgul de mașini este organizat conform hotărârii consiliului local.

CAPITOLUL II.

Art.8. SC Piețe și Târguri Alexandria SRL se organizează și funcționează în baza prezentului regulament, aprobat de Consiliul local, în concordanță cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.348/2004 și a actelor normative în vigoare aplicabile.

Art.9. SC Piețe și Târguri Alexandria SRL are obligația ca după obținerea avizelor legale, să obțină autorizațiile de funcționare pentru fiecare piață în parte, autorizații eliberate de Primarul Municipiului Alexandria.

Art.10. (1) Perimetrul piețelor agroalimentare este delimitat de vecinătate, în conformitate cu autorizația de construire sau planurilor întocmite de compartimentele de specialitate ale Consiliului local.

(2) Conform prevederilor legale, tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- a) piețe agroalimentare: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;
- b) târguri: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;
- c) bălciuri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;
- d) piețe mixte: structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;
- e) piețe volante: structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;
- f) talciocuri: locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice.

(3) În funcție de perioada de funcționare, piețele agroalimentare sunt de următoarele tipuri:

- a) piețe permanente, amplasate după necesitățile locale de regulă în zonele de atracție comercială;
- b) piețe volante, amplasate după necesitățile locale și având o durată limită de funcționare în timpul zilei, organizate în zone stabilite de administrația publică locală.

(4) Târgurile pot fi:

- a) generale - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale;
- b) specializate - oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc.

(5) Intrarea și ieșirea din incinta piețelor agroalimentare se face exclusiv prin puncte de acces aprobate de administrator.

(6) Introducerea mărfurilor în interiorul piețelor în timpul programului de funcționare se va face prin punctele și la orele aprobate de administrator.

(7) Toate piețele au un caracter permanent diurn fiind amplasate în zonele de atracție comercială și foarte populate.

(8) a. În anumite situații pot fi amenajate și piețe volante, amplasate după necesități locale și având o durată limitată de funcționare în timpul zilei, organizate în zone identificate și stabilite conform dispozițiilor legale.

b. În cazul pieței volante administratorul acesteia va asigura echipamentul comercial mobil și amplasarea acestuia cu maximum două ore înainte de începerea activității prevăzute în orarul de funcționare al pieței, precum și eliberarea și salubritatea zonei în vederea reluării destinației inițiale în maximum două ore de la terminarea activității.

Art.11. (1) În incinta piețelor agroalimentare administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL mărfurile sunt expuse și vândute exclusiv pe mese. Pentru solicitarea terenului aferent comerțului de întâmpinare se poate depune o cerere, cu condiția ca suprafața solicitată să nu depășească 5,00 mp. (lățimea terenului maximum 0,5 m) pe lungimea spațiului închiriat (masa).

(2) Se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri pe perimetrul piețelor și pe suprafața căilor de circulație.

(3) Se interzice prezența mijloacelor de transport cu tracțiune animală în incinta piețelor, în timpul funcționării acestora.

(4) Suprafața pentru comercializarea mărfurilor agroalimentare va fi împărțită pe zone distincte amenajate corespunzător pentru vânzare de:

- ✓ legume, fructe, flori (inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea);

- ✓ produse agricole (semințe, cereale);
- ✓ miere și produse apicole;
- ✓ zahăr, ulei, făina;
- ✓ lapte și produse din lapte;
- ✓ ouă;
- ✓ semipreparate;
- ✓ nealimentare (de uz gospodăresc) – realizate de mica industrie sau micii meșteșugari;
- ✓ produse conservate;
- ✓ articole nealimentare de cerere curentă.

Împărțirea pe zone se va realiza în conformitate cu dotările existente și cu cerințele impuse de structura fondului de marfă, respectându-se relațiile compatibile de vecinătate.

(5) Comercializarea de carne, lapte, produse și derivate din acestea se va face în spații special amenajate cu respectarea condițiilor de igienă.

(6) Comercializarea și consumarea băuturilor alcoolice, precum și desfășurarea altor activități de alimentație publică este permisă numai prin unități specializate și clasificate și numai în spații special amenajate, autorizate ca atare.

(7) Pe teritoriul piețelor se interzice expunerea și vânzarea de mărfuri în alte zone decât cele indicate în alineatele precedente.

