

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate al SC Parc Industrial Alexandria SRL și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

Prin adresa nr. 43 din 18.05.2020, SC Parc Industrial Alexandria SRL a solicitat aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate al SC Parc Industrial Alexandria SRL și a Raportului de gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019.

Solicitarea SC Parc industrial Alexandria SRL este însoțită de documentele a căror aprobare se solicită, respectiv Raportul de audit, Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Raportul de activitate și Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație aprobat de Adunarea Generală a Asociaților.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este întemeiată pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- OMFP nr. 3781/2019 privind principalele aspecte privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile

- OMFP nr. 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc industrial Alexandria SRL.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 10437 din 19.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2019 al SC Parc Industrial Alexandria SRL și a Raportului de Gestione al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

Prin Referatul de aprobare nr. 10436 din 19.05.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2019 și a Raportului de gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

I. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2019 al SC Parc industrial Alexandria SRL și a Raportului de Gestione al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc Industrial Alexandria SRL SRL, având în vedere prevederile legale aplicabile.

II. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- ❖ Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ OMFP nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- ❖ OMFP nr. 3781/2019 privind principalele aspecte privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- ❖ OMFP nr. 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile;
- ❖ Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

III. CONSIDERAȚII DE ORDIN ECONOMIC

Rezultatele activității financiar-contabile a societății Parc Industrial Alexandria SRL:

| | |
|--|-------------------|
| 1. Venituri totale - din care : | 0 lei |
| a. Venituri din exploatare: | 0 lei |
| b. Venituri financiare: | 0 lei |
| 2. Cheltuieli totale – din care: | 95.689 lei |
| a. Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile | 616 lei |
| b. Alte cheltuieli materiale | 18.424 lei |
| c. Cheltuieli cu salarii: | 18.750 lei |
| d. Cheltuieli cu asigurările și protecția socială: | 1.435 lei |
| e. Cheltuieli cu amortizarea immobilizărilor | 1.211 lei |
| f. Cheltuieli privind prestațiile externe | 54.921 lei |
| g. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate | 332 lei |
| 3. Pierdere brută | 95.689 lei |
| 4. Impozit pe profit | 0 lei |
| 5. Pierdere netă | 95.689 lei |

La data de 31.12.2019 societatea înregistrează la contul **Clienți de încasat** suma de 0 lei, iar la **Furnizori de plata** suma de 135 lei.

Soldul contului TVA de plată la data de 31.12.2019 este 0 deoarece societatea nu este înregistrată în scopuri de TVA.

Soldul contului de impozit pe profit este 0, societatea neînregistrând profit pe anul 2019.

Având în considerare că cele prezentate sunt oportune, legale și necesare, propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2019 al SC Parc Industrial Alexandria SRL și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Gafencu Haritina

DIRECȚIA JURIDIC, COMERCIAL

Director executiv,
Chesnoiu Postumia Roxandra

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Raportului de audit, Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2019 și Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc Industrial Alexandria SRL.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10436 din 19.05.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr. 10437 din 19.05.2020 al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 43 din 18.05.2020 a SC Parc Industrial Alexandria SRL;
- Hotărârea nr. 4 din 15.05.2020 a Adunării Generale a Asociaților SC Parc Industrial Alexandria SRL privind aprobarea Situațiilor economico-financiare și Raportului Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019;
- Hotărârea nr. 4 din 13.05.2020 a Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Alexandria SRL privind aprobarea Situațiilor economico-financiare și Raportului de activitate pe anul 2019 privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019;
- Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- OMFP nr. 3781/2019 privind principalele aspecte privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- OMFP nr. 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de audit, Situațiile financiar-contabile, Raportul de activitate pe anul 2019 al SC Parc Industrial Alexandria SRL și Raportul de Gestiune al Consiliului de Administrație privind încheierea exercițiului financiar la 31.12.2019 la SC Parc Industrial Alexandria SRL, conform Anexelor nr. 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Parc Industrial Alexandria SRL și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.


**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONTRASEMNEAZĂ**

**Consilier,
AUGUSTIN IOAN**

**Secretar general,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU**

**Alexandria,
Nr. _____ / 27 mai 2020**

SC Parc Industrial Alexandria SRL

| | | |
|--|---|---|
|  | Sediu social: Municipiul Alexandria, | Nr. Reg Com: J34/429/2017 |
| | Str. Dunarii, nr. 282, Bloc GA4, scara A, | Cod Unic de Inreg: 37852044 |
| | Etaj parter, ap. 2, Județ Teleorman | Cont : RO770TPV530001101568RO01 |
| | Tel: +40767285495 | Capital Social: 411.000 |
| | E-mail:parcindustrialalexandria@yahoo.com | w.w.w.parc-industrial.municipiulalexandria.ro |

HOTARARE

Priveste: avizarea Situațiilor financiar-contabile, Raportului de activitate pe anul 2019 și a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administratie privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2019; prezentarea Raportului de audit

Consiliul de administratie al SC Parc Industrial Alexandria SRL, intrunit in sedinta din 13.05.2020, avand in vedere :

- Legea nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OMFP nr.1938/2016 care aduce modificari nr.1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate;
- OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- OMFP nr. 3781/2019 privind principalele aspecte privind intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, si pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- OMFP nr. 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

In temeiul art. 14, punctul 2, lit. f) din Actul constitutiv al SC Parc Industrial Alexandria SRL

HOTARASTE

Art. 1. Se avizeaza:

- Situațiile financiar-contabile privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2019 compuse din:

- a. Bilantul contabil;
- b. Contul de profit si pierdere;
- c. Situatia modificarilor capitalului propriu;
- d. Situatia fluxurilor de trezorerie
- e. Note explicative la situatiile financiare

- Raportul de activitate pe anul 2019 al Sc Parc Industrial Alexandria SRL

Art. 2. Se inainteaza spre analiza si aprobare Adunarii Generale a Asociatilor

- Raportul de audit,
- Situatiile financiar-contabile,
- Raportul de Gestiune al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar, anul 2019 care cuprinde propunerea de acoperire a pierderii inregistrate din profiturile exercitiilor urmatoare.

Art. 3. Dl. Neacsu Ionut va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE


Presedinte: Iotu Mihail Lucian

Membrii: Chesnoiu Postumia Roxandra

Neacșu Ionuț

Ciobanu Bogdan Florentin

SC Parc Industrial Alexandria SRL

| | | |
|--|--|---|
|  ALEXANDRIA SRL | Sediu social: Municipiul Alexandria, | Nr. Reg Com: J34/429/2017 |
| | Str. Dunarii, nr. 282, Bloc GA4, scara A, | Cod Unic de Inreg: 37852044 |
| | Etaj parter, ap. 2, Județ Teleorman | Cont : RO77OTPV530001101568RO01 |
| | Tel: +40767285495 | Capital Social: 411.000 |
| | E-mail: parcindustrialalexandria@yahoo.com | w.w.w.parc-industrial.municipiulalexandria.ro |

HOTARARE

Priveste: aprobarea Raportului de audit, Situatiilor financiar-contabile, Raportului de activitate al societatii pe anul 2019 si a Raportului de Gestiune al Consiliului de Administratie privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2019

Adunarea Generala a Asociatilor intrunita in sedinta din 15.05.2020 in conformitate cu prevederile legale, in urma analizarii ordinii de zi si avand in vedere :

- prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- prevederile Ordinului nr. 3781/2019 privind principalele aspecte privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, si pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- prevederile OMFP nr. 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile
- prevederile Hotararii Consiliului de Administratie nr. 4 din 13.05.2020;

In temeiul art. 14 punctul 2, lit. f) a din Actul constitutiv al SC Parc Industrial Alexandria SRL, cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Raportul de audit cu privire la situatiile financiare anuale;

Art.2. Se aproba Situatiile financiar-contabile privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2019, compuse din:

- a. Bilantul contabil;
- b. Contul de profit si pierdere;
- c. Situatia modificarilor capitalului propriu;
- d. Situatia fluxurilor de trezorerie
- e. Note explicative la situatiile financiare,

Art. 3. Se aproba Raportul Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar - 2019

Art. 4. Se aproba propunerea de acoperire a pierderii inregistrate din profiturile exercitiilor urmatoare;

Art. 5. Dl Neacsu Ionut va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor legale privind auditarea si raportarea catre Ministerul de Finante a documentelor aprobate prin prezenta hotarare si transmiterea spre aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria a Situatiilor economico-financiare si Raportul de activitate privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2019 aprobate la art. 4.

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR


Municipiul Alexandria

Prin dna Gacichevici Anne Marie

SC Administratia Strazilor, Constructii edilitare SRL

Prin dl Jusca Mihai

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

| | | |
|--|--|---|
|  | Sediu social: Municipiul Alexandria, | Nr. Reg Com: J34/429/2017 |
| | Str. Dunarii, nr. 282, Bloc GA4, scara A, | Cod Unic de Inreg: 37852044 |
| | Etaj parter, ap. 2, Județ Teleorman | Cont : RO770TPV530001101568RO01 |
| | Tel: +40767285495 | Capital Social: 411.000 |
| | E-mail: parcindustrialalexandria@yahoo.com | w.w.w.parc-industrial.municipiulalexandria.ro |

Nr. 43 din 18.05.2020

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

In conformitate cu prevederile art. 194 alin.1, lit. a, din Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, a Hotararii Consiliului de Administratie nr. 4 din 13.05.2020 si a Hotararii Adunarii generale a Asociatilor nr. 4 din 15.05.2020, inaintam spre aprobare in sedinta ordinara din luna mai 2020 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, urmatoarele documente:

- Raportul auditorului independent cu privire la Situatiile financiar-contabile ale SC Parc Industrial Alexandria SRL;
- Situatiile financiar-contabile ale societatii;
- Raportul de Gestiune al Consiluiului de Administratie privind incheierea exercitiului financiar la 31.12.2019;
- Raportul de activitate al societatii.

DIRECTOR,
Neacsu Ionut

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
La data de 31.12.2019**

| - RON - | | | |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Denumirea indicatorului | Nr. rând | Exercițiul financiar 2018 | Exercițiul financiar 2019 |
| A | B | 1 | 2 |
| Fluxuri de numerar din activ. de exploatare: | | -2.677 | -83.213 |
| - încasări | 1 | 0 | 0 |
| - plăți | 2 | 2.677 | 83.213 |
| Fluxuri de numerar din activ. de investiții: | | -6.710 | -10.472 |
| - încasări | 3 | 0 | 0 |
| - plăți | 4 | 6.710 | 10.472 |
| Fluxuri de numerar din activ. de finanțare: | | 100.000 | 310.000 |
| - încasări | 5 | 100.000 | 310.000 |
| - plăți | 6 | 0 | 0 |
| Fluxul de numerar – total | 7 | 90.613 | 216.315 |
| Numerar la începutul perioadei | 8 | 1.000 | 91.613 |
| Numerar la sfârșitul perioadei | 9 | 91.613 | 307.928 |

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

| | |
|---------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

Auditor financiar: Sfintes Ion

Autorizatie CAFR: 2518/2008

Registrul public electronic A.S.P.A.A.S. : AF2518**

E-viza A.S.P.A.A.S. : 117651

C.I.F. : 20736690

Sediul: Alexandria, str. Independentei, Nr 6,

Jud. Teleorman

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT PRIVIND SITUATIILE FINANCIARE LA 31.12.2019

Raport asupra situatiilor financiare

1. Am auditat Situatiile financiare anexate ale S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., care cuprind: bilantul la data de 31.12.2019, contul de profit si pierdere aferent exercitiului financiar incheiat la data respectiva, situatia capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie, si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte informatii explicative.

