

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 10675/20.04.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 10676/20.04.2017, al Directiei Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 145/20.04.2017, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 26888/28.02.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 223/14.08.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 13/26.01.2017, privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44, cu nr. cadastral 23233;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.03.2016, privind aprobarea regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 24881 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute in anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de situatie) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei municipiului Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Florea VOICILA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA
Nr. 117 din 26 aprilie 2017**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 61,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 223/14.08.2013, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44.

Terenul, in suprafata de 61,00 m.p., rezultat in urma dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 23233 inscris in cartea funciara 23233, conform prevederilor H.C.L. nr. 13/26.01.2017 si inscris in cartea funciara 24881 a unitatii administrativ teritoriale Alexandria de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 10676/20.04.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44

Prin expunerea de motive nr. 10675/20.04.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 61,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44, avand urmatoarele caracteristici :

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 1 – ZONA CENTRALA – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2, conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent;

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 223/14.08.2013 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44 - suprafata 82,00 m.p.”;

- avand in vedere ca pe terenul declarat ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria se afla un garaj, ocupand o suprafata de 21,00 m.p., aflat sub contract de inchiriere in derulare, terenul in suprafata totala de 82,00 m.p. a fost dezmembrat in 2 loturi, conform prevederilor H.C.L. nr. 13/26.01.2017;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44, in suprafata de 61,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 24881 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman prin incheierea nr. 26888/28.02.2017;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat in zona median-centrala a municipiului, fiind incadrat intr-un cvartal rezidential de blocuri de locuinte colective si locuinte individuale, in planul secundar fata de strazile Cuza Voda si Ion Creanga;

- zona este preponderent rezidentiala, cu imobile tip locuinte colective cu parterul comercial si locuinte individuale in regim de inaltime P- P+1- P+ 2 E;

- folosinta actuala a terenului este curti constructii;
- accesul la teren se va face prin intermediul unei alei ce face legatura cu str. Cuza Voda;
- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 61,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 98B in CV 44.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 145/20.04.2017, obtinut in scopul vanzarii, terenul proprietate privata se afla in UTR 1 - subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban, unde functiunea dominanta a zonei este locuirea, compusa din: locuinte individuale existente sau propuse, cu regim P – P+2 de inaltime, majoritar parter cu caracter rural sau urban, locuinte individuale existente cu regim P – P+2 de inaltime, majoritar parter, cu caracter semiurban, inglobate in oras prin crestere organica a acestora, locuinte individuale de vacanta, existente sau propuse cu regim P – P+2.

Permisiuni: locuinte individuale cuplate sau insiruite, maxim P+2 in lotizari, in subzone LMu; completari, modernizari, refaceri si extinderi in toate subzonele, fara a depasi inaltimea maxima P+2; constructii necesare functiunilor complementare locuintelor: afectarea unor spatii la parterul locuintelor sau amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor; activitati nepoluante si cu volum mic de transporturi.

Regimul tehnic:

St = 61,00 m.p.

Regim maxim de inaltime = se va respecta caracterul zonei, se va respecta cu strictete aliniamentul.

Noile constructii se vor amplasa in interiorul parcelei astfel incat sa se respecte prevederile codului civil cu privire la limita proprietatilor invecinate.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local

sau judetean, in conditiile legii.” si “Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: “Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mirela BENE

Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală
Director executiv
Rodica BAICU

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:

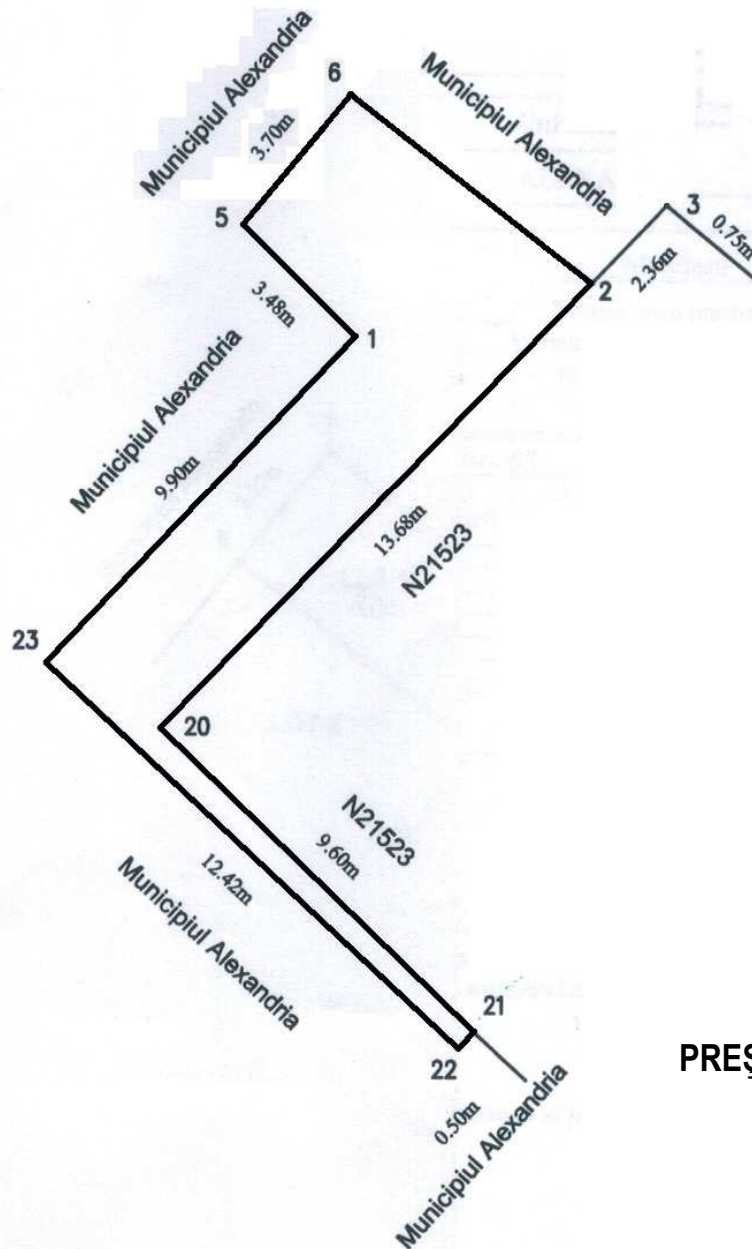
Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (11.04.2017) (lei /1 euro)
1.	Str. Cuza Voda, nr. 78 B in CV 44, mun. Alexandria, jud. Teleorman	61,00	12.730,00	4,5152

