

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste: darea in folosinta gratuita pe termen limitat , a unui imobil - constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.1 Mai, nr.107, Bloc B9, sc.A. catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman,**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.26631/20.11.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.26632/20.11.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 38217 din 18.10.2018 a Inspectoratului de Politie Judetean Teleorman, inregistrata la institutia noastra sub nr. 23211/19.10.2018;
- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” , din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in folosinta gratuita, pe termen limitat de 25 ani, catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman, a unui imobil-constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.1 Mai, nr. 107, Bloc B9, sc.A, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1-lista, anexa nr. 2-plan de incadrare in zona, anexa nr.3- plan de incadrare in teritoriu care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria sa semneze contractul de comodat si actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman.

**Art.4.** Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice si Inspectoratului de Politie Judetean Teleorman , pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SESIUNĂ**  
**CONSILIER,**

**Marian Dragos PETCU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**

**jr. Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA**

Nr. \_\_\_\_\_ din 28 noiembrie 2018

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotarare ce priveste darea in folosinta gratuita pe termen limitat , a unui imobil - constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.1 Mai, nr.107, Bloc B9, sc.A. catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman**

Prin expunerea de motive nr.26631/20.11.2018 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman, a unui imobil- constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.1 Mai, nr. 107.

### **Necesitate si Oportunitate**

Imobilul propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, face parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si poate fi utilizat pentru desfasurarea activitatilor specifice de catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman.

Imobilul solicitat este situat pe str. 1 Mai, nr. 107, Bl. B9, sc. A , avand regimul de inaltime P+4E

Analizand propunerea de mai sus, s-a constatat ca imobilul poate fi dat in folosinta gratuita in conformitate cu prevederile articolului nr. 124 din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare potrivit caruia „Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala sau judeteana, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau utilitati publice ori servicii publice”.

### **Legalitate**

Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Propunerea privind darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, a unui imobil- constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.1 Mai, nr.107, Bloc B9, sc.A, catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**Director executiv**  
**Dumitru OPREA**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**Director executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Director executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotarare ce priveste darea in folosinta gratuita pe termen limitat , a unui imobil - constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.1 Mai, nr.107, Bloc B9, sc.A. catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman**

Prin adresa inregistrata la nr.23211/19.10.2018, Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman solicita transmiterea in folosinta gratuita a Imobilului situat pe str.1 Mai, nr.107, Bl.B9, sc.A, etajele: parter, etajul 1, etajul 2, etajul 3 unde isi desfasoara activitatea Politia municipiului Alexandria.

Pentru utilizare rationala a acestui imobil se propune darea in folosinta gratuita pe termen limitat catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman, in scopul utilizarii ca sediu de catre Politia municipiului Alexandria.

Imobilul propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman face parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si poate fi dat in folosinta gratuita in conformitate cu prevederile art. 124, din legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita pe termen limitat , a unui imobil - constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.1 Mai, nr.107, Bloc B9, sc.A. catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRAGUSIN**

**LISTA**

**cu elementele de identificare ale imobilului – constructie apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman**

Nr. crt.	ADRESA IMOBIL	denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	Durata de dare in folosinta gratuita -ani-	Destinatia stabilita	Regimul juridic	Valoarea de inventar lei Raport de evaluare 31.12.2016
1	Municipiul Alexandria, str.1 Mai, nr. 107, Bl.B9 . sc.A, etajele :parter, etajul 1, etajul 2, etajul 3	ap.1-8	200049	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	93.943
		ap.9	200048	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	9.249,41
		ap. 10-12	200081	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	34.219,32
		ap.13	200858	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	9.249,41
		ap.14	200859	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	9.249,41
		ap.15	200860	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	9.243,35
		ap.16	200047	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	11.584,81
		ap.17-32	200862	25	sediul Politia municipiului Alexandria	domeniul privat	184.854,09
	<b>TOTAL</b>						<b>361.592,80</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,**

**Marian Dragos PETCU**

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

**Inspectoratul de Politie Judetean Teleorman** cu sediul in Municipiul Alexandria, strada Ion Creangă, nr.71-73, jud. Teleorman, reprezentata prin *Comisar sef de politie Valentin DUMITRASCU*, SEFUL INSPECTORATULUI, numit in continuare **COMODATAR**, pe de alta parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. .... din 28 noiembrie 2018, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un imobil –constructie, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada 1 Mai, nr. 107, Bl.B9, sc. A, etajele: parter, etajul1, etajul 2, etajul 3, avand valoarea totala de inventar 361.592,80 lei.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 25 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, anexa nr.2 – plan de incadrare in zona, anexa nr. 3 –plan de incadrare interitoriu la HCL nr. .... din 28 noiembrie 2018 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca imobilul conform destinatiei lui, respectiv SEDIU pentru desfasurarea activitatii specifice Politiei municipiului Alexandria;
- b. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa, gaze si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;
- c. sa efectueze plata cheltuielilor de utilitati pentru constructia Bloc B9, sc.A, P+3E
- d. sa suporte la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii :
  - sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice pentru constructie, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
  - sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;
- e. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- f. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor:
  - Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
  - sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

### IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de \_\_\_\_\_.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:
- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
  - comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
  - In cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
  - comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
  - comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

## **VI. FORTA MAJORA**

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,**  
**INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN TELEORMAN**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**CONSILIER,**

**Marian Dragos Petcu**