(8) Pe teritoriul piețelor administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL este interzisă comercializarea ambulantă de bere, precum și de băuturi alcoolice neimbuteliate.

(9) Salubritatea piețelor va fi efectuată zilnic sau ori de câte ori este nevoie.

CAPITOLUL III.

Art.12. Piețele administrate de SC Piețe și Târguri Alexandria SRL

12.1. (1) a. Denumirea pieței: Piața Unirii-Centrală

b. Sediul pieței: str. Libertății nr. 134

c. Denumirea administratorului pieței: SC Piețe și Târguri Alexandria SRL

d. Aviz orar de funcționare nr. 114/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

e. Acord pentru desfășurarea de activități comerciale nr. 116/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

(2) Tipul pieței și categoria de marfuri comercializate:

a. Piața Unirii-Centrală este piața agroalimentară

b. Produse comercializate în piață:

- ✓ legume și fructe;
- ✓ de uz gospodăresc;
- ✓ alimentare;
- ✓ flori;
- ✓ nelimentare.

(3) Periodicitatea pieței: Piața Unirii-Centrală este piață permanentă

(4) Orarul de funcționare Piața Unirii-Centrală

Program de vara platou piața

- ✓ Luni-vineri - orele 07:30-17:30;
- ✓ Sambata – orele 07:30-12:00;
- ✓ Duminica – orele 07:30-12:00;

Program de iarna platou piața

- ✓ Luni-vineri - orele 07:30-17:30;
- ✓ Sambata – orele 07:30-12:00;
- ✓ Duminica – orele 07:30-12:00;

Program de vara cupola Alexandria

- ✓ Luni-vineri - orele 07:30-17:30;
- ✓ Sambata – orele 07:30-12:00;
- ✓ Duminica – orele 07:30-12:00;

Program de iarna cupola Alexandria

- ✓ Luni-vineri - orele 07:30-17:30;

- ✓ Sambata – orele 07:30-12:00;
- ✓ Duminica – orele 07:30-12:00;

(5) Planul pieței este prezentat în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

(6) Prezentarea ansamblului pieței și a platoului Pieței Unirii-Centrală

- ✓ Suprafața totală 4500 mp
- ✓ Suprafața totală a platoului 2400 mp din care suprafața acoperită 1800 mp
- ✓ Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței beton, beton asfaltic, plăci mozaicate
- ✓ Sectoare destinate desfacerii de produse: sector flori 20 mese; sector legume-fructe 320 mese, sector produse alimentare și nealimentare 15 mese
- ✓ Mobilier existent: mese din fibra de sticlă

12.2. (1) a. Denumirea pieței: Piața PECO

b. Sediul pieței: șoseaua Turnu Magurele

c. Denumirea administratorului pieței: SC Piețe și Târguri Alexandria SRL

d. Aviz orar de funcționare nr. 114/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

e. Acord pentru desfășurarea de activități comerciale nr. 116/07.12.2016 eliberat de Municipiul Alexandria

(2) Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

a. Piața PECO este piața agroalimentară

b. Produse comercializate în piață:

- ✓ legume și fructe;
- ✓ de uz gospodăresc;
- ✓ alimentare;
- ✓ flori;
- ✓ nelimentare.

(3) Periodicitatea pieței: Piața PECO este piață permanentă

(4) Orarul de funcționare Piața PECO

Program de vara platou piața

- ✓ Luni-vineri - orele 07:30-17:30;
- ✓ Sambata – orele 07:30-12:00;
- ✓ Duminica – orele 07:30-12:00;

Program de iarna platou piața

- ✓ Luni-vineri - orele 07:30-17:30;
- ✓ Sambata – orele 07:30-12:00;
- ✓ Duminica – orele 07:30-12:00;

(5) Planul pieței este prezentat în anexa nr. 2 la prezentul regulament

(6) Prezentarea ansamblului pieței și a platoului Piața PECO

- ✓ Suprafața totală 1500 mp
- ✓ Suprafața totală a platoului 1500 mp din care suprafața acoperită 1500 mp
- ✓ Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței- platforma betonată
- ✓ Sectoare destinate desfacerii de produse: sector legume-fructe 25 mese
- ✓ Mobilier existent: mese din fibra de sticlă

Art.13. Serviciile prestate utilizatorilor pieței

(1) Tipul serviciului oferit de administratorul pieței : conform actului constitutiv al societății: 6820

Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

(2) Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pietelor

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor- mesele sunt prevăzute cu spațiu de depozitare
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazin pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;

- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice.

