

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție „Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița Nr. 7”, în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința **ordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4591/ 18.02.2021 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 4592/ 18.02.2021 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 291, alin. (2), lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului **Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**, din care rezultă valoarea investiției de 1.484.134,777 lei, din care C+M este de 904.370,560 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia Cobârlie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

Alexandria

Nr. _____/_____ Februarie 2021

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție „Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița Nr. 7”, în Municipiul Alexandria

În anul 2017, Municipiul Alexandria a beneficiat de finanțare, ca și beneficiar al Programului național de dezvoltare locală, conform contractului de finanțare nr. 3836 din 07.12.2017, din partea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Prin nota justificativă **nr. 6/ 16.02.2021**, proiectantul S.C. ALCIS SRL Alexandria, comunică următoarele aspecte referitor la **modificarea valorii investiției**:

- Pe de o parte, reprezintă o consecință a modificării listelor de cantități prin lucrări suplimentare, care au fost solicitate prin documentația tehnică care condiționează valabilitatea avizului de securitate la incendiu nr. 78/18/SU – TR din 12.10.2018, solicitat prin certificatul de urbanism, dar care nu au fost incluse în proiectul tehnic nr. 944/2018 întocmit în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 10033 din 04.05.2018, aferente obiectivului de investiție „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria și anume:
 - Grupul electrogen cu montajul aferent;
 - Instalație de voce-date;
 - Înlocuire uși existente cu uși metalice rezistente la foc 15 minute, iar cea de la parter-subsol scară secundară va fi rezistentă la foc 60 minute;
 - Închiderea trecerii pe scara secundară de la parter la subsol prin execuția unui zid care v-a stopa propagarea focului;
 - Trapa de desfumare (inclusiv accesoriile de montaj și motor 24V cu lanț).
- Pe de altă parte, având în vedere că execuția lucrărilor nu s-a efectuat la data la care au fost estimate (2018), acum, la data actualizării devizului pentru includerea lucrărilor omise în devizul inițial anexă la PT 944/2018, prețurile articolelor cotate în devizul inițial nu mai sunt de actualitate, fiind obligați să luăm în considerare prețurile curente pentru articolele cuprinse în devizele:
 - Rezistență infrastructură scară metalică
 - Rezistență suprastructură scară metalică
 - Instalații sanitare hidranți
 - Instalații curenți slabi
 - Arhitectură
 - Instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu

Având în vedere nota justificativă **nr. 6/ 16.02.2021**, întocmită de proiectantul S.C. ALCIS S.R.L., precum și notificarea de finalizare a lucrărilor nr. 27/09.02.2021 a S.C. INSTALPOLCON S.R.L. pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria, se impune

actualizarea devizului general al investiției privind cheltuielile de capital necesare realizării restului de executat, respectiv lucrările pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu pentru obiectivul de investiție „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**”, prin care se stabilește valoarea totală reală a investiției, ținându-se cont și de stadiul fizic și valoric al investiției.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică pentru aprobarea devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița Nr. 7**”, în Municipiul Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție „Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița Nr. 7”, în Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. **4591 din 18.02.2021**, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a beneficiat de finanțare, ca și beneficiar al Programului național de dezvoltare locală, conform contractului de finanțare nr. 3836 din 07.12.2017, din partea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Prin nota justificativă nr. **6/ 16.02.2021**, proiectantul S.C. ALCIS SRL Alexandria, comunică următoarele aspecte referitor la **modificarea prețului:**

- Pe de o parte, reprezintă o consecință a modificării listelor de cantități prin lucrări suplimentare, care au fost solicitate prin documentația tehnică care condiționează valabilitatea avizului de securitate la incendiu nr. 78/18/SU – TR din 12.10.2018, solicitat prin certificatul de urbanism, dar care nu au fost incluse în proiectul tehnic nr. 944/2018 întocmit în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 10033 din 04.05.2018, aferente obiectivului de investiție „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria.
- Iar pe de altă parte, având în vedere că lucrările nu s-au efectuat la data care au fost estimate prețurile (2019), acum la data actualizării devizului general, prețurile nu mai sunt de actualitate, fiind obligați să luăm în considerare prețurile curente pentru aceste articole.

Având în vedere nota justificativă nr. **6/ 16.02.2021**, întocmită de proiectantul S.C. ALCIS S.R.L., precum și notificarea de finalizare a lucrărilor nr. 27/09.02.2021 a S.C. INSTALPOLCON S.R.L. pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria, se impune actualizarea devizului general al investiției privind cheltuielile de capital necesare realizării lucrărilor **necesare conformării la cerințele ISU în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu** pentru obiectivul de investiție „**Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița nr. 7**”, prin care se stabilește valoarea totală a investiției, ținându-se cont și de stadiul fizic și valoric al investiției.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Actualizarea devizului general al investiției, ținându-se cont și de stadiul fizic și valoric al investiției, cuprinde și stabilește sumele necesare pentru realizarea investiției aferente tuturor capitolelor ce fac parte din structura devizului general, ținând cont de legislația aplicabilă la data actualizării, după cum urmează:

- Valoarea cuprinsă în devizul general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **„Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița Nr. 7”**, în Municipiul Alexandria, în valoare de **1.484.134,777 lei**, din care C+M este de **904.370,560 lei**.

3. SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria și din bugetul de stat.

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sușinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală din 09.05.2013, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851 din 9 mai 2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Anexa nr. 4, pct A, art. 5 din H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 45, alin. (1) și (2) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **„Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița Nr. 7”**, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

Deviz General Actualizat

„Modernizarea și Reabilitare Clădire Grădinița Nr. 7”, în Municipiul Alexandria

Str. Avocat Alexandru Colfescu, nr. 79, Municipiul Alexandria,
Județul Teleorman

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârlie**