

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13812/23.05.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 13813/23.05.2017, al Directiei Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 213/23.05.2017, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 37096/11.05.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 197/29.09.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 99/30.03.2015, privind dezmembrarea unui imobil care apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Dunarii, zona Fruleg;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.03.2016, privind aprobarea regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 23483 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de situatie) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei municipiului Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Florea VOICILA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA
Nr.186 din 28 iunie 2017**

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:

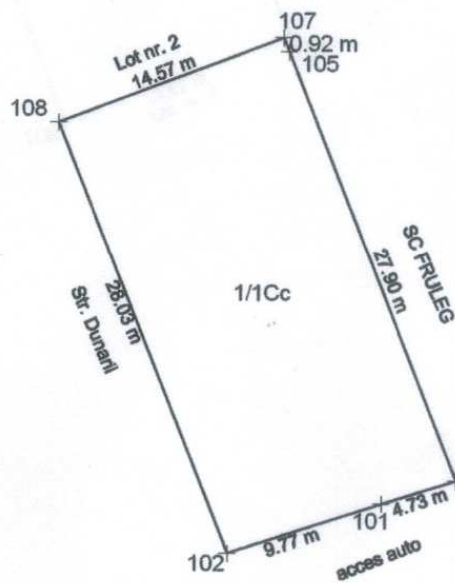
Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (10.05.2017) (lei /1 euro)
1.	Str. Dunarii, zona Fruleg, mun. Alexandria, jud. Teleorman	412,00	80.050,00	4,5507

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florea VOICILA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florea VOICILA

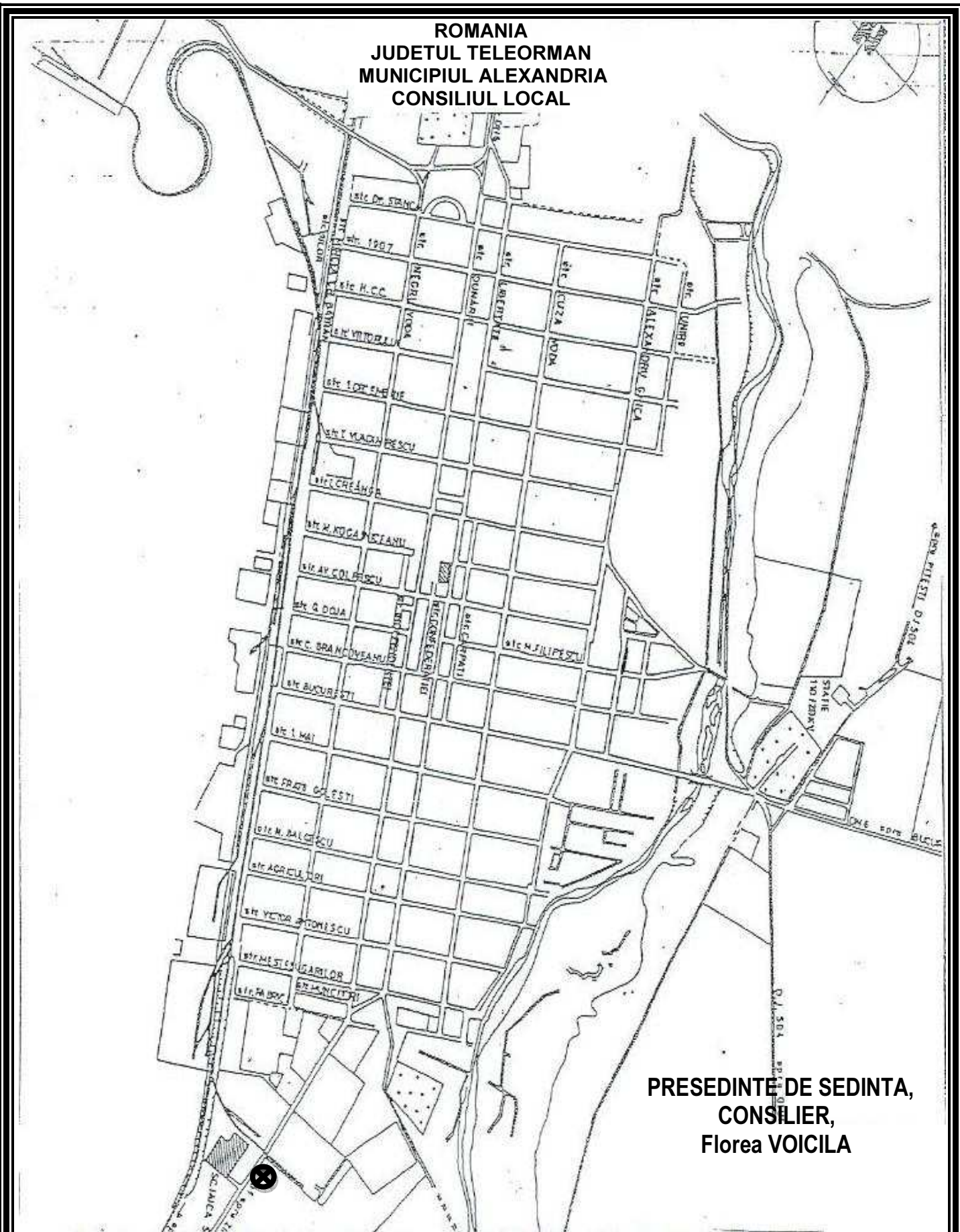
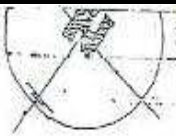
Str. Dunarii, zona Fruleg