(3) Pietele sunt racordate la rețeaua electrică, la rețeaua de apă, la rețeaua de canalizare.

Art.14. Drepturile și obligațiile generale ale utilizatorilor

14.1. Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

14.2. Obligațiile:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului colectat selectiv la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
10. alte obligații.

Art.15. (1) Drepturile și obligațiile generale ale administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură cântare în stare de funcționare pentru comercianții din piață, producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile prezentei hotărâri.

(2) Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulament.

Art.16. Drepturile și obligațiile specifice utilizatorilor piețelor și targurilor

1. Activitățile de comerț și de prestări de servicii în piața se realizează numai în spațiile atribuite fiecărui comerciant/prestator de servicii/producer.

2. Fiecare utilizator are obligația de a achita pentru spațiul închiriat în piața, un tarif de utilizare stabilit și făcut public potrivit reglementărilor legale în vigoare.

3. Utilizatorii au obligația declarării – sub regimul confidențialității – cantităților de produse aduse spre comercializare

4. Este interzisă comercializarea următoarelor produse: varza, pepeni, baze, în locuri neamenajate, comercializarea acestor produse se realizează numai în locuri special amenajate (tăruri), închirierea tărurilor se face pe baza de factură și nu pot fi închiriate mai mult de 2 bucăți.

5. Utilizatorii pietelor au obligația să mențină integritatea mobilierului din pietă, fiind responsabil de deteriorarea ori distrugerea acestuia.

6. Este interzisă depozitarea în autovehicule a produselor agroalimentare precum și staționarea în afara programului pietei, în autovehicule.

7. Este interzis utilizatorilor pietei să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici, producători particulari.

8. Se interzice amplasarea meselor particulare pe trotuarul și platoul pietei.

9. Se interzice oricarei persoane să locuiască sau să doarmă, ziua sau noaptea, în perimetrul pietii.

10. Este interzis producătorilor agricoli, cumpărarea de produse în scop de revânzare precum și acumularea de produse (în scopul creării unui deficit pe piața și al revânzării ulterioare).

11. În cazul nerespectării termenului de plată stabilit prin prezentul, societățile comerciale, asociațiile familiale, persoanele fizice autorizate, producătorii agricoli își pierd dreptul de a mai comercializa în pietele municipiului Alexandria până la achitarea sumelor datorate.

12. Comercianții și producătorii care vând în pietele din municipiu sunt obligați să dețină și să prezinte administratorului și organelor de control următoarele documente:

a) certificatele de producător sau documentele legale privind proveniența marfurilor (factura, avize de însoțire, etc.);

b) autorizație sanitar-veterinară sau certificate sanitar-veterinare;

c) original sau copie de pe B.I. sau C.I.;

d) carnet de sănătate al persoanelor ce vând marfurile.

În lipsa documentelor menționate la alineatul precedent se va interzice accesul în pietă, târguri și oboare în vederea desfasurării de activități de comerț.

13. Toate marfurile comercializate în pietă, târguri, vor avea afișate la loc vizibil prețurile de vânzare.

14. Utilizatorii autorizați să desfășoare comerț sau prestări de servicii exploatează spațiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Acestora li se interzice să permită unui tert să utilizeze, chiar parțial, locul de vânzare atribuit sau să-l subînchirieze.

15. a. Comercianții/prestatorii de servicii nu pot ocupa locurile de vânzare decât cu acordul Administrației pietelor.

b. În zilele în care nu desfășoară activități de comerț și nu achită tariful de închiriere, agenții economici și producătorii care nu au încheiat contract de închiriere lunară, sunt obligați să elibereze masa de marfurile expuse ori depozitate, astfel încât administratorul pietelor să poată valorifica spațiul respectiv. Nerespectarea acestei obligații da dreptul administratorului pietei de a ridica marfa.

c. în cazul în care activitatea pietei este suspendată temporar pentru lucrări administrative ori din alte cauze prevăzute de lege, comercianții vor achita tarifele numai pentru zilele în care au desfășurat activitate de comerț.

