

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

- Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:
- referatul de aprobare nr.5110/23.02.2021, al primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr.5111/23.02.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 3274/19.02.2021 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la instituția noastră cu nr. 3841/22.02.2021;
 - prevederile Legii nr. 554/02.12.2004-a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

Art.2. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA,
Nr. _____ din 24 februarie 2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre, cu privire la revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

Prin referatul de aprobare nr.5110/23.02.2021, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Comercial Juridic, a unui proiect de hotărâre, cu privire la revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

NECESITATEA:

Prin H.C.L. nr. 146/29.04.2014 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

Prin adresa nr. 3274/19.02.2021 Agenția Națională pentru Locuințe ne comunica ca în urma demersurilor făcute de ANL, nu au fost identificați beneficiari pentru aceste imobile. Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară revocarea H.C.L. nr. 146/29.04.2014 și restituirea suprafeței de teren de 4.915 mp către Consiliul Local al municipiului Alexandria printr-un acord de restituire a terenului, conform prevederilor legale.

De asemenea, menționăm faptul, că H.C.L. nr. 146/29.04.2014 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice.

OPORTUNITATEA:

Revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar generează oportunitatea realizării altor obiective de interes public pe acest amplasament

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Legii nr. 554/02.12.2004-a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136, alin. (1), ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre, cu privire la revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

Prin H.C.L. nr. 146/29.04.2014 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

Prin adresa nr. 3274/19.02.2021 Agenția Națională pentru Locuințe ne comunica că în urma demersurilor făcute de ANL, nu au fost identificați beneficiari pentru aceste imobile. Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară revocarea H.C.L. nr. 146/29.04.2014 și restituirea suprafeței de teren de 4.915 mp către Consiliul Local al municipiului Alexandria printr-un acord de restituire a terenului, conform prevederilor legale.

De asemenea, menționăm faptul, că H.C.L. nr. 146/29.04.2014 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la revocarea H.C.L. nr.146/29.04.2014, privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a unui teren în suprafață de 4.915,00 mp, aflat în proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, pe durata construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RED. B.D.