Suprafata teren – 412,00 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. _____ din 28 iunie 2017

PLAN DE SITUATIE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florea VOICILA



Str. Dunarii, zona Fruleg



Suprafata teren – 412,00 m.p.

Anexa nr. 4 la

H.C.L.

Nr. _____ din 28 iunie 2017

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. Dunarii, zona Fruleg**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 412,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 197/29.09.2009, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg.

Terenul, in suprafata de 412,00 m.p., rezultat in urma dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 23360 inscris in cartea funciara 23360, conform prevederilor H.C.L. nr. 99/30.03.2015 si inscris in cartea funciara 23483 a unitatii administrativ teritoriale Alexandria de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 13813/23.05.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg

Prin expunerea de motive nr. 13812/23.05.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 412,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 13 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 197/29.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Dunarii, zona S.C. Fruleg in vecinatatea restaurantului Grant - suprafata 677,00 m.p.". Ulterior declararii, terenul in suprafata de 677,00 m.p. a fost dezmembrat in doua corpuri funciare distincte, dupa cum urmeaza: nr. cad. 23483 - teren de 412,00 m.p., transcris in CF nr. 23483; nr. cad. 23484 - teren 265,00 m.p., transcris in CF nr. 23484 asa cum rezulta din Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executata de catre S.C. AGROSERV S.R.L. si de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 34940/27.06.2014 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman.

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Dunarii, zona Fruleg, in suprafata de 412,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 23483 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman conform incheierii nr. 37096/11.05.2017;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat intr-o zona marginasa a orasului, in apropierea limitei sudice a teritoriului administrativ dintre municipiul Alexandria si comuna Poroschia;

- zona este preponderent rezidentiala, cu imobile tip locuinte individuale si constructii industriale (*IA/CA, ELECTROTEL, FRULEG, etc.*)

- folosinta actuala a terenului este de curti constructii;
- accesul la teren se realizeaza auto si pietonal direct din str. Dunarii;
- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii nr. 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 412,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunarii, zona Fruleg.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 213/23.05.2017, obtinut in scopul vanzarii, terenul proprietate privata se afla in UTR 9, I 9 – zona unitatilor industriale, subzona unitatilor industriale, cu functiunea dominanta a zonei: intreprinderi industriale.

Functiuni complementare admise: constructii destinate depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii, cai de comunicatie rutiere, feroviare, si constructii aferente, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de deservire, servicii compatibile functiunilor zonei.

Regimul tehnic:

St = 412,00 m.p.

Regim maxim de inaltime – se propune o inaltime maxima a constructiilor de 15,00 m, in cazuri bine justificate de motive tehnologice inaltimea poate fi depasita.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate

prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunării, zona Fruleg, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mirela BENE

Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală
Director executiv
Rodica BAICU