16. Utilizatorii pietelor vor efectua cântărirea și măsurarea marfurilor numai cu mijloace de cântărire sau măsurare legale, verificate metrologic în termen și adecvate scopului, potrivit legii.

17. Producătorii particulari pot închiria masa zilnic sau pentru cel mult 7 zile consecutiv.

18. Serviciul pietă și târguri va pune la dispoziția utilizatorilor spațiu de depozitare contracost, în limita disponibilului.

19. Persoanele juridice cu activitate in perimetrul pietelor au obligatia afisarii datelor de identificare a societatii.
20. Este interzisa vanzarea in piete si targuri a substantelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, precum si a armelor de foc si a munitiei.
21. Este interzisa amplasarea, de catre agentii economici, a consumatorilor de energie electrica fara anuntarea administratorului.
22. Fiecare utilizator are obligatia pastrarii cureteniei in perimetrul in care isi desfasoara activitatea; la finalul programului, zilnic, fiecare utilizator are obligatia efectuarii curateniei pe spatiului detinut, depozitarea deseurilor rezultate din activitate la locatia pusa la dispozitie de catre administrator in acest scop; in caz contrar la doua notificari scrise utilizatorul comerciant pierde dreptul de a mai desfasura activitati in piata respectiva.
23. Pentru colectarea deseurilor rezultate din activitatea proprie si depozitate la platforma pusa la dispozitie de catre administrator, fiecare comerciant trebuie sa incheie contract de servicii cu prestatorul local de servicii de salubritate.
24. Pe durata desfasurarii activitatilor de comert in incinta pietelor administrate de SC Piete si Targuri Alexandria SRL, toti participantii la aceasta activitate au obligatia de a adopta o conduita si un limbaj decente, politicoase si respectuoase.
25. In cazul incalcarii prezentului regulament, agentii economici si producatorii agricoli vor fi exclusi din pietele municipiului Alexandria, neconditionat.

Art.17. Drepturile, obligatiile si atributiile specifice administratorului pietelor prin serviciul de specialitate

1. Organizeaza, urmareste, controleaza activitatea de inchiriere a tonetelor, meselor, spatiilor administrate in pietele din municipiul Alexandria, centralizarea si arhivarea tuturor contractelor de inchiriere.
2. Asigura si organizeaza folosirea integrala a platourilor pietelor si sectorizarea acestora, astfel ca desfacerea produselor de catre producatori sau agenti economici sa se faca pe grupe de marfuri cu respectarea vecinatatilor admise.
3. Pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatii pietelor propune si urmareste realizarea unor investitii, modernizarea si valorificarea spatiilor aferente acestora si la nevoi, reparatii curente la echipamentele si constructiile din dotare.
4. Nu permite efectuarea de amenajari in perimetrul pietei fara aprobarea administratiei
5. Coordoneaza activitatea de control in piete, targuri, oboare si prezinta directorului constatările efectuate si propune masurile de stabilit.
6. Colaboreaza cu Politia municipala si Politia Comunitara pentru desfasurarea de controale tematice in perimetrele pietelor, targurilor, conform programarilor si protocoalelor perfectate in acest sens.
7. Constata si sanctioneaza contraveniile pentru nerespectarea prevederilor legale potrivit imputernicirii emise in conditiile prevederilor legale in vigoare.
8. Coordoneaza activitatea de control comercial, ocuparea domeniului public cu constructii provizorii (chioscuri, tarabe, comert de intampinare).
9. Informeaza conducerea Societatii, Directorul, despre controalele efectuate de catre organele abilitate prin lege si despre masurile dispuse.
10. Coordoneaza si controleaza activitatea din toate pietele administrate din punct de vedere al incasarilor, personalului, disciplinei muncii.
11. Asigura ordinea si disciplina in cadrul serviciului din subordine si propune masuri de sanctionare a celor vinovati de incalcarea si nerespectarea disciplinei, precum si pentru neindeplinirea sarcinilor de serviciu ale acestora.
12. Fundamenteaza si propune modificarea taxelor, tarifelor si chiriilor percepute in piete, in functie de prestarile efectuate, cheltuieli si de evolutia preturilor.
13. Participa la elaborarea, completarea si actualizarea Regulamentului de Organizare si Functionare al SC Piete si Targuri Alexandria SRL il supune spre aprobare Consiliului de administratie ori de cate ori este nevoie.
14. Asigura informarea corespunzatoare a utilizatorilor pietei prin afisarea programului de functionare si tarifelor stabilite de Consiliul de administratie in locuri vizibile, usor accesibile utilizatorilor.

15. Nu admite accesul in piata sau in sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada indeplinirii conditiilor legale pentru exercitarea activitatii de comert.
16. Verifica respectarea obiectului de activitate inscris in autorizatia de functionare a agentului economic.
17. Asigura incheierea contractelor, conventiilor cu utilizatorii pietei si urmareste derularea lor.
18. Verifica si vizeaza contractele de inchiriere dintre unitate si agentii economici asigurandu-se ca exista aprobarile oficiale.
19. Intocmeste la cerere rapoarte privind activitatea de incasare a taxelor din pietele municipiului Alexandria.
20. Urmareste incasare la timp a chiriilor datorate de agentii economici intocmind corespondenta cu acestia si respectarea contractelor de inchiriere.
21. Raspunde de evidentierea si cunoasterea zilnica a meselor si tarabelor.
22. Colaboreaza si participa la pregatirea si organizarea achizitiilor publice necesare sectorului de activitate.
23. Face propuneri si urmareste indeplinirea masurilor luate cu privire la casarea sau transmiterea bunurilor.
24. Colaboreaza cu celelalte servicii si compartimente functionale si de executie din cadrul societatii.
25. Organizeaza si asigura efectuarea curateniei in piata, birouri si celelalte spatii aferente, intretinerea cailor de acces si dezapezirea acestora.
26. Verifică dacă mijloacele de măsurare sunt folosite în mod corect și dacă corespund din punct de vedere metrologic.
27. Comerțul cu amănuntul sau prestarea de servicii în zonele publice special amenajate sunt dotate corespunzător specificului fiecărei activități, asigurând utilitățile generale: apă, canal, electricitate.
28. Asigura desfășurarea activității comerciale în cadrul piețelor, târgului saptamanal si balciului anual permanent, temporar sau sezonier, dupa caz, conform autorizației de funcționare și a regulamentului propriu.
29. Piețele administrate, vor fi asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare
30. Controleaza modul de incasare a taxelor si chiriilor stabilite in urma incheierii de contracte din pietele, targurile si oboarele municipiului Alexandria, precum si a spatiilor comerciale aflate in administrare. In acest sens, taxele si tarifele datorate vor fi achitate pana la ora 12.00. Comerciantilor care nu au achitat taxa datorata in acest interval orar, nu li se va mai permite desfasurarea activitatii.
31. Incheie contracte cu unitatile prestatoare de servicii pentru functionarea corespunzatoare a pietelor administrate, in conformitate cu legile in vigoare, urmarind realizarea acestora;
32. Primeste, intocmeste si verifica documentatia necesara intocmirii contractelor pentru inchirieri de mese, spatii de intampinare, terenuri administrate de SC Piete si Targuri Alexandria SRL, pentru persoanele fizice si juridice, conform actelor normative in vigoare.

CAPITOLUL IV.

Art.18. Prezentul Regulament va fi afișat la loc vizibil în piețe în perimetrul birourilor existente, astfel încât salariații administratorului și utilizatorii piețelor să aibă cunoștință de drepturile și obligațiile ce le revin.

Art.19. (1) În cazul în care, prin acte administrative ale autorităților locale, județene sau centrale (CLSU, DSP, alte autorități ori instituții publice cu atribuții specifice), se recomandă sau se impun reglementări de conduită socială pentru cazuri de protejare a sănătății publice, ordinii și liniștii publice, protecția mediului ori altele asemenea, administratorul pieței dispune și asigură măsuri organizatorice corespunzătoare.

