

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.5

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.15932/19.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr.15933/19.06.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria
 - prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L.nr.155/30.07.2010 – cu privire la modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
 - prevederile art.14, alin (1), art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile HGR nr.1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
 - prevederile art.36, alin (2), lit.,c., și alin. (5), lit.,a., art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și (3) și ale art.115, alin.(1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 5.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și profilul de activitate, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr.1, planul de situație - anexa nr.2 și planul de încadrare în zonă - anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Compartimentelor de specialitate pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
jr. IULIAN PURCARU

ALEXANDRIA
Nr. 179 / din 28 iunie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.5.

Contractul de închiriere pentru spațiul comercial modular, poziția 5, situat în Piața Peco, și-a încetat aplicabilitatea, prin denunțarea unilaterală a acestuia de către chiriaș.

Spațiul comercial modular, poziția 5, este liber de sarcini și poate fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.5, cu profil de activitate-comert produse alimentare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

P R I M A R,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.5.

1. NECESITATEA

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr.15932/19.06.2017, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria pentru activitatea de comerț produse alimentare.

Spațiul comercial modular, poziția 5 propus pentru închiriere prin licitație publică, a făcut obiectul unui contract de închiriere care și-a încetat aplicabilitatea, prin denunțarea unilaterală a acestuia de către chiriaș.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului comercial se dorește: animarea zonei comerciale care deservește cartierele limitrofe Pieței Peco a municipiului, atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul comercial solicitat, aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123., alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, având în vedere că se află într-o zonă intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă. Din analiza economică a solicitărilor de închiriere a spațiului comercial pentru activitatea de comerț, s-a constatat faptul că închirierea acestuia este benefică pentru comunitate.

Tarifele pentru închirierea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt cele aprobate prin H.C.L nr.155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr.2, la H.C.L.nr.92/30.04.2009 – privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - . prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - . prevederile art.36 alin.(2), lit.,c și alin. (5) lit.,a, art 45, alin.(1) și (3), art.115 alin.(1) lit.,b”, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.C.L. nr.155/30.07.2010 privind modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

5. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/23.04.2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director Executiv,,
Mirela BENE**

**Direcția buget, finanțe taxe și impozite,
Director Executiv,
Haritina GAFENCU**

**Sef serviciu,
Gina SELEA**

**Serviciul JATRU,
Șef serviciu,
Postumia CHESNOIU**

Întocmit,

Mariana GRIGORE

LISTA

cu elementele spațiului comercial modular aparținând domeniului public de interes local al
municipiului Alexandria, propus spre închiriere prin licitație publică

Poziția nr.	Adresa spațiului	Profilul de activitate	Suprafața utilă -mp-	Termen închiriere zi/lună/an	Preț de pornire licitație euro/lună	Valoare de inventar lei
5	Piața Peco	Comert produse alimentare	29,45	Până la 31.12.2020	88,35	63.802,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Florea VOICILA