Acestea se refera la:

Total capitaluri proprii: 313.625 lei

Rezultatul net al exercitiului financiar: +95.689 lei

Responsabilitatea conducerii pentru Situatiile Financiare

2. Raspunderea intocmirii acestor situatii, inclusiv a operatiunilor economice-financiare si documentele justificative aferente, in conformitate cu reglementarile si normele de contabilitate din Romania (Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata, OMFP nr. 1802/2014) revine administratorilor si conducerii societatii.

Conducerea este responsabila de intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare in conformitate cu Ordinul MFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare care sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.



Responsabilitate auditorului

3. Responsabilitatea noastra este de a exprima o opinie cu privire la aceste situatii financiare, pe baza auditului efectuat. Auditul nostru a fost desfasurat in conformitate cu Standardele de audit elaborate de Camera Auditorilor din Romania alinate la Standardele international de audit. Aceste standarde prevad conformitatea cu cerintele etice si planificarea si desfasurarea auditului in vederea obtinerii asigurarii rezonabile cu privire la masura in care situatiile financiare sunt lipsite de denaturari semnificative.

4. Un audit implica desfasurarea de proceduri in vederea obtinerii de probe de audit cu privire la valorile si prezentarile din situatiile financiare. Procedurile selectate depind de rationamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscurilor de selectare semnificativa a situatiilor financiare, cauze fie de fraudă , fie de eroare. In efectuare acelor evaluari ale riscului, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea de catre societate a situatiilor financiare, in vederea conceperii de proceduri de audit care sa fie adecvate circumstantelor, dar nu cu scopul exprimarii unei opinii cu privire la eficienta controlului intern al societatii. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra de audit.

Limitarea sferei activitatii auditorului

5. Nu am putut urmări și confirma toate conturile de datorii și creanțe, nu m-am putut asigura de valoarea recuperabilă a creanțelor și de plata a datoriilor. Nu am urmărit inventarierea faptică a stocurilor fizice , așa cum se prezintă la 31.12.2019, deoarece aceasta dată a fost anterioară efectuării misiunii de audit statutar.

Opinia:

In opinia noastra, cu exceptia efectelor unor ajustari care ar fi putut fi considerate necesare in situatia in care s-ar fi obtinut probe de audit privind aspectele mentionate la paragraful precedent, situatiile financiare ofera o imagine corecta, sub aspectele semnificative, a pozitiei financiare a entitatii la 31.12.2019 si la performanta sa financiara aferenta exercitiului incheiat la data respectiva, in conformitate cu OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

Alte aspecte

Acest raport este adresat exclusiv actionarilor societatii in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor societatii acele aspect pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru acest audit, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

Raport asupra raportului administratorilor



Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea raportului administratorilor in conformitate cu cerintele OMFP nr.1802/2014. Reglementari contabile privind situatiile finaciare anuale individuale si situatiile anuale consolidate, pct. 489-492, care sa nu contina denaturari semnificative si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erouarii.

Raportul administratorilor nu face parte din situatiile finaciare individuale.

Opinia noastra asupra situatiilor finaciare individuale nu acopera raportul administratorilor.

In legatura cu auditul nostru privind situatiile finaciare individuale, noi am citit raportul administratorilor anexat situatiilor finaciare individuale si raportam ca:

- a) in raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie consecvente, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile finaciare individuale anexate;
- b) raportul administratorilor identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr.1802/2014, pct. 489-492(reglementari contabile privind situatiile finaciare anuale individuale si situatiile finaciare anuale consolidate);
- c) in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor finaciare individuale pentru exercitiul finaciary incheiat la data de 31.12.2019 cu privire la Societatea si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ

Auditor finaciary:

Sfintes Ion,

Alexandria, 21.05.2020



- 03 -



Balanta de verificare

01.12.2019 -- 31.12.2019

| Cont | Denumirea contului | Solduri initiale an | | Sume precedente | | Rulaje perioada | | Sume totale | | Solduri finale | |
|---------------------------|--|---------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-------------|------------|----------------|------------|
| | | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare |
| 101 | CAPITAL SOCIAL | 0.00 | 101 000.00 | 410 000.00 | 821 000.00 | 0.00 | 0.00 | 410 000.00 | 821 000.00 | 0.00 | 411 000.00 |
| 1011 | CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT | 0.00 | 100 000.00 | 410 000.00 | 410 000.00 | 0.00 | 0.00 | 410 000.00 | 410 000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1012 | CAPITAL SUBSCRIS VARSAȚ | 0.00 | 1 000.00 | 0.00 | 411 000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 411 000.00 | 0.00 | 411 000.00 |
| 117 | REZULTATUL REPORTAT | 0.00 | 0.00 | 1 686.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1 686.35 | 0.00 | 1 686.35 | 0.00 |
| 1171 | REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP. | 0.00 | 0.00 | 1 686.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1 686.35 | 0.00 | 1 686.35 | 0.00 |
| 121 | PROFIT SI PIERDERE | 1 686.35 | 0.00 | 80 178.25 | 1 686.35 | 17 197.00 | 0.00 | 97 375.25 | 1 686.35 | 95 688.90 | 0.00 |
| Total sume clasa 1 | | 1 686.35 | 101 000.00 | 491 864.60 | 822 686.35 | 17 197.00 | 0.00 | 509 061.60 | 822 686.35 | 97 375.25 | 411 000.00 |
| 201 | CHELTUIELI DE CONSTITUIRE | 427.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 205 | CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE | 0.00 | 0.00 | 1 428.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1 428.00 | 0.00 | 1 428.00 | 0.00 |
| 212 | CONSTRUCTII | 0.00 | 0.00 | 6 343.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6 343.30 | 0.00 | 6 343.30 | 0.00 |
| 213 | INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT | 0.00 | 0.00 | 9 044.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9 044.00 | 0.00 | 9 044.00 | 0.00 |
| 2132 | APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE | 0.00 | 0.00 | 9 044.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9 044.00 | 0.00 | 9 044.00 | 0.00 |
| 231 | IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE | 6 282.47 | 0.00 | 6 343.30 | 6 343.30 | 0.00 | 0.00 | 6 343.30 | 6 343.30 | 0.00 | 0.00 |
| 280 | AMORT. PRIVIND IMOBILIZARILE NECORPORALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 59.50 | 0.00 | 59.50 | 0.00 | 119.00 | 0.00 | 119.00 |
| 2805 | AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 59.50 | 0.00 | 59.50 | 0.00 | 119.00 | 0.00 | 119.00 |
| 281 | AMORT. PRIVIND IMOBILIZARILE CORPORALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 630.57 | 0.00 | 461.41 | 0.00 | 1 091.98 | 0.00 | 1 091.98 |
| 2812 | AMORT. CONSTRUCTIILOR | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 253.74 | 0.00 | 84.58 | 0.00 | 338.32 | 0.00 | 338.32 |
| 2813 | AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 376.83 | 0.00 | 376.83 | 0.00 | 753.66 | 0.00 | 753.66 |
| Total sume clasa 2 | | 6 709.47 | 0.00 | 23 158.60 | 7 033.37 | 0.00 | 520.91 | 23 158.60 | 7 554.28 | 16 815.30 | 1 210.98 |
| 302 | MATERIALE CONSUMABILE | 70.00 | 0.00 | 1 062.27 | 586.27 | 0.00 | 0.00 | 1 062.27 | 586.27 | 476.00 | 0.00 |
| 3028 | ALTE MATERIALE CONSUMABILE | 70.00 | 0.00 | 1 062.27 | 586.27 | 0.00 | 0.00 | 1 062.27 | 586.27 | 476.00 | 0.00 |
| 303 | MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR | 0.00 | 0.00 | 18 424.15 | 18 424.15 | 0.00 | 0.00 | 18 424.15 | 18 424.15 | 0.00 | 0.00 |
| Total sume clasa 3 | | 70.00 | 0.00 | 19 486.42 | 19 010.42 | 0.00 | 0.00 | 19 486.42 | 19 010.42 | 476.00 | 0.00 |
| 401 | FURNIZORI | 0.00 | 0.00 | 57 322.15 | 60 587.15 | 11 842.62 | 11 978.49 | 69 164.77 | 72 565.64 | 0.00 | 3 400.87 |
| 401.00001 | DIRECTOR CONTRACT DE MANDAT | 0.00 | 0.00 | 32 735.00 | 36 000.00 | 9 000.00 | 9 000.00 | 41 735.00 | 45 000.00 | 0.00 | 3 265.00 |
| 404 | FURNIZORI DE IMOBILIZARI | 0.00 | 0.00 | 10 472.00 | 10 472.00 | 0.00 | 0.00 | 10 472.00 | 10 472.00 | 0.00 | 0.00 |