(2) Între măsurile pe care le poate dispune administratorul piețelor se numără, enunțativ nu exhaustiv, următoarele: reducerea numărului de mese din spațiile administrate în vederea asigurării distanțelor recomandate între persoane, controlul și limitarea accesului în spațiile închise, reducerea ori extinderea orarului de funcționare, utilizarea echipamentelor specifice de protecție de către comercianți (mănuși, măști de protecție, ori altele asemenea), dezinfectarea constantă a suprafețelor de folosință comună (client-comerciant), protejarea mărfii expuse spre vânzare (folie de protecție, recipiente corespunzătoare, după caz), orice alte măsuri impuse de specificul situației pentru protejarea populației.

(3) În cazul nerespectării măsurilor impuse, administratorul piețelor, cu concursul organelor abilitate, aplică sancțiunile prevăzute de actele normative în vigoare la nivel local, județean sau național.

Art.20. Prevederile prezentului se completeaza cu dispozițiile legale în vigoare și cu prevederile hotărârilor autorității locale aplicabile activității din piețe.

Art.21. Modificarea și completarea prezentului regulament se vor aproba prin hotărâri ale consiliului local al municipiului Alexandria.

Art.22. Salariații administratorului piețelor vor sprijini organele de control autorizate, în activitatea specifică.

Art.23. Nerespectarea prezentului regulament de catre salariații administratorului piețelor constituie abatere disciplinară și se sancționează potrivit dispozițiilor legale.

Art.24. Nerespectarea prezentului regulament de către utilizatorii piețelor atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de a desfășura activități de comerț în incinta pieței.

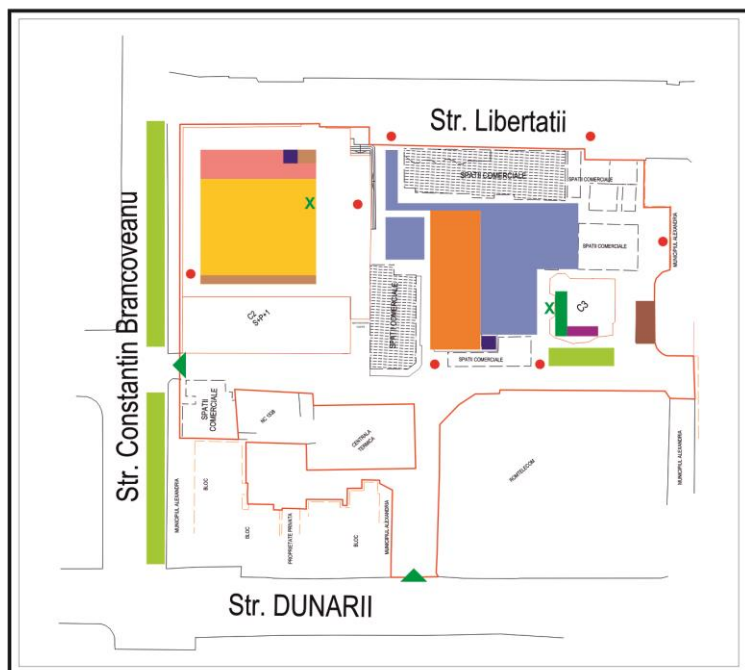
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

CUREA GINA GEORGETA

PLANUL PIEȚEI UNIRII CENTRALĂ

Plan Piața Unirii - Centrală



LEGENDĂ

- | | | | |
|------------------------------|---|---|----------------------------|
| ▲ zonă acces
autovehicule | ■ zonă comercializare produse
alimentare și nealimentare | ■ zonă comercializare produse
producători agricoli | ■ zonă colectare
deșeur |
| ● zonă acces
pedestru | ■ zonă
comercializare flori | ■ zonă administrativă
(birouri, casele, închiriat cântare) | |
| ■ parcare
auto | ■ zonă
comercializare fructe | ■ zonă amplasare
CÂNTARUL PIEȚII | |
| ■ zonă
sursă apă | ■ zonă comercializare produse
agenți economici | ■ grupuri
sanitare | |

ORAR DE FUNCȚIONARE PLATOU PIAȚĂ

Program de vară

Luni - Vineri - 07:30-17:30
Sâmbătă - 07:30-17:30
Duminică - 07:30-17:30

Program de iarnă

Luni - Vineri - 07:30-17:30
Sâmbătă - 07:30-17:30
Duminică - 07:30-17:30

ORAR DE FUNCȚIONARE CUPOLA ALEXANDRIA

Program de vară

Luni - Vineri - 07:30-17:30
Sâmbătă - 07:30-17:30
Duminică - 07:30-17:30

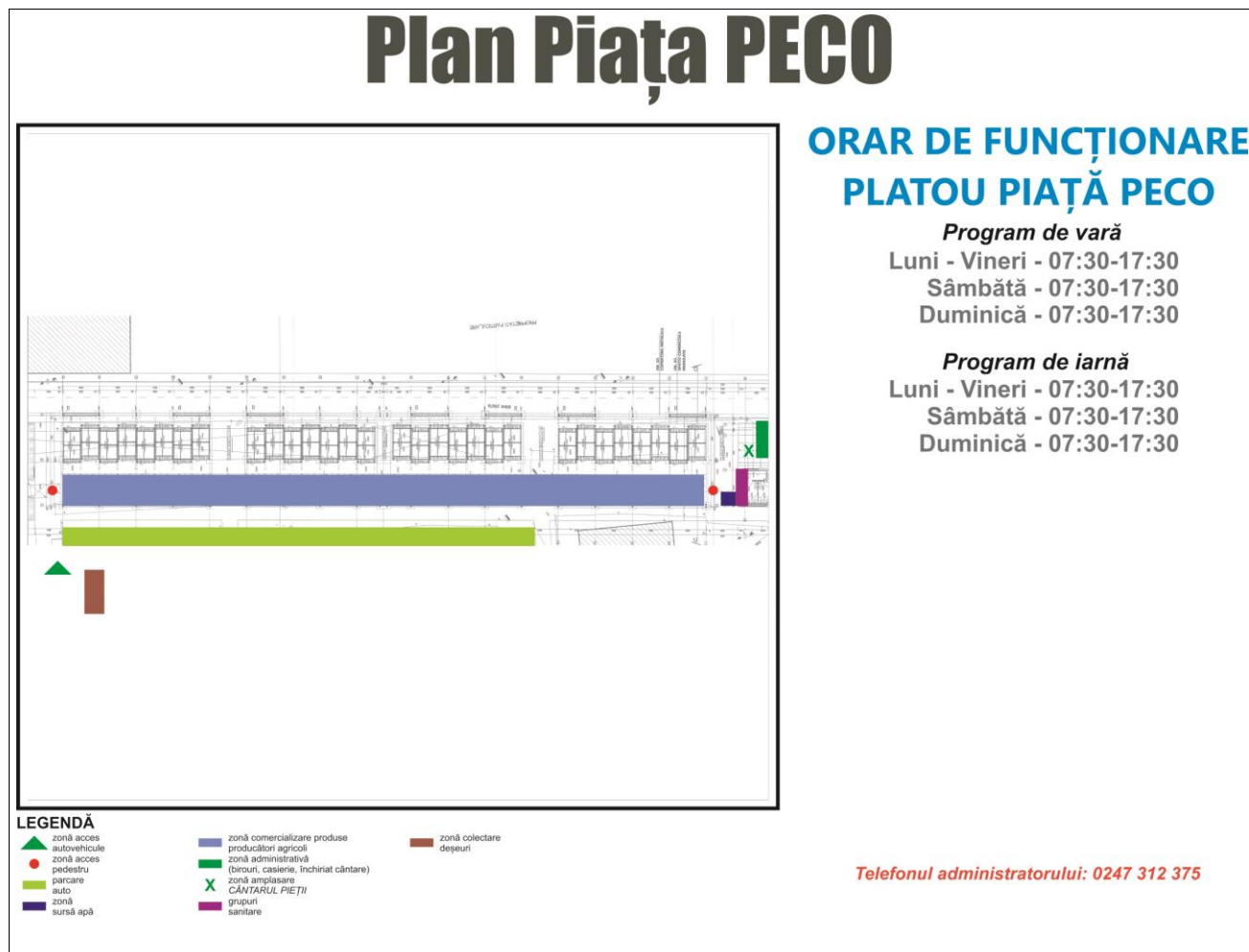
Program de iarnă

Luni - Vineri - 07:30-17:30
Sâmbătă - 07:30-17:30
Duminică - 07:30-17:30

Telefonul administratorului: 0247 312 375

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
CUREA GINA GEORGETA

PLANUL PIEȚEI PECO



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
CUREA GINA GEORGETA