NOTA :

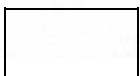
- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florea VOICILA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florea VOICILA



Str. Cuza Voda, nr. 78B in CV 44

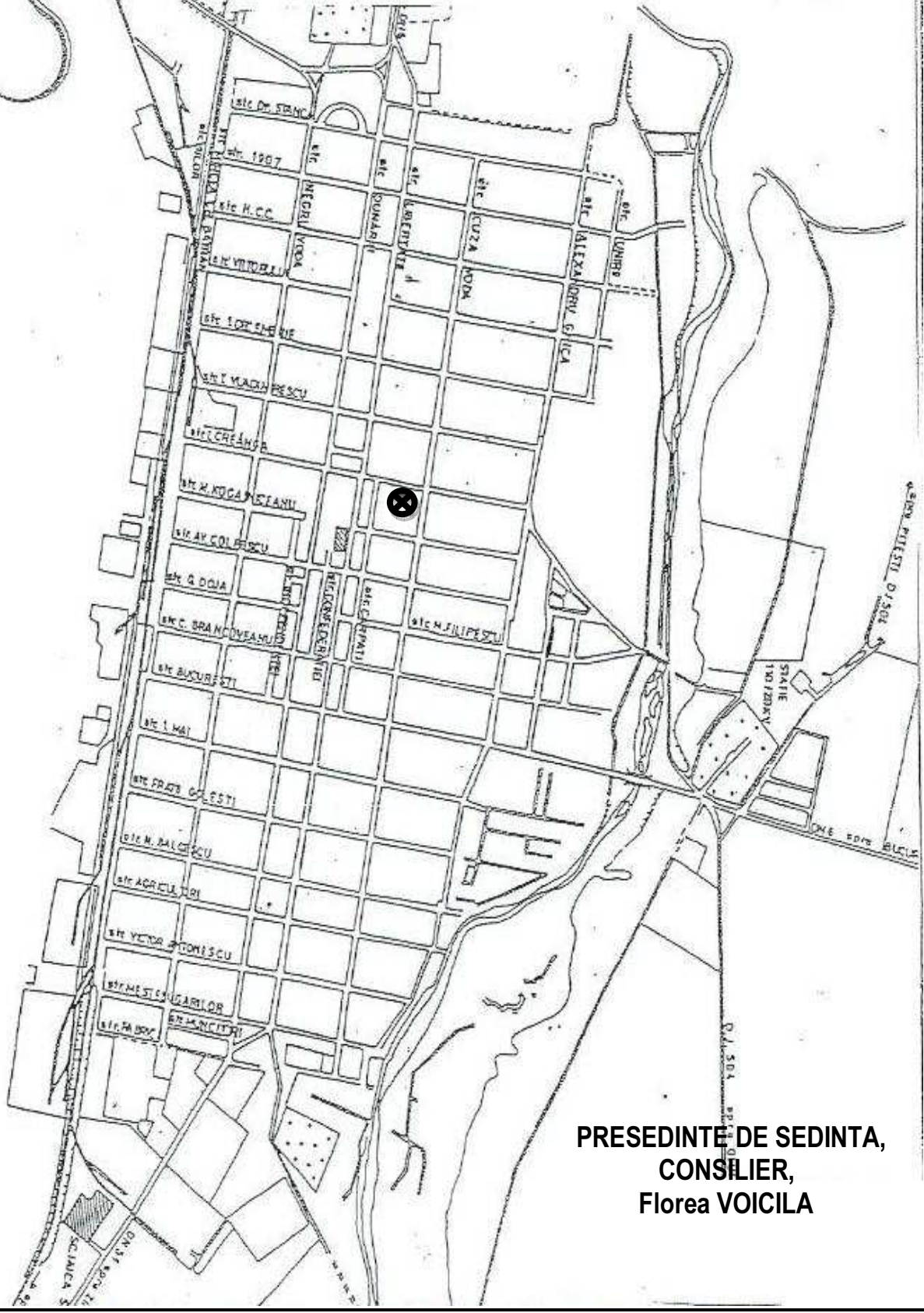
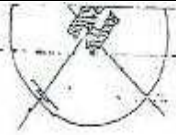


Suprafata teren – 61,00 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. 117 din 26 aprilie 2017

PLAN DE SITUATIE

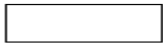
ROMANIA
 JUDETUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 CONSILIER,
 Florea VOICILA



Str. Cuza Voda, nr. 78B in CV 44



Suprafata teren – 61,00 m.p.

Anexa Nr. 4 la

H.C.L.

Nr.117din 26 aprilie 2017

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