Balanta de verificare

01.12.2019 -- 31.12.2019

| Cont | Denumirea contului | Solduri initiale an | | Sume precedente | | Rulaje perioada | | Sume totale | | Solduri finale | |
|---------------------------|---|---------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-------------|------------|----------------|------------|
| | | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare |
| 409 | FURNIZORI - DEBITORI | 0.00 | 0.00 | 681.00 | 681.00 | 0.00 | 0.00 | 681.00 | 681.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4092 | FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII | 0.00 | 0.00 | 681.00 | 681.00 | 0.00 | 0.00 | 681.00 | 681.00 | 0.00 | 0.00 |
| 421 | PERSONAL - SALARII DATORATE | 0.00 | 0.00 | 12 966.00 | 14 470.00 | 4 280.00 | 4 280.00 | 17 246.00 | 18 750.00 | 0.00 | 1 504.00 |
| 425 | AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI | 0.00 | 0.00 | 11 000.00 | 11 000.00 | 3 000.00 | 3 000.00 | 14 000.00 | 14 000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 431 | ASIGURARI SOCIALE | 0.00 | 0.00 | 13 017.00 | 17 665.00 | 4 648.00 | 4 648.00 | 17 665.00 | 22 313.00 | 0.00 | 4 648.00 |
| 4315 | CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE | 0.00 | 0.00 | 9 298.00 | 12 618.00 | 3 320.00 | 3 320.00 | 12 618.00 | 15 938.00 | 0.00 | 3 320.00 |
| 4316 | CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE | 0.00 | 0.00 | 3 719.00 | 5 047.00 | 1 328.00 | 1 328.00 | 5 047.00 | 6 375.00 | 0.00 | 1 328.00 |
| 436 | CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA | 0.00 | 0.00 | 837.00 | 1 136.00 | 299.00 | 299.00 | 1 136.00 | 1 435.00 | 0.00 | 299.00 |
| 444 | IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR | 0.00 | 0.00 | 2 417.00 | 3 280.00 | 863.00 | 863.00 | 3 280.00 | 4 143.00 | 0.00 | 863.00 |
| 456 | DECONT.CU ASOC.PT.CAPITAL | 0.00 | 0.00 | 310 000.00 | 310 000.00 | 0.00 | 0.00 | 310 000.00 | 310 000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 471 | CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS | 920.74 | 0.00 | 369.75 | 25.50 | 0.00 | 12.75 | 369.75 | 38.25 | 331.50 | 0.00 |
| Total sume clasa 4 | | 920.74 | 0.00 | 419 081.90 | 429 316.65 | 24 932.62 | 25 081.24 | 444 014.52 | 454 397.89 | 331.50 | 10 714.87 |
| 512 | CONTURI CURENTE LA BANCII | 91 519.54 | 0.00 | 401 519.54 | 77 158.27 | 0.00 | 16 527.47 | 401 519.54 | 93 685.74 | 307 833.80 | 0.00 |
| 5121 | CONTURI LA BANCA IN LEI | 91 519.54 | 0.00 | 401 519.54 | 77 158.27 | 0.00 | 16 527.47 | 401 519.54 | 93 685.74 | 307 833.80 | 0.00 |
| 531 | CASA | 93.90 | 0.00 | 28 101.49 | 28 007.49 | 7 769.00 | 7 769.00 | 35 870.49 | 35 776.49 | 94.00 | 0.00 |
| 5311 | CASA IN LEI | 93.90 | 0.00 | 28 101.49 | 28 007.49 | 7 769.00 | 7 769.00 | 35 870.49 | 35 776.49 | 94.00 | 0.00 |
| 542 | AVANSURI DE TREZORERIE | 0.00 | 0.00 | 199.85 | 199.85 | 0.00 | 0.00 | 199.85 | 199.85 | 0.00 | 0.00 |
| 581 | VIRAMENTE INTERNE | 0.00 | 0.00 | 27 720.89 | 27 720.89 | 7 769.00 | 7 769.00 | 35 489.89 | 35 489.89 | 0.00 | 0.00 |
| Total sume clasa 5 | | 91 613.44 | 0.00 | 457 541.77 | 133 086.50 | 15 538.00 | 32 065.47 | 473 079.77 | 165 151.97 | 307 927.80 | 0.00 |
| 602 | CHELT.CU MATERIALELE CONSUMABILE | 0.00 | 0.00 | 616.02 | 616.02 | 0.00 | 0.00 | 616.02 | 616.02 | 0.00 | 0.00 |
| 6028 | CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE | 0.00 | 0.00 | 616.02 | 616.02 | 0.00 | 0.00 | 616.02 | 616.02 | 0.00 | 0.00 |
| 603 | CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR | 0.00 | 0.00 | 18 424.15 | 18 424.15 | 0.00 | 0.00 | 18 424.15 | 18 424.15 | 0.00 | 0.00 |
| 621 | CHELT. CU COLABORATORII | 0.00 | 0.00 | 36 000.00 | 36 000.00 | 9 000.00 | 9 000.00 | 45 000.00 | 45 000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 625 | CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI | 0.00 | 0.00 | 199.85 | 199.85 | 0.00 | 0.00 | 199.85 | 199.85 | 0.00 | 0.00 |
| 626 | CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII | 0.00 | 0.00 | 349.31 | 349.31 | 135.87 | 135.87 | 485.18 | 485.18 | 0.00 | 0.00 |
| 627 | CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE | 0.00 | 0.00 | 465.42 | 465.42 | 105.85 | 105.85 | 571.27 | 571.27 | 0.00 | 0.00 |
| 628 | ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI | 0.00 | 0.00 | 5 809.08 | 5 809.08 | 2 855.37 | 2 855.37 | 8 664.45 | 8 664.45 | 0.00 | 0.00 |
| 635 | CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI | 0.00 | 0.00 | 332.00 | 332.00 | 0.00 | 0.00 | 332.00 | 332.00 | 0.00 | 0.00 |

Balanta de verificare

01.12.2019 -- 31.12.2019

| Cont | Denumirea contului | Solduri initiale an | | Sume precedente | | Rulaje perioada | | Sume totale | | Solduri finale | |
|---------------------------|---|---------------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|
| | | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare | Debitoare | Creditoare |
| | VARSAMINTE ASIMILATE | | | | | | | | | | |
| 641 | CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI | 0.00 | 0.00 | 14 470.00 | 14 470.00 | 4 280.00 | 4 280.00 | 18 750.00 | 18 750.00 | 0.00 | 0.00 |
| 646 | CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA | 0.00 | 0.00 | 1 136.00 | 1 136.00 | 299.00 | 299.00 | 1 435.00 | 1 435.00 | 0.00 | 0.00 |
| 681 | CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA SI PROVIZIOANLE | 0.00 | 0.00 | 690.07 | 690.07 | 520.91 | 520.91 | 1 210.98 | 1 210.98 | 0.00 | 0.00 |
| 6811 | CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR | 0.00 | 0.00 | 690.07 | 690.07 | 520.91 | 520.91 | 1 210.98 | 1 210.98 | 0.00 | 0.00 |
| Total sume clasa 6 | | 0.00 | 0.00 | 78 491.90 | 78 491.90 | 17 197.00 | 17 197.00 | 95 688.90 | 95 688.90 | 0.00 | 0.00 |
| Totaluri: | | 101 000.00 | 101 000.00 | 1 489 625.19 | 1 489 625.19 | 74 864.62 | 74 864.62 | 1 564 489.81 | 1 564 489.81 | 422 925.85 | 422 925.85 |

Întocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
Str. Dunarii, nr. 282, Bl. GA4, Sc. A, Ap.2, Alexandria, Teleorman
J34/429/2017, CUI 37852044
Tel: 0767285495; 0771107358
E-mail: parcindustriaalexandria@yahoo.com
www parc-industrial.municipiulalexandria.ro
Cont: RO770TPV530001101568RO01

Nr. 40 din 11.05.2020

**RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2019
AL S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.**

Societatea PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA este o persoană juridică română de drept privat, iar ca formă de proprietate este societate comercială cu răspundere limitată (S.R.L.), cu capital social român, integral de stat, înființată în baza Legii nr. 2015/2001, Legii 186/2013, Legii 31/1990 și OUG 109/2011, prin asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al municipiului Alexandria, cu SC Administrația Străzilor, Construcții Edilitare SRL.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J34/429/2017, codul unic de înregistrare nr. 37852044 și sediul social în Str. Dunarii, nr. 282, Bl. GA4, Sc. A, Ap.2, Alexandria, Teleorman.

Societatea nu are filiale, sucursale sau întreprinderi asociate.

Obiectul principal de activitate îl reprezintă: activități ale organizațiilor economice și patronale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, SC Parc Industrial Alexandria SRL are un sistem de conducere unitar, cu un Consiliu de Administrație format din patru membri și cu delegarea atribuțiilor de conducere unui director, respectiv domnului Neacșu Ionuț, pentru aceasta calitate fiind remunerat.

În timpul exercițiului nu s-au acordat avansuri și credite administratorului.

La sfârșitul anului 2019, societatea a avut un salariat.

Pe parcursul anului 2019, societatea nu a desfășurat activitatea corespunzătoare obiectului principal de activitate, urmând să facă demersurile necesare în acest sens.

În cadrul societății, conform actului constitutiv, structura capitalului social și a asociațiilor la data de 31.12.2019 este următoarea:

| Nr. Crt | Asociați | Nr. părți sociale | Valoare părți sociale (lei) | % |
|---------|---|-------------------|-----------------------------|----------|
| 1 | Municipiul Alexandria | 41.099 | 10 | 99,99756 |
| 2 | SC Administrația Străzilor, Construcții Edilitare SRL | 1 | 10 | 0,00244 |

SC Parc Industrial Alexandria încheie anul 2019 cu următoarele rezultate:

-lei-

| | |
|--|--------|
| - venituri din exploatare | 0 |
| - cheltuieli de exploatare | 95.689 |
| - venituri financiare | 0 |
| - cheltuieli financiare | 0 |
| - rezultat curent- pierdere | 95.689 |
| - impozit pe profit | 0 |
| - rezultat net al exercitiului- pierdere | 95.689 |

Cifra de afaceri aferentă anului 2019, în sumă de 0 lei, este datorată nerealizării de venituri aferente activităților cuprinse atât în obiectul principal de activitate, cât și în obiectele de activitate secundare.

În conformitate cu prevederile legale, **Consiliul de Administrație** al societății propune spre aprobarea **Adunării Generale a Asociaților**, ca pierderea societății, în sumă de 95.689 lei, realizată în anul 2019, să fie acoperită din profiturile exercițiilor următoare.

Managementul societății este realizat de către dl. Neacșu Ionuț în calitate de director general și Consiliul de Administrație.

Societatea a fost înființată având drept obiectiv construirea unui parc industrial de tip greenfield, proiect ce are ca scop atragerea de investitori, agenți economici în municipiul Alexandria, precum și retenția celor deja prezenți prin punerea la dispoziție de dotări și facilități în funcție de nevoile acestora, dar și dezvoltarea unui incubator de afaceri, obiectiv ce surprinde importanța acestuia în generarea de afaceri mici și mijlocii cu scopul de a consolida mediul economic.

Conducerea societății și-a propus să demareze și să realizeze toate procedurile de înființare a parcului industrial, să promoveze județul Teleorman ca destinație atractivă pentru investitorii străini și autohtoni și să dezvolte parteneriate pe piața muncii valorificând cu maximă eficiență oportunitățile existente și cele viitoare.

Obiective generale ale SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL :

- Obținerea Titlului de Parc Industrial de tip green-field.
- Realizarea infrastructuri de afaceri funcționale.
- Atragerea de investiții străine și autohtone în municipiul Alexandria.

- Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri si administratia publica locala in scopul dezvoltării economico-sociale durabile a municipiul Alexandria.

Obiective specifice:

Transformarea parcului industrial green-field din Municipiul Alexandria in infrastructura de afaceri funcționala prin:

- Atragerea de afaceri profitabile care sa genereze un număr important de locuri de munca stabile.
- Menținerea indicatorilor de protectie a mediului in limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promoveaza tehnologii nepoluante si utilizeaza terenurile puse la dispoziție.
- Atragerea de fonduri de investiții pentru realizarea si dezvoltarea parcului industrial.
- Racordarea parcului industrial la utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica), inclusiv contorizarea acestora.
- Realizarea utilitatilor pentru unitatile (parcelele) componente ale infrastructurii parcului industrial oferite rezidenților pentru investiții industriale green- feeld, inclusiv contorizarea acestora.
- Suport logistic si institutional pentru obținerea de facilitati pentru rezidenții care investesc in parcul industrial.
- Creșterea vizibilității parcului industrial la nivel regional, național si internațional.
- Realizarea de parteneriate cu institutii similare la nivel regional, național si internațional.

Date generale:

- suprafața totală: 186719,00 mp
- terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, în zona Nord-Est
- terenul are acces direct la drumul E70.

Activitatea desfășurată în cadrul societății:

Începând cu data inființării societății, aceasta a fost coordonată de catre Consiliul de Administratie. Consiliul de Administrație s-a întrunit periodic în sedințe potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de AGA privind dezvoltarea și eficientizarea activității. Totodata, a supravegheat performanțele operaționale și financiare ale conducerii executive asigurată de domnul Neacșu Ionuț – director al S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L..

