

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Șos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman”.

- Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiunea ordinară, având în vedere:
- referatul de aprobare nr.4515/20.02.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.4516/20.02.2020 al Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniului, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 12732/25.06.2019 a Primariei municipiului Alexandria, privind realizarea obiectivului de investiții *Construire bază sportivă TIP 1*;
 - Ordonanta Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiintarea Companiei Nationale de Investitii“C.N.I.” S.A;
 - prevederile art. 129, alin.(1) ,alin.(2), lit. c),lit.d) alin.(6) lit.a), alin. (7), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) art. 300, alin. (1), lit. e) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Alexandria, Șos. Turnu Magurele, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman, aflat în proprietatea publica a UAT municipiul Alexandria, în suprafață de 15.917 mp,parte din suprafata totala de 30.438 mp, identificat potrivit Cărtii funciare nr. 23424, nr. topo/cadastral 23424, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Șos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman”, cu elementele de identificare prevazute in anexa ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Alexandria, se obligă să asigure, în conditiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului .

Art.5. Consiliul Local al municipiului Alexandria. se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6. Orice alta prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 27 februarie 2020

Primăria Municipiului Alexandria
Arhitect Sef
Directia Patrimoniu
Directia Economice
Directia Juridic Comercial
Nr.4516/20.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare ce priveste predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Șos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman”.

Prin referatul de aprobare nr. 4515/20.02.2020 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Șos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman”.

Prin acest proiect de hotarare se propun urmatoarele:

- Predarea amplasamentului(imobil constituit din teren si/sau constructive, dupa caz) destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. care va realiza investitia;
- Amplasamentul se va preda de catre beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;
- Angajamentul de a asigura, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si pentru organizarea santierului;
- Angajamentul de a asigura finantare pentru racordurile la utilitati(electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);obligativitatea ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani;

Tinand cont de argumentele prezentate mai sus, este necesara predarea de catre beneficiar pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, a amplasamentului destinat realizarii obiectivului de investitii Baza sportiva TIP 1, municipiul Alexandria, Soseaua Turnu Magurele, Baza Sportiva PECO, judetul Teleorman, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 23424.

Potrivit prevederilor art.129, alin (1), alin(2) lit.c), d), si alin (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are initiative si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: (...) privind administrarea domeniului public si privat al municipiului ; atributii privind gestionarea serviciilor de interes local. In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit.d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local(...).

Conform prevederilor art.4 din Anexa 3- Programul national de constructii de interes public sau social- la O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii “CNI-SA”, cu completarile si modificarile ulterioare, amplasamentele destinate constructiilor care se realizeaza in cadrul subprogramelor se predau de catre beneficiari pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A. acestea se predau de catre beneficiari viabilizate, conform, cu documentele urbanistice si respectarea reglementarilor in vigoare.

Propunerea privind, predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții, „Construire bază sportivă TIP 1, Șos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman”, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Arhitect Sef,

Ana Marie GACICHEVICI

**Directia Patrimoniu
Director executiv,**

Dumitru OPREA

**Directia Juridic Comercial
Director executiv,**

Postumia CHESNOIU

**Directia Economica
Director executiv,**

Haritina Gafencu

RED.B.D.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare ce priveste predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Șos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman”.

Prin adresa inregistrata la Primaria municipiului Alexandria nr. 12732/10. Iunie 2019, Compania Nationala de Investitii ne-a comunicat ca una dintre conditiile asumate de catre Guvernul Romaniei , prin dosarul de candidatura depus de UEFA in 26.04.2014 pentru organizarea la Bucuresti a unor meciuri din cadrul Turneului final al Campionatului European de Fotbal 2020, a fost construirea si modernizarea unui numar de 400 de terenuri de fotbal.

Prin adresa nr. 1475/10.04.2019, Federatia Romana de Fotbal a transmis catre CNI S.A. un numar de 175 de amplasamente selectate in vederea construirii de Baze sportive TIP 1. Pentru realizarea acestora este nevoie de o suprafata minima de teren de aproximativ 13202 mp (dimensiuni minime:lungime 164 mp, latime 80,50 mp), iar functiunile din amplasament sunt :

- teren sportiv fotbal dimensiuni omologate UEFA si FRF- dimensiuni 105 mx68 m cu nocturna si tribune pentru 500 spectatori.
- Teren sportiv mic ce va fi tusat pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis si va avea dimensiunea de 20,00x40,00 m;
- Cladire vestiare si administrativa;
- Parcare autovehicule si autocar

Ca raspuns la adresa la adresa mai sus mentionata, tinand comt ca Municipiul Alexandria detine in proprietate teren care sa respecte dimensiunile necesare realizarii unei astfel de baze sportive, prin adresa nr. 12732/25.06.2019 am transmis Companiei Nationale de Investitii solicitarea pentru demararea promovarii obiectivului de investitii Baza sportiva TIP 1, municipiul Alexandria, Soseaua Turnu Magurele, Baza Sportiva PECO, judetul Teleorman , identificat potrivit Cartii Funciare nr. 23424, atasata solicitarii.

Ulterior, cu adresa nr. 23654/18. Octombrie 2019 CNI ne- a comunicat ca obiectivul de investitii “ **Construire baza sportiva TIP 1, Sos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza sportiva PECO, judetul Teleorman** “, a fost introdus pe Lista sinteza a subprogramului “ Complexuri Sportive” aprobata prin Ordin M.D.R.A.P. Nr. 2833/09.10.2019.

In vederea promovarii obiectivului de investitii in etapa a doua, este necesar sa fie transmisa pe langa alte documente, Hotararea beneficiarului (model CNI) privind :

- Predarea amplasamentului (imobil constituit din teren si/sau constructive, dupa caz) destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. care va realiza investitia;
- Amplasamentul se va preda de catre beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;
- Angajamentul de a asigura, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si pentru organizarea santierului;

- Angajamentul de a asigura finantare pentru racordurile la utilitati(electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);obligativitatea ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani;

Tinand cont de argumentele prezentate mai sus, este necesara predarea de catre beneficiar pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, a amplasmentului destinat realizarii obiectivului de investitii mentionat anterior

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) si alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Șos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria, Baza Sportiva PECO, județul Teleorman”.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

Red. BD