

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13.511/20.06.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 13.512/20.06.2018, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a" și "f" din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115 alin (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, terenul extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo, ale cărui elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 3 (Plan de situație), anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul menționat în anexa 1 (Lista), va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art. 3. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Gica ANGHEL

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 27 iunie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform careia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit căruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren extravilan, în vederea depunerii proiectului în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 4.1-reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă pentru proiectul „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor și de asemenea și din faptul, că una dintre condițiile de eligibilitate ale proiectului privind obiectivul de investiții menționat mai sus, este apartenența terenului respectiv la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria. De asemenea, menționăm faptul, că terenul respectiv are categoria de folosință de drum acces pietonal, ce asigură accesul pietonal de la limita intravilanului municipiului Alexandria, la obiectivele: Liceul Tehnologic Nr. 1 și S.C. Koyo România S.A., iar pe acesta se va amenaja obiectivul de investiții „pista de biciclete” din cadrul proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

Conform art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin.(1), și ale art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, considerăm utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”.

Urmarea celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRAGUȘIN

LISTA

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI EXTRAVILAN DECLARAT
CA BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA:**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI EXTRAVILAN DECLARAT CA BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA	SUPRAFAȚĂ TEREN - m.p.-	OBS.
1.	Municipiul Alexandria, zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo, judetul Teleorman	7.148,00	Categorica de folosinta a terenului extravilan este de drum acces pietonal si asigura accesul pietonal de la limita intravilanului municipiului Alexandria la obiectivele: Liceul Tehnologic Nr. 1 si S.C. Koyo Romania S.A.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER,**

Gica ANGHEL

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 13.512/20.06.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo

Prin expunerea de motive nr. 13.387/19.06.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo.

NECESITATEA:

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit căreia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren extravilan, în vederea depunerii proiectului în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 4.1-reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă pentru proiectul „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor și de asemenea și din faptul, că una dintre condițiile de eligibilitate ale proiectului privind obiectivul de investiții menționat mai sus, este apartenența terenului respectiv la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria. De asemenea, menționăm faptul, că terenul respectiv are categoria de folosință de drum acces pietonal, ce asigură accesul pietonal de la limita intravilanului municipiului Alexandria, la obiectivele: Liceul Tehnologic Nr. 1 și S.C. Koyo România S.A., iar pe acesta se va amenaja obiectivul de investiții „pista de biciclete” din cadrul proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul extravilan) identificat în suprafața de 7.148,00 m.p. menționat în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, este amplasat în extravilanul municipiului Alexandria, are categoria de folosință „drum acces pietonal”, iar pe acesta se va amenaja obiectivul de investiții „pista de biciclete” din cadrul proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

Procedura este necesară pentru intabularea bunului ca aparținând domeniului public de interes local, inclusiv a construcțiilor edificate sau care urmează a se realiza de către investitori.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele, generează următoarele beneficii:

- realizarea obiectivului de investiții pista de biciclete din cadrul proiectului “Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”;
- asigurarea accesului pietonal și cu bicicleta de la limita intravilanului, la obiectivele: Liceul Tehnologic Nr. 1 și S.C. Koyo România S.A.;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității din zona respectivă;
- Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunului;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. “a” și “f” din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin (1), lit. b), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren extravilan situat în zona Soseaua Turnu Magurele-SC Koyo, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**