Consiliul de Administrație a urmărit realizarea programului de activitate propus pentru anul 2019, execuția Bugetului de venituri și cheltuieli. Consiliul de Administrație a emis Hotărâri care conțin măsuri privind administrarea societății ce vizează toate activitățile desfășurate, respectiv resurse umane, activitatea economico-financiară.

Precizăm că nu există acorduri, înțelegeri sau legături de familie între membrii Consiliului de Administrație și conducerea executivă.

Incepând cu data de 01.08.2019 conducerea societății a fost delegată d-lui Neacsu Ionut, în calitate de Director provizoriu, până la finalizarea procedurii de selecție a directorului conform OUG 109 / 2011.

Societatea a desfășurat, în principal, activități de management de proiect pentru realizarea activităților specifice necesare realizării Parcului Industrial, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă și nu a avut venituri din activitatea de bază, acestea putând proveni doar din capitalul social.

În vederea obținerii titlului de Parc Industrial, conducerea societății a întreprins o serie de demersuri, s-a solicitat către UAT Alexandria „Acordul autorității administrației publice locale, privind scutițiile de taxe și impozite conform art. 20 alin. (1) din Legea 186/2013”, acord care a fost aprobat prin HCL nr. 11/30.01.2019.

În data de 02.08.2019 în urma achiziției publice, a fost încheiat contractul cu SC Pegasus Engineering SRL, privind realizarea Studiului de Fezabilitate, pentru terenul aferent Parcului Industrial, urmând ca la finalizarea acestuia împreună cu întreaga documentație prevăzută în Legea 186/2013 să fie depusă la MDRAP, în vederea obținerii Titlului de Parc Industrial.

În baza achiziției publice din data de 04.12.2019 a fost încheiat contractul cu SC VLAHX IT SRL pentru realizarea unui web-site propriu, condiție obligatorie la documentația pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Aceste acțiuni vor fi corelate cu finalizarea utilităților și a lucrărilor de amenajare, în cursul anului 2020, astfel locația va deveni operațională.

În vederea îndeplinirii obiectivului de obținere a Titlului de Parc Industrial de tip green-field, în urma contractului de achiziție privind realizarea Studiului de Fezabilitate, conducerea societății, a fost în legătură permanentă cu reprezentanții societății contractate, oferind informațiile și documentațiile necesare pentru realizarea obiectului contractului, în sensul acesta au fost întreprinse întâlniri și deplasări, ori de câte ori a fost necesar.

Pentru realizarea obiectivelor propuse, conducerea societății a informat și a solicitat sprijinul asociatului majoritar, respectiv UAT Alexandria, ori de câte ori a fost cazul.

În vederea întocmirii documentației pentru obținerea titlului de parc industrial pe amplasamentul situat în localitatea Alexandria, societatea a realizat următoarele activități:

- depunerea documentației pentru dezmembrarea/comasarea în cartea funciara a terenurilor.
- obținerea avizelor sau punctelor de vedere de la toate instituțiile abilitate, necesare în vederea realizării Studiului de Fezabilitate.
- obținerea Aviz Condiționat -Telekom Romania Communication SA
- obținerea Avizului Favorabil – Wirom Gas SA
- obținerea Aviz de mediu – Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman
- întocmirea Studiului de Fezabilitate.

Începand cu data de 01.08.2019 cand conducerea societății și-a început efectiv activitatea, aceasta a fost nevoită să facă o serie de achiziții privind dotarea sediului social cu mobilier de birou, calculator, imprimanta, și diverse obiecte de papetarie, în vederea funcționării societății.

În vederea desfașurării activităților de secretariat, resurse umane, salarizare întreprinse în cadrul societății, a fost necesar încadrarea unei persoane care să asigure o bună desfașurare a acestor activități. Astfel, începand cu data de 21.08.2019, în cadrul biroului resurse umane-secretariat, s-au desfașurat urmatoarele activități:

- Activități de resurse umane și salarizare:

Întocmirea lunară a statelor de plată și documentelor necesare plății salariilor, a fluturașilor de salariu, a foilor de prezență, coreland astfel timpul efectiv lucrat cu salariul care trebuie primit;

Completarea și transmiterea catre ITM a Registrului de Evidență salariaților (REVISAL) cu modificările apărute, conform HG 500/2011 privind registrul general de evidență a salariaților;

Întocmirea la cererea conducerii societății de decizii administrative care au fost comunicate celor vizați;

Verificarea dosarelor de personal ale angajaților avand grija ca acestea sa cuprindă toate documentele: CIM, acte de studii, fișa postului, act de identitate, etc;

Întocmirea și actualizarea de cate ori a fost nevoie a statului de funcții, statului de personal și a organigramei;

Evidența zilelor de concediu pe anul in curs;

Elaborarea fișelor de post pentru fiecare salariat al societății;

Întocmirea statelor de concedii de odihnă, actualizarea la zi a situației acestora;

Salvarea datelor privind salariile și validarea declarației 112

Programarea concediului de odihnă pentru anul 2020;

- Activități administrative și de secretariat:

Asigurarea atat a corespondenței la nivel intern, cat și a celei la nivel extern, prin formularea raspunsului la solicitări și comunicări, întocmirea și transmiterea acestora în cel mai scurt timp.

Elaborarea și întocmirea documentației necesară in cadrul sedintelor Consiliului de Administratie, respectiv Adunarea Generala a Asociatilor și aplicarea prevederilor legislative în concordanță cu hotararile adoptate în cadrul sedințelor acestora.

Întocmirea referatelor de necesitate pentru achiziționarea de bunuri și servicii necesare desfașurării în cele mai bune condiții a societății

Întocmirea și depunerea documentației la Registrul Comerțului, necesară în ceea ce privește actualizarea Actului Constitutiv al SC Parc Industrial Alexandria, ca urmare a modificărilor intervenite atat asupra componentei CA si AGA, cat și a modificărilor capitalului social.

Elaborarea și întocmirea Codului de conduită și etică, conform legislației în vigoare.

Ațiuni de declanșare, elaborare și întocmire a procedurii de selecție a directorului societății, conform OUG 109/201, împreuna cu membrii Consiliului de Administrație.

A fost întocmit Programul anual al achizițiilor publice la nivel de societate, conform necesităților identificate pentru buna desfașurare a activității societății pentru anul 2019.

În aceste condiții au fost înregistrate cheltuieli pentru investiții și pentru funcționarea societății.

Potrivit Legii nr. 186/2013 privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale și Regulamentului de organizare și funcționare al parcurilor industriale în schimbul taxei de administrare, Administratorul se obligă să le asigure rezidenților următoarele Servicii:

- iluminatul public în spațiile comune;
- salubritatea și dezapezirea spațiilor comune;
- paza, supravegherea video a spațiilor comune din Parcul Industrial, exceptând accesul propriu în unități;
- drumuri de acces și drumuri interioare;
- lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosința comună a rezidenților;
- serviciile și lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizări asupra infrastructurii comune, exceptând lucrările de intervenție, reparație și întreținere a infrastructurii de utilități/părții din infrastructura de utilități aflate, conform legii, în exploatarea/ administrarea/prorietatea exclusivă a furnizorilor de utilități.

Se propune ca după obținerea titlului de Parc Industrial, achiziția de servicii în vederea întocmirii Proiectului Tehnic în baza Studiului de Fezabilitate și continuarea amenajării locației cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operațional și să aibă atractivitate pentru investitorii străini și autohtoni.

**DIRECTOR,
Neacsu Ionut**

**Aprobat,
Presedintele Consiliului de Administratie,
Iotu Mihail Lucian**

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
Str. Dunarii, nr. 282, Bl. GA4, Sc. A, Ap.2, Alexandria, Teleorman
J34/429/2017, CUI 37852044
Tel: 0767285495; 0771107358
E-mail: parcindustriaalexandria@yahoo.com
www.parc-industrial.municipiulalexandria.ro
Cont: RO770TPV530001101568RO01

Nr. 41 din 11.05.2020

Aprobat AGA:

Gacichevici Anne Marie

Jusca Mihail

RAPORTUL DE GESTIUNE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2019

Societatea PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA este o persoană juridică română, iar ca formă de proprietate este societate comercială cu răspundere limitată (S.R.L.), cu capital social român, integral de stat. Este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J34/429/2017, codul unic de înregistrare nr. 37852044 și sediul social în Str. Dunarii, nr. 282, Bl. GA4, Sc. A, Ap.2, Alexandria, Teleorman. Societatea nu are filiale, sucursale sau întreprinderi asociate.

Obiectul principal de activitate este: activități ale organizațiilor economice și patronale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL este administrată de un **Consiliu de Administrație** format din patru membri și cu delegarea atribuțiilor de conducere unui administrator, respectiv domnul Neacșu Ionuț, pentru această calitate fiind remunerat.

În timpul exercițiului nu s-au acordat avansuri și credite administratorului.

La sfârșitul anului 2019, societatea a avut un salariat.

Pe parcursul anului 2019, societatea nu a desfășurat activitatea corespunzătoare obiectului principal de activitate, urmând să facă demersurile necesare în acest sens.

Consiliul de Administrație s-a întrunit periodic în sedințe potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de AGA privind dezvoltarea și eficientizarea activității. Totodată, a supravegheat performanțele operaționale și financiare ale conducerii executive asigurată de domnul Neacșu Ionuț – director al S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L..

Consiliul de Administrație a urmărit realizarea programului de activitate propus pentru anul 2019, execuția Bugetului de venituri și cheltuieli. Consiliul de Administrație a emis Hotărâri care conțin măsuri privind administrarea societății ce vizează toate activitățile desfășurate, respectiv resurse umane, activitatea economico-financiară.

Obiectivele pe care membrii Consiliului de Administrație și le-au propus și pe care le-au atins în perioada ianuarie-decembrie 2019, sunt următoarele:

1. Obținerea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Alexandria, privind acordarea facilităților prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

2. Actualizarea Actului Constitutiv al societății, conform modificărilor intervenite.
3. A fost inițiată operațiunea de majorare a capitalului social al societății cu suma de 310.000 lei având drept scop asigurarea surselor de finanțare necesare demersurilor luate în vederea realizării obiectivului principal, capital ce a fost vărsat efectiv de către UAT Municipil Alexandria.
4. Pentru a putea fi desfășurate activități de ordin administrativ dar și de funcționare a societății, s-a procedat la utilarea și dotarea sediului cu minimul de aparatură și mobilier necesare funcționării.
5. Desemnarea unui membru din Consiliul de Administrație, în funcția de director provizoriu al societății pana la finalizarea procedurii de selecție a conducerii conform OUG 109/2011.
6. A fost demarat și finalizat, procesul de atribuire a executării și elaborării Studiului de fezabilitate, necesar în primă fază pentru obținerea titlului de parc industrial.
7. În luna august au fost aprobate organigrama și statul de funcții ale societății, urmand ca începand cu data de 21.08.2019 să fie angajată o persoană.
8. Declanșarea procedurii de selecție în vederea ocupării postului de director al societății conform prevederilor OUG nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.
9. Elaborarea si aprobarea Codului de Conduită și Etică al societății.
10. A fost întocmit Planul de Administrare al Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Alexandria SRL, scopul acestuia fiind de a descrie strategia de administrare a societății pe durata mandatului, în vederea atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță

Precizăm că nu există acorduri, înțelegeri sau legături de familie între membrii Consiliului de Administrație și conducerea executivă.

