

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunarii, zona bloc 587

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 19849/19.07.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 20051/20.07.2017 al Direcției Buget-Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 194/28.06.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. “c” și alin.(5) lit. “b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legeanr. 215/2001
a

administrațieipublice locale, republicată cu completărileșimodificărileulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc 587.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durataînchirieriișiprețul de pornire al licitației, precumșidestinația, suntprevăzuteîn anexanr. 1 (Lista), anexanr. 2 (Planul de amplasamentsidelimitare), anexanr. 3, (Planul de situatie)sianexanr. 4 (Plan de încadrare in teritoriu) care fac parte integrantă din prezentahotărâre.

Art. 3. Se împuterniceștePrimarulmunicipiului Alexandria pentruorganizarealicitațieiipublice, semnareacontractului de închiriereșiaacteloradiționale la contractul de închiriere.

Art. _____ 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezentahotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 221 din 17 august 2017

JUDEȚUL TELEORMAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. 19849/19.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,

situat în str. Dunarii, zona bloc 587

Prin cererea nr. 16138/20.02.2017, S.C. FARMACIA CENTRO INVEST S.R.L., Alexandria, solicită, *închirierea suprafeței de 31,51 mp teren situat în Alexandria, str. Dunarii, bl. 587, ap. 1, localizat în fața farmaciei noastre pentru a putea face extinderea unității*.

Prin H.C.L. nr. 194/28.06.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 31,51 mp, situat în str. Dunarii, zona bloc 587.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora

„consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației

publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc 587.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Dunarii, zona bloc 587

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 19849/19.07.2017Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Dunarii, zona bloc 587.

Prin H.C.L. nr. 194/28.06.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafata de 31,51mp, situatîn str. Dunarii, zona bloc 587 care poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora,,consiliile locale hotărâsc ca bunurileceaparțin domeniului public sauprivat de interes local al municipiului să fie concesionateori să fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîn condițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificarea terenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local din municipiul Alexandria esteaprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuiași se află amplasat în UTR 2, si este parțial ocupat de construcție. Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din întravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și al unor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legi nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 194/28.06.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legi nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia buget, finante,
taxe și impozite,

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului privat
de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt .	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închi riere – până la	Preț de pornire licitație lei/lună
1	Str. Dunării, zona bloc 587	Extindere far macie	31,51	31.12.2020	284,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

