

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „ Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”

Consiliul Local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedinta extraordinara de lucru, avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 537/10.01.2019, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 538/10.01.2019, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Tehnic Investitii, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile Legii nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. „a” din Legea-Cadru nr. 195/22.05.2006-a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), alin. (3) si ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Piata Centrala, situat in municipiul Alexandria, strada Libertatii, judetul Teleorman si aflat in administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, in suprafata totala construita de 3.091,00 mp, compusa din: constructia C1 cu suprafata construita la sol de 2.175,00 mp, identificata cu nr. topo 25520-C1, constructia C2 cu suprafata construita la sol de 650,00 mp, identificata cu nr. topo 25520-C2, constructia C3 cu suprafata construita la sol de 266,00 mp, identificata cu nr. topo 25520-C3 si teren aferent in suprafata de 9.496,00 mp, amplasament teren cu constructii ce se identifica potrivit Cartii funciare nr. 25520, nr. topo pentru teren 25520, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investitii „Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”.

Art.2. In vederea asigurarii unui amplasament liber de orice sarcini, se aproba dezafectarea si relocarea sau chiar demolarea amenajarilor de tipul spatii comerciale, tarabe existente pe amplasament, anterior incheierii protocolului de predare-primire.

Art.3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

Art.4. Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Consiliul Local al municipiului Alexandria, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

Art.6. Consiliul Local al municipiului Alexandria se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

Art. 7. Prin grija secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial si Directiei Tehnic Investitii, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZA,
Secretar,**

jr. Iulian PURCARU

Alexandria,
Nr. _____ din 15 ianuarie 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”

Prin adresa nr. 28.437/07.12.2018, a UAT Municipiul Alexandria prin reprezentantul sau legal domnul Victor Dragusin, primarul municipiului Alexandria, catre Compania Nationala de Investitii “C.N.I.” S.A., s-a solicitat includerea imobilului-Piata Centrala in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, pentru obiectivul de investitii “Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”.

In momentul de fata imobilul respectiv prezinta degradari, in mare parte cauzate de actiunile factorilor climatici, uzurii normale a cladirilor si intretinerii necorespunzatoare a acestora. Toate aceste deficiente de natura fizica au repercursiuni si in activitatea ce se desfasoara in cladirile acestui imobil. Atat deficientele de natura fizica cat si cele de natura tehnica, impreuna cu lipsa fondurilor alocate au condus la desfasurarea activitatii de comert in conditii improprie sau au determinat lipsa desfacerii si comercializarii unor produse agroalimentare dorite de cetateni (peste, lapte si produse din lapte, etc.), de aceea consider necesara realizarea investitiei propuse.

Pentru realizarea obiectivului de investitii propus, UAT Municipiul Alexandria nu dispune de fondurile necesare, bugetul local fiind insuficient, dar poate beneficia de finantare prin Programul National de Constructii de Interes Public, care se deruleaza de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii “C.N.I.” S.A. Din aceasta perspectiva consider ca investitia propusa este oportuna.

Imobilul-Piata Centrala este situat in municipiul Alexandria, strada Libertatii, judetul Teleorman, are numarul cadastral 25520 inscris in cartea funciara CF nr. 25520/Municipiul Alexandria si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman.

Pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local in scopul imbunatatirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 538/10.01.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „ Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”

Prin expunerea de motive nr. 537/10.01.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „ Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”.

1. NECESITATE SI OPORTUNITATE:

Prin adresa nr. 28.437/07.12.2018, a UAT Municipiul Alexandria prin reprezentantul sau legal domnul Victor Dragusin, primarul municipiului Alexandria, catre Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., s-a solicitat includerea imobilului-Piata Centrala in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”.

In momentul de fata imobilul respectiv prezinta degradari, in mare parte cauzate de actiunile factorilor climatici, uzurii normale a cladirilor si intretinerii necorespunzatoare a acestora. Toate aceste deficiente de natura fizica au repercursiuni si in activitatea ce se desfasoara in cladirile acestui imobil. Atat deficiențele de natura fizica cat si cele de natura tehnica, impreuna cu lipsa fondurilor alocate au condus la desfasurarea activitatii de comert in conditii improprii sau au determinat lipsa desfacerii si comercializarii unor produse agroalimentare dorite de cetateni (peste, lapte si produse din lapte, etc.), de aceea consideram necesara realizarea investitiei propuse.

Pentru realizarea obiectivului de investitii propus, UAT Municipiul Alexandria nu dispune de fondurile necesare, bugetul local fiind insuficient, dar poate beneficia de finantare prin Programul National de Constructii de Interes Public, care se deruleaza de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii CNI-S.A. Din aceasta perspectiva consideram ca investitia propusa este oportuna.

Imobilul-Piata Centrala este situat in municipiul Alexandria, strada Libertatii, judetul Teleorman, are numarul cadastral 25520 inscris in cartea funciara CF nr. 25520/Municipiul Alexandria si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman.

Pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local in scopul imbunatatirii serviciilor publice prestate către populație, consideram utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”.

2. LEGALITATE:

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- H.G.R. nr. 1.358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- Legea nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 21, lit. „a” din Legea-Cadru nr. 195/22.05.2006-a descentralizarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr.16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A.;
- art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 45 alin. (1), alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului Piata Centrala si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „, Reabilitare, amenajare si extindere Piata Agroalimentara, municipiul Alexandria, judetul Teleorman”, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Tehnic Investitii,
Director executiv,
Maria GOGOI**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**