În cadrul S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. este implementat un sistem coerent și eficient de control intern. Controlul intern este formalizat prin proceduri și instrucțiuni scrise cu privire la inventarierea activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, politicile și procedurile contabile aplicabile, controlul financiar preventiv, gestionarea documentelor financiar-contabile. Procedurile de control intern se aplica pe tot parcursul desfășurării operațiunilor societății, astfel:

- Anterior realizării operațiunilor, cu ocazia elaborării bugetului de venituri și cheltuieli;
- În timpul realizării operațiunilor: încheiere contracte, derularea lor, încasarea creanțelor, plata furnizorilor, salarizarea personalului, impozite și taxe etc;
- După finalizarea operațiunilor, când se urmărește analiza rentabilității, conformitatea sau eventualele disfuncționalități care trebuie corectate.

La data de 31.12.2019, capitalul social subscris și vărsat al societății este de 411.000 lei si aparține celor doi asociați astfel:

- SC ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR, CONSTRUCȚII EDILITARE SRL - aport la capital: 10 lei
- MUNICIPIUL ALEXANDRIA - aport la capital: 410.990 lei.

Societatea comercială PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA încheie anul 2019 cu următoarele rezultate:

| | -lei- |
|--|--------|
| - venituri din exploatare | 0 |
| - cheltuieli de exploatare | 95.689 |
| - venituri financiare | 0 |
| - cheltuieli financiare | 0 |
| - rezultat curent- pierdere | 95.689 |
| - impozit pe profit | 0 |
| - rezultat net al exercitiului- pierdere | 95.689 |

Cifra de afaceri aferentă anului 2019, în sumă de 0 lei, este datorată nerealizării de venituri aferente activităților cuprinse atât în obiectul principal de activitate, cât și în obiectele de activitate secundare.

În conformitate cu prevederile legale, Consiliul de Administrație al societății propune spre aprobare Adunării Generale a Asociaților, ca pierderea societății, în sumă de 95.689 lei, realizată în anul 2019, să fie acoperită din profiturile exercițiilor următoare.

În cursul anului 2019, societatea nu a efectuat reevaluări ale elementelor de activ și pasiv ale societății.

Inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii a fost organizată și efectuată conform normelor O.M.F.P nr. 2861/2009.

Pentru activitatea desfășurată în cursul anului 2019, societatea a calculat și a înregistrat în evidența contabilă, conform prevederilor legale în materie, impozite, taxe și contribuții datorate bugetului general consolidat al statului în sumă de 27.891 lei.

La 31.12.2019 societatea figurează cu un debit în valoare de 5.810 lei reprezentând impozite, taxe și contribuții aferente lunii decembrie și/sau trimestrului IV 2019, având termen de plată în anul 2020.

Principalii indicatori economico-financiari înregistrați de societate în anul 2019 se prezintă astfel:

- *Lichiditatea curentă (indicatorul capitalului circulant) 0;*
- *Lichiditatea imediată :0*
- *Viteza de rotație a creditelor-furnizor: 0;*
- *Viteza de rotație a activelor totale:0*
- *Rentabilitatea capitalului angajat (reprezintă profitul pe care îl obține societatea din banii investiți în afacere): 0*

Evidența contabilă a societății a fost condusă în mod corect și la zi, respectându-se prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OMFP nr 3781/2019 privind principalele aspect legate de întocmirea și depunerea situațiilor anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspect contabile.

De asemenea, întocmirea bilanțului contabil la 31.12.2019 și a contului de profit și pierdere pentru anul 2019 s-a efectuat cu respectarea regulilor și principiilor de bază, prevăzute de Legea contabilității nr. 82/1991 republicată cu modificările și completațiile ulterioare și ale OMFP nr. 3781/2019 privind principalele aspect legate de întocmirea și depunerea situațiilor anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspect contabile, astfel încât soldurile înscrise în bilanț corespund cu soldurile conturilor sintetice, iar sumele înscrise în contul de profit și pierdere corespund cu rulajele conturilor de venituri și cheltuieli și contului de rezultate, fiind preluate din balanța de verificare întocmită la data de 31.12.2019.

Elementele patrimoniale au fost exprimate doar în moneda națională.

Contul de profit și pierdere reflectă corect și fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare realizate de societate în cursul anului 2019.

Situațiile financiare prezintă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței, modificărilor capitalului propriu.

În anul 2019 nu au existat abateri de la principiile contabile, situațiile financiare fiind întocmite pe baza convenției costului istoric.

Evaluarea posturilor din situațiile financiare s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii, metode și tratamente contabile:

Principii contabile

Principiile contabile pe baza cărora s-a efectuat evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale anului 2019 sunt următoarele:

- Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

- Principiul permanenței metodelor

Aplicarea acelorași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

- Principiul prudenței

S-a ținut seama de toate ajustările de valoare datorate deprecierilor în valoare a activelor și de toate obligațiile previzibile și de pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercițiului financiar încheiat.

- Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare.

- Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere al exercițiului corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului precedent.

- Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

- Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu excepția compensărilor între active și pasive admise de Standardele Internaționale de Contabilitate.

- Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză

Evenimentele și operațiunile economico-financiare au fost evidențiate în contabilitate așa cum acestea s-au produs, în baza documentelor justificative. Documentele justificative

care au stat la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare sunt în concordanță cu realitatea.

- Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare s-au evaluat pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție.

- Principiul pragului de semnificație

Societatea se poate abate de la cerințele referitoare la prezentările informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

Metode contabile

- Moneda de prezentare

Situațiile financiare sunt prezentate în lei.

Tratamente contabile aplicate

Principalele tratamente contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate mai jos.

- Stocuri

Stocurile sunt evaluate la intrarea în patrimoniu la valoarea contabilă, care reprezintă costul de achiziție. La ieșirea din patrimoniu sau la darea în consum, stocurile sunt evaluate la valoarea de intrare, prin utilizarea metodei FIFO.

- Creanțe

Conturile de clienți și alte creanțe sunt evidențiate în bilanț la valoarea lor recuperabilă.

- Casa și conturi la bănci

Disponibilul include numerarul în casă și bănci în lei.

Informații privind salariații

a) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere ori supraveghere.

b) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere ori de supraveghere în timpul exercitiului.

c) salariați:

- număr de salariați la 31.12.2019: un salariat contract individual și un contract de mandat

- salarii plătite, aferente exercitiului, din care 18.750 lei personal cu contract individual de muncă și 45.000 lei aferente contractului de mandat

- cheltuieli cu asigurările și protecția socială: 1.435 lei.

În vederea consolidării poziției societății pe piață, administratorii societății vor stabili pentru următoarea perioadă obiective care să orienteze activitatea personalului societății în următoarele direcții:

- realizarea dreptului de creanță al societății de la debitori, astfel încât societatea să aibă asigurate disponibilitățile necesare achitării datoriilor la termenele de plată în vederea evitării plății de dobânzi și penalității;

- pentru activitatea din anul în curs, când este previzibilă menținerea instabilității economice și limitarea resurselor financiare ale agenților economici, să se manifeste prudență, în sensul ca, în contracte, să se prevadă forme de asigurare anticipată a plății lucrărilor executate și produselor livrate, prin avansuri, acreditive, scrisori de garanție bancară sau alte instrumente financiare cu acoperire certă, spre a preveni riscul atragerii societății în blocajul financiar;

- orientarea conducerii executive a societății de a acoperi capacitatea acesteia, prin contracte de prestări servicii și/sau de livrări de bunuri, încheiate cu noi firme beneficiare.

În legătură cu întocmirea situațiilor financiare anuale ținem să precizăm faptul că politicile contabile utilizate sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile, situațiile financiare anuale oferind o imagine fidelă a poziției și performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată, persoana juridică desfășurându-și activitatea în condiții de continuitate.

Societatea nu deține filiale. Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementările în vigoare, pe baza bilanței de verificare. Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Având în vedere cele prevăzute mai sus și raportul de audit, în conformitate cu prevederile art. 191, alin. (1) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Actului Constitutiv al societății, propunem Adunării Generale a Asociaților aprobarea prezentului raport de gestiune și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2019 ale S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L., respectiv bilanțul, contul de profit și pierdere anexate, cu documentele aferente, propunerea de acoperire a pierderii și scăderea de activitate a Consiliului de Administrație pentru anul 2019 și reconfirmarea pentru un nou mandat.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Presedinte: Iotu Mihail Lucian

Membrii: Chesnoiu Postumia Roxandra

Neacșu Ionuț

Ciobanu Bogdan Florentin

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL

**SITUATIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31 decembrie 2019**

- lei -

| Denumirea elementului | Sold la începutul exercitiului financiar | Cresteri | | Reduceri | | Sold la sfarsitul exercitiului financiar |
|---|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|--|
| | | Total, din care | Prin transfer | Total, din care | Prin transfer | |
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Capital subscris | 101.000 | 310.000 | | | | 411.000 |
| Prime de capital | | | | | | |
| Rezerve din reevaluare | | | | | | |
| Rezerve legale | | | | | | |
| Rezerve statutare sau contractuale | | | | | | |
| Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare | | | | | | |
| Alte rezerve | | | | | | |
| Actiuni proprii | | | | | | |
| Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita | Sold C | | | | | |
| | Sold D | | 1.686 | 1.686 | | 1.686 |
| Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data IAS mai putin IAS 29 | Sold C | | | | | |
| | Sold D | | | | | |
| Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile | Sold C | | | | | |
| | Sold D | | | | | |
| Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene | Sold C | | | | | |
| | Sold D | | | | | |
| Rezultatul exercitiului financiar | Sold C | | | | | |
| | Sold D | 1.686 | 95.689 | | 1.686 | 1.686 |
| Repartizarea profitului | | | | | | |
| Total capitaluri proprii | 99.314 | 212.625 | 1.686 | 1.686 | 1.686 | 313.625 |

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

| | |
|---------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.
NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 1
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

ACTIVE IMOBILIZATE

lei

| Denumirea elementului de imobilizare *) | Valoare bruta **) | | | | Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare) | | | |
|---|--|----------------|--------------------------------------|--|---|--|----------------------|--|
| | Sold la inceputul exercitiului financiar | Cresteri ****) | Cedari, transferuri si alte reduceri | Sold la sfarsitul exercitiului financiar | Sold la inceputul exercitiului financiar | Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar | Reduceri sau reluari | Sold la sfarsitul exercitiului financiar |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 = 1+2-3 | 5 | 6 | 7 | 8 = 5+6-7 |
| Imobilizări necorporale | | | | | | | | |
| Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare | 427 | -427 | | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Alte imobilizări | 0 | 1,428 | 0 | 1,428 | 0 | 119 | 0 | 119 |
| Avansuri și imobilizări necorporale în curs | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 427 | 1,001 | 0 | 1,428 | 0 | 119 | 0 | 119 |
| Imobilizări corporale | | | | | | | | |
| Terenuri | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Construcții | 0 | 6,343 | 0 | 6,343 | 0 | 338 | 0 | 338 |
| Instalații tehnice și mașini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alte instalații, utilaje și mobilier | 0 | 9,044 | 0 | 9,044 | | 754 | | 754 |
| Avansuri și imobilizări corporale în curs | 6,283 | 60 | 6,343 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 6,283 | 15,447 | 6,343 | 15,387 | 0 | 1,092 | 0 | 1,092 |
| Imobilizări financiare | | | | | | | | |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL | 6,710 | 16,448 | 6,343 | 16,815 | | | | |
| AMORTIZĂRI - TOTAL | | | | | 0 | 1,211 | 0 | 1,211 |
| TOTAL | 6,710 | 16,448 | 6,343 | 16,815 | 0 | 1,211 | 0 | 1,211 |

| | |
|-----------------------|---|
| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Ștampila unității

Semnătura

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.**NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 2**

pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

| Denumirea provizionului *) | Sold la începutul exercițiului financiar | Transferuri **) | | Sold la sfârșitul exercițiului financiar |
|--|--|-----------------|----------|--|
| | | în cont | din cont | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 = 1+2-3 |
| Provizioane pentru clienți neincasați | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pt pierderi schimb valutar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru deprecierea stocurilor și a producției în curs de execuție | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service în perioada de garanție și alte cheltuieli privind garanția acordată clienților | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru deprecierea creațiilor | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru dezafectare imobilizări corporale și alte acțiuni similare legate de acestea | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru restructurare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru litigiile, amenzile și penalitățile, despăgubirile, daunele și alte datorii incerte | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nu s-au creat provizioane în cursul anului 2019

| | |
|-----------------------|---|
| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.
NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 3
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

REPARTIZAREA PROFITULUI

lei

| DESTINAȚIA | SUMA |
|--|------|
| PROFIT NET DE REPARTIZAT : | 0.00 |
| rezerva legală | 0.00 |
| acoperirea pierderii contabile din anii precedenți | 0.00 |
| participarea salariaților la profit | 0.00 |
| dividende de plătit | 0.00 |
| alte repartizări prevăzute de lege | 0.00 |
| PROFIT NEREPARTIZAT : | 0.00 |

| | |
|-----------------------|---|
| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.
NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 4
 pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

| Denumirea indicatorului | Exercițiu financiar | |
|--|---------------------|----------------|
| | Precedent | Curent |
| 0 | 1 | 2 |
| 1. Cifra de afaceri netă | 0 | 0 |
| 2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3 + 4 + 5) | 758 | 85,768 |
| 3. Cheltuielile activității de bază | 758 | 85,768 |
| 4. Cheltuielile activităților auxiliare | 0 | 0 |
| 5. Cheltuielile indirecte de producție | 0 | 0 |
| 6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2) | -758 | -85,768 |
| 7. Cheltuielile de desfacere | 0 | 0 |
| 8. Cheltuieli generale de administrație (nu sunt incluse în costul de desfacere) | 928 | 9,921 |
| 9. Alte venituri din exploatare | 0 | 0 |
| 10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9) | -1,686 | -95,689 |

| | |
|-----------------------|---|
| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEAȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 5

pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR

| Creanțe - la 31.12.2019 | Nr. rd. | Sold la sfârșitul exerc.financ. | Termen de lichiditate | |
|--|------------|---------------------------------------|-----------------------|------------|
| | | | sub 1 an | peste 1 an |
| A | | 1=2+3 | 2 | 3 |
| I.CREANȚE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267) | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Furnizori-debitori pt.prestări servicii(ct.4092) | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Clienți(ct.411+413+418) | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Creanțe personal și asigurări sociale(ct.425+4282+431+437+4382) | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Impozit pe profit(ct.441) | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Taxa pe valoarea adăugată(ct.4424) | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Alte creanțe cu statul și instituții publice(ct.4428+444+445+446+447+4482) | 7 | 0 | 0 | 0 |
| Decontări din operații în participație(ct.451+452+456+4582) | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Debitori diverși(ct.461+473+5187) | 9 | 0 | 0 | 0 |
| II. CREANȚE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL(rd.2 la 9) | 10 | 0 | 0 | 0 |
| III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANȚELOR(se scad)(ct.49(1+5+6)) | 11 | 0 | 0 | 0 |
| IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471) | 12 | 332 | 153 | 179 |
| TOTAL CREANȚE(rd.1+10-11+12) | 13 | 332 | 153 | 179 |

Cheltuielile înregistrate în avans cuprind cheltuielile efectuate în exercițiul financiar curent, dar care sunt aferente exercițiilor financiare viitoare. Acestea cuprind semnătura digitală și vor fi eşalonate în următorii 2 ani.

| Datorii - la 31.12.2019 | Nr. rd. | Sold la sfârșitul exerc.financ. | Termen de exigibilitate | | |
|--|------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------|
| | | | sub 1 an | 1 – 5 ani | peste 5 ani |
| A | | 1=2+3+4 | 2 | 3 | 4 |
| I. Datorii financiare – total, din care: | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| –credite bancare pe termen lung și mediu(ct.162) | 15 | 0 | | 0 | 0 |
| –credite pe termen scurt(ct.512+519+5198) | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| –dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198) | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|-----------|---------------|---------------|----------|----------|
| –alte împrumuturi și datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269) | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II.Alte datorii – total, dincare: | 19 | 10,715 | 10,715 | 0 | 0 |
| –datorii comerciale(ct.401+403+404+405+408) | 20 | 136 | 136 | 0 | 0 |
| –clienți creditori(ct.419) | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate(ct.421+401.00001+423+424+426+427+4281) | 22 | 4,769 | 4,769 | 0 | 0 |
| –datorii față de bugetul asigurărilor sociale(ct.431+437+4381+4481) | 23 | 4,648 | 4,648 | 0 | 0 |
| –datorii față de bugetele fondurilor speciale(ct.447+4481analitic) | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| –datorii față de bugetul de stat(ct.436+441+444+4423+4428+446+4481) | 25 | 1,162 | 1,162 | 0 | 0 |
| –datorii față de bugetele locale(ct.446+4481analitic) | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| –creditori diverși(ct.462) | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| –datorii față de alți creditori(ct.451+455+456+457+4581+473+etc.) | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Venituri înregistrate în avans(ct.472) | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DATORII(rd.14+19+28) | 30 | 10,715 | 10,715 | 0 | 0 |

Datoriile comerciale în sumă de 136 lei cuprind obligațiile față de furnizori aflați în cadrul termenului de plată.

Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate cuprind datoriile față de salariat și față de directorul cu contract de mandat și sunt aferente lunii decembrie.

Valoarea contabilă a împrumuturilor pe termen lung, precum și a împrumuturilor pe termen scurt

Scadențele împrumuturilor pe termen lung sunt:

| | Exercițiul financiar încheiat la data de | |
|-----------------------|--|------------------|
| | 31.12.2018 (lei) | 31.12.2019 (lei) |
| Instituții bancare | | |
| Instituții de leasing | | |
| TOTAL | | |

Împrumuturile la instituțiile de credit pe scadențe sunt:

| | 31.12.2018 (lei) | 31.12.2019 (lei) |
|------------------|------------------|------------------|
| Sub 1 an | | |
| Între 1 și 5 ani | | |
| | | |

| | | |
|---------------------|--|--|
| <u>TOTAL</u> | | |
|---------------------|--|--|

Obligații din leasing – valoarea plăților minime

| | 31.12.2018 (lei) | 31.12.2019 (lei) |
|---------------------|------------------|------------------|
| Sub 1 an | | |
| Între 1 și 5 ani | | |
| | | |
| <u>TOTAL</u> | | |

Sume datorate instituțiilor de credit

| Porțiunea pe termen lung: | 31.12.2018 (lei) | 31.12.2019 (lei) |
|---|------------------|------------------|
| Obligații în cadrul contractelor de leasing financiar | | |
| Credite bancare pe termen lung | | |
| | | |
| <u>TOTAL</u> | | |

Societatea nu are în derulare contracte pentru împrumuturi pe termen scurt și lung.

| | |
|-----------------------|---|
| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

**NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 6
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019**

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE DE CONTABILE

Politicile contabile reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile și practicile specifice aplicate de entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare. Principalele politici contabile adoptate la întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos:

Bazele întocmirii situațiilor financiare

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și în conformitate cu Ordinul 3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici. Reglementările OMFP 1802/2014 transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE privind Noua Directivă Contabilă Europeană. Principalele caracteristici ale informațiilor financiare prezentate în aceste note explicative sunt relevanța și reprezentarea exactă. Informațiile financiare sunt relevante atunci când au capacitatea de a ajuta utilizatorii de informații în luarea deciziilor. Situațiile financiare anuale descriu fenomenele economice în cuvinte și cifre, iar pentru a fi o reprezentare exactă, o descriere trebuie să fie completă, neutră și fără erori. O descriere este completă atunci când include toate informațiile necesare pentru ca un utilizator să înțeleagă fenomenul descris, inclusiv explicațiile necesare. O descriere neutră este cea care nu suportă influențe în selecția și prezentarea informațiilor financiare. Pentru ca informațiile financiare să fie calitative, trebuie să fie comparabile, verificabile, oportune și inteligibile.

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară s-a efectuat în conformitate cu următoarele **principii contabile**:

1. **Principiul continuității activității.** Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.
2. **Principiul permanenței metodelor.** Politicile contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
3. **Principiul prudenței.** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:
 - a) în contul de profit și pierdere este inclusă numai pierderea la data bilanțului;
 - b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
 - c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.
4. **Principiul contabilității de angajamente.** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numărul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5. Principiul intangibilității.

- 1) Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.
- 2) În cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.
- 3) Înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcare a principiului intangibilității.

6. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii. Componentele elementelor de activ și de datorii sunt evaluate separat.

7. Principiul necompensării. Orice compensare între elementele de activ și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate, efectuate cu respectarea prevederilor legale, pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

8. Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză. Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent.

Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

9. Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

10. Principiul pragului de semnificație. Societatea se poate abate de la cerințele referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

Politici contabile semnificative:

- 1) Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei.

2) Utilizarea estimărilor

Pentru întocmirea situațiilor financiare, conducerea societății face anumite estimări și presupuneri care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor la data bilanțului, precum și veniturile și cheltuielile perioadei raportate. Rezultatele reale pot diferi de cele estimate.

3) Situații comparative

Situațiile financiare întocmite la 31.12.2018 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31.12.2019.

4) Corectarea erorilor contabile

Conform prevederilor OMFP nr. 1802/2014 pentru adoptarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului raportat.

Totuși, erorile nesemnificative aferente exercițiilor financiare precedente pot fi corectate pe seama contului de profit și pierdere. Erorile nesemnificative sunt cele de natură să nu influențeze informațiile financiar-contabile. Analizarea dacă o eroare este semnificativă sau nu se efectuează în context, având în vedere natura sau valoarea individuală sau cumulată a elementelor.

5) Imobilizări

Imobilizări corporale

La data intrării în patrimoniu, înregistrarea mijloacelor fixe se face la costul de achiziție sau costul de producție.

Cheltuielile ulterioare (modernizări, re tehnologizări) aferente imobilizărilor corporale deja recunoscute ca active, cresc valoarea acestora numai dacă au ca efect majorarea parametrilor tehnici inițiali și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct, prin creșterea veniturilor, fie indirect, prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Cheltuielile ulterioare efectuate cu scopul de a obține sau de a păstra nivelul beneficiilor economice viitoare, pe care întreprinderea se așteaptă să le obțină pe baza performanțelor estimate inițial, sunt recunoscute în contul de profit și pierdere atunci când se efectuează.

Amortizarea

Societatea utilizează pentru înregistrarea amortizării mijloacelor fixe metoda liniară prin alocarea în cheltuielile de exploatare a amortizării pe toata durata de utilizare a mijlocului fix.

Societatea nu amortizează imobilizările în curs.

Amortizarea cheltuielilor ulterioare care ar fi incluse în costul inițial al imobilizărilor s-ar efectua liniar, începând cu luna următoare recepționării lucrărilor de îmbunătățire, pe durata de utilizare ramasă a respectivei imobilizări, cu excepția lucrărilor de îmbunătățire menite să prelungească durata de utilizare.

La SC Parc Industrial Alexandria SRL, amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor.

Amortizarea se stabilește prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor corporale, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

- Calculatoare electronice și echipamente periferice: 2- 4 ani;
- Clădiri (amenajare sediu social): pe perioada contractului de comodat.

Imobilizări necorporale

Un activ necorporal este recunoscut dacă, și numai dacă:

- Este separabil, adică poate fi vândut, transferat, cesionat, închiriat sau schimbat, fie individual, fie împreună cu un alt activ identificabil sau o datorie identificabilă aferent(ă), indiferent dacă entitatea intenționează ori nu să facă acest lucru sau
- Decurge din drepturile contractuale ori de altă natură legală, indiferent dacă acele drepturi sunt transferabile sau separabile de entitate ori de alte drepturi și obligații.

Societatea prezintă ca active necorporale licențele achiziționate.

6) Pierderi de valoare

Valoarea netă a activelor societății, altele decât stocurile și impozite amânate activ, este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina posibilele scăderi de valoare.

7) Stocurile

Societatea înregistrează stocurile la costul de achiziție, respectiv prețul de cumpărare, taxe, transport și, atunci când este aplicabil, discount-ul primit, costul prelucrării și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în formă și locul în care se găsesc la data raportării. Contabilitatea stocurilor se ține cantitativ și valoric. La ieșirea din patrimoniu sau la darea în consum, stocurile sunt evaluate la valoarea de intrare, prin utilizarea metodei FIFO.

8) Clienți și conturile asimilate

Conturile de clienți și alte crețe sunt evidențiate în bilanț la valoarea lor nominală.

9) Numerar și echivalente de numerar

Disponibilitățile bănești includ numerarul în casierie și conturi la bănci.

10) Capitalul social

Capitalul social subscris vărsat a suferit modificări în anul 2019, așa cum este prezentat și în Situația Modificărilor Capitalurilor Proprii. Valoarea capitalului social subscris vărsat la 31.12.2019 este de 411.000 lei și aparține celor doi asociați astfel:

- Municipiul Alexandria deține 99,99756 %, respectiv 41.099 părți sociale, a 10 lei fiecare, în valoare totală de 410.990 lei;
- SC Administrația Străzilor, Construcții Edilitare SRL deține 0,00244 %, respectiv 1 părți sociale în valoare de 10 lei.

11) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care sunt declarate și este aprobată repartizarea lor. Pentru neplata la termen se datorează penalități de întârziere conform legislației în vigoare. Legislația în vigoare la data pregătirii situațiilor financiare prevede ca societățile cu capital majoritar sau integral de stat să distribuie cel puțin 50% din profitul ramas de distribuit după acoperirea tuturor obligațiilor legale, sub formă de dividende.

12) Datorii comerciale

Datoriile comerciale pe termen scurt (scadente în mai puțin de 12 luni) sunt înregistrate la valoarea nominală, care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite și sunt reprezentate, în principal, de facturile emise pentru bunurile și serviciile contractate.

13) Provizioane

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Nu s-au creat provizioane în cursul anului 2019.

14) Subvenții

În categoria subvențiilor se cuprind subvențiile aferente activelor și subvențiile aferente veniturilor.

Subvențiile aferente activelor reprezintă subvenții pentru acordarea cărora principala condiție este ca entitatea beneficiară să cumpere, să construiască sau să achiziționeze active imobilizate.

Subvențiile aferente veniturilor cuprind toate subvențiile, altele decât cele pentru active.

Veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezintă în contul de profit și pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete, iar celelalte venituri din subvenții se prezintă în contul de profit și pierdere ca o corecție a cheltuielilor pentru care au fost acordate sau ca elemente de venituri, potrivit structurii prevăzute în acest sens.

În cadrul subvențiilor se reflectă distinct:

- subvenții guvernamentale;
- împrumuturi nerambursabile cu caracter de subvenții;
- alte sume primite cu caracter de subvenții.

Societatea nu a beneficiat de subvenții în cursul anului 2019.

15) Contul de profit și pierdere

Efectele tranzacțiilor și a altor evenimente sunt recunoscute și înregistrate în contabilitate atunci când se produc și sunt prezentate în situațiile financiare ale perioadelor aferente, la cost istoric.

16) Recunoașterea veniturilor

Recunoașterea veniturilor se face la costul lor istoric. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când se produc, sunt înregistrate în contabilitate chiar dacă documentul justificativ este întocmit ulterior (pentru respectarea principiului contabil al prevalenței economicului asupra juridicului) și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente, pentru respectarea principiului independenței exercițiului financiar.

Veniturile sunt recunoscute în momentul prestării serviciilor la prețurile stabilite prin contracte.

Sumele primite ca avans pentru prestarea de servicii sunt recunoscute ca venituri în perioadele contabile în care sunt prestate serviciile.

17) Cheltuielile de exploatare

Costurile de exploatare sunt trecute pe cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, la costul lor istoric.

18) Costul privind salariații

Costul forței de muncă reprezintă cheltuielile totale suportate de societate, respectiv salariile și contribuția asigurătoare de muncă. Contribuția la asigurările sociale și contribuția la asigurările sociale de sănătate sunt suportate de către angajat, din venitul brut al acestuia.

Aceste drepturi sunt recunoscute în cheltuieli odată cu prestarea serviciilor de către aceștia și sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă cu cheltuielile salariale aferente.

19) Impozitul pe profit

Impozitul pe profit se calculează în conformitate cu reglementările fiscale legale în vigoare. Calculul impozitului pe profit curent se bazează pe rezultatele raportate în declarația privind impozitul pe profit, întocmit pe baza situațiilor financiare ale societății.

Impozitul pe profit se calculează ca procent de 16% aplicat la profitul contabil obținut potrivit legislației, ajustat pentru anumite poziții conform legislației fiscale (cu cheltuieli deductibile și nedeductibile fiscal, respectiv cu venituri impozabile și neimpozabile).

Pentru exercițiul financiar 2019, SC Parc Industrial Alexandria SRL nu datorează impozit pe profit.

20) Obligatii fiscale

Obligațiile fiscale sunt calculate, evidențiate, declarate și virate în conformitate cu prevederile legale.

21) Datorii contingente

O datorie contingentă este:

- obligație potențială, aparută ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilanțului și a cărei existență va fi confirmată numai după apariția sau neapariția unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte, care pot fi în totalitate sub controlul societății sau
- obligație curentă aparută ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilanțului, dar care nu este recunoscută deoarece: nu este sigur că vor fi necesare ieșiri de resurse pentru stingerea acestei datorii sau valoarea datoriei nu poate fi evaluată suficient de credibil.

Societatea nu recunoaște datoriile contingente în bilanț.

22) Părți afiliate

Nu este cazul.

| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
|-----------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL

**NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 7
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019**

Participații și surse de finanțare

| | | | | | | |
|--|--|--|--------|---------------|----------------------|---|
| a) existența oricăror certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile, cu prezentarea informațiilor cerute în Subsecțiunea 8.2; | | | | | | |
| Da. | - | | Nu. | X | | |
| nu este cazul | | | | | | |
| b) capital social subscris/patrimoniul entității; | | | | | | |
| | | | | | | |
| c) numărul și valoarea totală a fiecărui tip de acțiuni emise | | | Număr: | 0 | Valoare acțiuni - 1: | 0 |
| au fost integral vărsate | | | | | Valoare acțiuni - 2: | 0 |
| | | | | | | |
| numărul acțiunilor pentru care s-a cerut, fără rezultat, efectuarea vărsămintelor; | | | | | | |
| | | | | | | |
| d) acțiuni răscumpărabile: | | | | | | |
| | data cea mai apropiată și data limită de răscumpărare; | | | nu este cazul | | |
| | caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al răscumpărării; | | | nu este cazul | | |
| | valoarea eventualei prime de răscumpărare; | | | nu este cazul | | |
| e) acțiuni emise în timpul exercițiului financiar: | | | | | | |
| | tipul de acțiuni; | | | nu este cazul | | |
| | număr de acțiuni emise; | | | nu este cazul | | |
| | valoarea nominală totală și valoarea încasată la distribuire; | | | nu este cazul | | |
| | drepturi legate de distribuție: | | | nu este cazul | | |
| | numărul, descrierea și valoarea acțiunilor corespunzătoare; | | | nu este cazul | | |
| | perioada de exercitare a drepturilor; | | | nu este cazul | | |
| | prețul plătit pentru acțiunile distribuite; | | | nu este cazul | | |
| f) obligațiuni emise: | | | | | | |
| | tipul obligațiunilor emise; | | | nu este cazul | | |
| | valoarea emisă și suma primită pentru fiecare tip de obligațiuni; | | | nu este cazul | | |
| | obligațiuni emise de entitate, deținute de o persoană nominalizată sau împuternicită de aceasta: | | | nu este cazul | | |
| | valoarea nominală; | | | nu este cazul | | |
| | valoarea înregistrată în momentul plății. | | | nu este cazul | | |

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. nu are participațiuni în acțiuni și părți sociale la alte societăți, nu a cumpărat și nu a emis obligațiuni în exercitiul 2018, respectiv 2019.

A. CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS

La 31.12.2019, situația capitalului social al societății se prezintă astfel:

| | 31 decembrie 2018 | 31 decembrie 2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Capital social subscris | 101.000 | 411.000 |
| 1. Capital subscris nevărsat | 100.000 | - |
| 2. Capital social subscris – vărsat, din care: | 1.000 | 411.000 |
| - Municipiul Alexandria | 990 | 410.990 |
| - S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L. | 10 | 10 |
| Numărul total de părți sociale, din care: | 100 | 41.100 |
| - Municipiul Alexandria | 99 | 41.099 |
| - S.C. Administrația Străzilor, Construcții Edilitare S.R.L. | 1 | 1 |
| Valoarea nominală | 10 lei/parte socială | 10 lei/parte socială |

B. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR

La închiderea exercițiului financiar al anului 2019, societatea înregistrează pierdere în valoare de 95.688,90 lei.

| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
|-----------------------|--|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL

NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 8
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

Informații privind salariații și membrii organelor de administrație și conducere

Numărul mediu de salariați în cursul anilor încheiați la 31 decembrie 2018 și 31 decembrie 2019 a fost după cum urmează:

| | Anul 2018 | Anul 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Număr mediu de personal (inclusiv directorul cu contract de mandat) | 0 | 2 |

Cheltuielile efectuate cu personalul în anul 2018, comparativ cu anul 2019, se prezintă astfel:

| : | Anul 2018 | Anul 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Cheltuieli cu personalul total, din care: | 0 | 65.185 |
| - cheltuieli cu salariile și indemnizațiile | 0 | 63.750 |
| - cheltuieli cu contribuția asiguratorie de muncă | 0 | 1.435 |

Societatea nu are obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii directori și administratori și nu a acordat niciun fel de credite directorilor și administratorilor în timpul exercițiului. Cheltuielile cu indemnizațiile acordate directorului în cursul anului 2019 sunt în sumă de 45.000 lei.

| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
|-----------------------|--|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL**NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 9
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019****Indicatori economico-financiari**

| Denumirea indicatorului | 31 decembrie 2018 | 31 decembrie 2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1.Indicatori de lichiditate | | |
| a) Indicatorul lichidității curente | 0 | 28,78 |
| b) Indicatorul lichidității imediate | 0 | 28,74 |
| 2. Indicatori de risc: | | |
| a) Indicatorul gradului de îndatorare | 0 | 0 |
| b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor | 0 | 0 |
| 3. Indicatorul de activitate (indicatori de gestiune) | | |
| a) Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) | 0 | 0 |
| b) Viteza de rotație a stocurilor (nr.zile de stocare) | 0 | 0 |
| c) Viteza de rotație a debitelor-clienți | 0 | 0 |
| d) Viteza de rotație a creditelor-furnizori | 0 | 0 |
| e) Viteza de rotație a activelor imobilizate | 0 | 0 |
| f) Viteza de rotație a activelor totale | 0 | 0 |
| 4. Indicatori de profitabilitate | | |
| a) Rentabilitatea capitalului angajat | 0 | 0 |
| b) Marja brută din vânzări | 0 | 0 |

ADMINISTRATOR,**ÎNTOCMIT,**

| | |
|---------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȚU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL

NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE - NR. 10 pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

Alte informații

1) S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. este persoană juridică română, funcționează sub regimul juridic de societate comercială cu răspundere limitată și își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română aplicabilă în vigoare, coroborat cu prevederile Actului Constitutiv.

Evidențele contabile ale societății se țin în limba română și în moneda națională.

Obiectul principal de activitate conform Actului Constitutiv al societății este: “activități ale organizațiilor economice și patronale”.

De la înființare, inclusiv pe parcursul anului 2019, societatea nu a putut desfășura activitatea corespunzătoare obiectului principal de activitate, acest lucru fiind posibil în urma finalizării demersurilor pe care societatea le-a întreprins în vederea construirii parcului industrial, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât acesta să poată deveni operațional și să aibă atractivitate pentru investitori.

2) Societatea nu deține filiale.

3) Nu există creanțe sau datorii, respectiv venituri sau cheltuieli care să fi fost evidențiate inițial într-o monedă străină.

4) Rezultatul exercițiului

La încheierea exercițiului financiar al anului 2019, societatea înregistrează o pierdere netă de 95.688,90 lei (la 31.12.2018 societatea a înregistrat o pierdere netă de 1686,35 lei).

5) Situațiile financiare ale anului 2019 au fost auditate de Auditor Financiar Sfinteș Ion, înregistrat la A.S.P.A.A.S. sub nr. AF2518, în conformitate cu prevederile contractului. Menționăm că obiectul contractului este reprezentat de prestarea serviciilor de auditare în conformitate cu standardele în vigoare de audit a situațiilor financiare ale societății, întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 1802/2014 pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019.

Onorariul aferent exercițiului financiar perceput de Auditor Financiar Sfinteș Ion pentru auditul statutar al situațiilor financiare anuale este de 3.000 lei.

6) Impozitarea

S.C. Parc Industrial Alexandria S.R.L. este plătitoare de impozit pe profit.

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. În acest sens, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Cota impozitului pe profit în vigoare la 31 decembrie 2019 este de 16%.

Reconcilierea dintre rezultatul exercițiului și rezultatul fiscal, conform declarației de impozit pe profit, se prezintă astfel:

| Element | Exercițiul încheiat la | |
|--|------------------------|-------------------|
| | 31 decembrie 2018 | 31 decembrie 2019 |
| Venituri totale | 0 | 0 |
| Cheltuieli totale | 1.686 | 95.689 |
| Profit brut/ pierdere | 1.686 | 95.689 |
| Elemente similare veniturilor | 0 | 0 |
| Elemente similare cheltuielilor | 0 | 0 |
| Amortizare fiscală | 0 | 873 |
| Total deduceri | 0 | 873 |
| Pierdere | 1.686 | 96.562 |
| Venituri neimpozabile | 0 | 0 |
| Cheltuieli cu amortizarea contabilă | 0 | 1.211 |
| Total cheltuieli nedeductibile | 0 | 1.211 |
| Pierdere fiscală pentru anul de raportare | 1.686 | 95.351 |
| Pierdere fiscală de recuperate din anii precedenți | 0 | 1.686 |
| Pierdere fiscală de recuperate în anii următori | 1.686 | 97.037 |

7) Mediul înconjurător

România se află în prezent într-o perioadă de rapidă armonizare a legislației de mediu cu legislația în vigoare a Comunității Economice Europene. La 31 decembrie 2019, societatea nu a înregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzând taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

8) Nu s-au înregistrat activități extraordinare.

| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
|---------------------|--|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional: 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

Nota 11 – Stocuri

| <i>Denumire</i> | 31.dec | 31.dec |
|---|-----------|------------|
| | 2018 | 2019 |
| MATERII PRIME ȘI MATERIALE (clasa 3 - 30) | 70 | 476 |
| STOCURI ÎN CURS DE APROVIZIONARE (clasa 3 - 32) | 0 | 0 |
| PRODUSE ÎN CURS DE EXECUȚIE (clasa 3 - 33) | 0 | 0 |
| PRODUSE FINITE ȘI REZIDUALE (clasa 3 - 34) | 0 | 0 |
| ANIMALE (clasa 3 - 36) | 0 | 0 |
| MĂRFURI (clasa 3 - 37) | 0 | 0 |
| AMBALAJE (clasa 3 - 38) | 0 | 0 |
| AVANSURI PENTRU CUMPĂRĂRI DE STOCURI | 0 | 0 |
| Total stocuri | 70 | 476 |

Nota 12 – Disponibilități bănești

| <i>Lei</i> | 31.dec | 31.dec |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| | 2018 | 2019 |
| Conturi la bănci în lei | 91.519 | 307.834 |
| Numerar în casierie | 94 | 94 |
| Numerar la sfârșitul perioadei | 91.613 | 307.928 |
| Cecuri de încasat | | |
| Avansuri de trezorerie | | |
| Alte valori | | |
| Conturi asimilate | | |
| Numerar și conturi asimilate | 91.613 | 307.928 |

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

| | |
|---------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNCEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

Nota 13 - Investiții financiare pe termen scurt

Societatea nu are investiții financiare pe termen scurt.

Nota 14 - Părți afiliate

S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL nu are asocieri cu alte întreprinderi.

14.1 Tranzacții cu părți afiliate

La 31 decembrie 2019 societatea nu a avut relații cu părțile afiliate.

Cumpărările societății generate de tranzacții cu societăți din cadrul grupului sunt următoarele:

- Nu sunt achiziții generate de tranzacții cu societăți din cadrul grupului.

Vânzările societății către alte societăți din cadrul grupului sunt următoarele:

- Nu au existat vânzări în cadrul grupului deoarece nu face parte dintr-un grup.

14.2 Situația soldurilor rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri și servicii

Datoriile societății către alte societăți din grup se prezintă astfel:

- Nu este membră a unui grup și nu are datorii către grup.

Creanțele societății față de societățile grupului se prezintă astfel:

- Nu are împrumuturi la părți afiliate.

Situația împrumuturilor de la părți afiliate:

- Nu sunt deținute împrumuturi de la părți afiliate.

Nota 15 - Mediul înconjurător

România se află în prezent într-o perioadă de rapidă armonizare a legislației de mediu cu legislația europeană în vigoare. La 31 decembrie 2019, societatea nu consideră costurile asociate cu problemele mediului înconjurător ca fiind semnificative și ca urmare nu a înregistrat niciun provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale și de consultanță, studii, proiectare și implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
|-----------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

Nota 16 - Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilanțului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare. Evenimentele ulterioare datei bilanțului care furnizează informații suplimentare în legătură cu poziția societății la data bilanțului (evenimente care necesită ajustări) sunt reflectate în situațiile financiare. Evenimentele ulterioare datei bilanțului care nu necesită ajustări sunt evidențiate în note, în cazul în care sunt semnificative.

Conducerea societății nu are cunoștință de alte evenimente ulterioare datei de 31 decembrie 2019 care ar putea avea un impact semnificativ și ar trebui să fie prezentate în aceste situații financiare.

Nota 17 - Managementul riscului

Principalele riscuri la care este supusă societatea și politicile aplicate sunt detaliate mai jos:

- Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient. Datorită naturii activității, societatea urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare.

- Riscul aferent mediului economic

Efectele crizei financiare internaționale s-au resimțit și pe piața financiară românească.

Procesul de ajustare a valorilor în funcție de risc care a avut loc pe piețele financiare internaționale în 2013 și 2014 a afectat performanța acestora, inclusiv piața din România, conducând la o incertitudine crescută cu privire la evoluția economică în viitor.

- Riscul fiscal

Începând cu 1 ianuarie 2007 România a devenit membră a Uniunii Europene și, prin urmare, trebuie să aplice reguli detaliate și complexe în baza Tratatelor, Reglementărilor și Directivelor Uniunii Europene. Societatea trebuia să se conformeze legislației Uniunii Europene de la 1 ianuarie 2007, în consecință este pregătită să aplice schimbările solicitate de legislația UE. Aceste schimbări au fost implementate, însă autoritățile fiscale au un interval de până la 5 ani pentru a controla modul în care aceste schimbări au fost implementate.

Interpretarea textului și procedurile de implementare în practică ale reglementărilor fiscale recent adoptate pot să difere și există un risc ca anumite tranzacții, spre exemplu, să fie interpretate diferit de către autoritățile fiscale, față de tratamentul societății.

În plus, Guvernul României are un număr de agenții care sunt autorizate să efectueze controale ale societăților care își desfășoară activitatea în România. Aceste controale sunt similare ca natură cu controalele fiscale efectuate de autoritățile fiscale în majoritatea statelor, dar pot fi extinse nu numai la aspectele fiscale, ci și la alte aspecte legale și de reglementare în domeniile în care respectivele agenții sunt interesate. Este probabil ca societatea să continue să facă obiectul unor controale obișnuite, pe măsură ce noi legi și reglementări sunt promulgate.

ADMINISTRATOR,

ÎNTOCMIT,

| | |
|---------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității

SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019

Nota 18 - Contingente

Litigii și dispute

Societatea nu este obiectul acțiunilor în instanță, iar conducerea Societății consideră ca nu vor avea loc astfel de acțiuni ce pot produce un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății.

Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani.

Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale în aceste situații financiare sunt adecvate.

Prețul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer.

Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer. Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

| ADMINISTRATOR, | ÎNTOCMIT, |
|-----------------------|---|
| Numele și prenumele | Numele și prenumele |
| NEACȘU IONUȚ | POTBĂNICEANU MIHAELA LIDIA |
| | Calitatea: Persoane fizice autorizate membre CECCAR |
| | Nr.de înregistrare în organismul profesional 40733 |

Semnătura

Semnătura

Ștampila unității