

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea actualizarii devizului general si a indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investitii **„Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”**

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 23885/22.10.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii devizului general si a indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investitii **„Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”**

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.2/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectivul specific 4.2 – reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ, Municipiul Alexandria își propune să depună la finanțare în cadrul acestei priorități de investiții obiectivul de investiții **„Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”**.

Prioritatea de investiții 4.2 se refera la realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Obiectivul specific pentru aceasta prioritate de investiții este reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru actualizarea valorii investiției, ca urmare a aplicării prevederilor art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene *in raport cu cerințele ghidului de finanțare aferent, apelului de proiecte cu numărul* POR/2017/4/4.2/1, **„Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”** prin care se propune repunerea în funcțiune a spațiului și îmbunătățirea mediului urban prin realizarea de acțiuni destinate revitalizării orașului, regenerării și decontaminării terenului neutilizat la momentul de față, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului prin amenajarea sitului cu funcțiunea de parc - zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Categoriile de lucrari destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului propuse prin documentatia tehnico economica Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”, sunt:

PARAMETRI URBANISTICI:

FUNCTIUNE PROPUSA: SPATIU VERDE - PARC

Suprafata teren totala = 19 368.00 m²

Suprafata alei pietonale din piatra naturala (120x30cm)= 280.00 m²

Suprafata alei pietonale din piatra naturala (12x12cm)= 640.00 m²

Suprafata impermeabila - water play = 157.00 m²

Suprafata skate park = 437.00 m²

Suprafata teren loc de joaca, ping pong = 227.00 m²

Suprafata spatii verzi = 13 346.00 m²

Suprafata spatii verzi ranforsate = 2 002.00 m²

Suprafata spatii verzi - gradene = 2 017.00 m²

Suprafata spatii verzi - flori = 312.00 m²

Suprafata jardiniera (imprejmuire) = 202.00 m²

Suprafata spatii verzi pe acoperis = 18.00 m²

Suprafata spatii verzi - gradina verticala = 75.00 m²

Suprafata totala spatii plantate = 17 972.00 m²

Cota ±0.00= 50.66 m (sistem de referinta Marea Neagra)

POT propus = 0%

CUT propus = 0

Suprafata totala a terenului pentru realizarea investitiei este de **19 368.00mp**

Vegetatia aleasa este valoroasa atat din punct de vedere ecologic, cat si peisagistic, creand un spatiu de odihna si relaxare pentru toate categoriile de varsta. **Suprafata plantata** este de **17 972.00 mp**

Pentru amenajarea **aleilor pietonale** se vor folosi dale din piatra naturala in suprafata de **920.00mp**

LUCRARI DE PREGATIRE A TERENULUI

- **Desfacerea elementelor de mobilier urban existente**

Se vor demonta garduri de imprejmuire si bancile existente.

- **Degajarea terenului de materiale straine**

- **Pregatirea suprafetei pentru interventie - discuire, arare**

LUCRARI DE SISTEMATIZARE A TERENULUI;

Se propun sapatari si umpluturi de pamant pentru realizarea aleilor, amfiteatrelor, a gradenelor si a platformelor din beton.

- **Amenajarea suprafetei cu:**

- **Alei pietonale din dale de piatra naturala.**

Aleile, platformele, rampele se vor finisa cu dale de piatra naturala de diferite culori.

Structura propusa a aleiilor va fi:

1. fundatie din balast compactat 10 cm

2. strat pietris 10 cm

3. strat suport din nisip 5 cm

4. Finisaj:

- dale din piatra naturala 120x30cm

- dale din piatra naturala 12x12cm

- **PARDOSELI**

Pentru zona locurilor de joaca pentru copii se propune o pardoseala din tartan pe suport de pat de nisip

Pentru zona fantanii arteziene se propune o pardoseala din dale de piatra naturala

Pardoseala aleilor va fi din dale de piatra naturala si gazon ranforsat

- **SPATII VERZI PLANTATE CU DIFERITE SPECII DE ARBORI, ARBUSTI SI FLORI**

Lucrari de amenajare peisagera – spatii verzi;

- **Lucrări de gazonare**

Pentru o imagine agreabilă imediat după finalizarea lucrărilor constructive se propune înierbarea tuturor spatiilor în mod unitar prin însămânare.

Terenul pe care urmează să se instaleze gazon trebuie eliberat de vegetatia concurentă existentă (buruieni, iarbă, rădăcini) precum și de resturi de materiale de constructii sau piatră. Solul curățat trebuie să fie mărunțit prin frezare, fertilizat, nivelat și tăvălugit ușor pentru a evitalăsarea terenului ulterior. Semănarea și încorporarea semintelor în sol se va realiza mecanizat. Udarea ulterioară se va realiza prin aspersiune.

Se propun taluzuri de pamant plantat sprijinite cu ziduri de beton placate cu lemn.

Se propune plantarea vegetatiei de inaltime joasa, medie si inalta reprezentata de flori, ierburi, arbusti si arbori.

- **ACOPERIS PLANTAT CU GAZON SI SEDUM PE STRUCTURA METALICA**

Acoperisul plantat va fi inclinat. Pe suportul oblic constituit din placa de beton armat se vor aseza toate straturile necesare pentru plantarea materialului vegetal de inaltime joasa.

Membrana antiradacina

Cofraj drenare

Geocelule/Geogriile stabilizare pamant

Strat pamant fertil

Gazon

- **IMPREJMUIRE**

Gardul va fi realizat cu stalpi metalici si plasa metalica. La baza stalpilor se vor realiza jardiniere in care se vor planta liane si arbusti cataratori

- **MONTAREA MOBILIERULUI URBAN**

Mobilierul urban este compus din:

- Banci din lemn pe structura metalica.

- Colectarea deseurilor menajere si a deseurilor din spatiile verzi amenajate, se va face in cosuri de gunoi cu trei compartimente pentru colectare selectiva, construite fix din lemn cu elemente de sustinere si imbinari metalice.

- Cismele stradale

- Structuri din lemn de tip pergole

Pergola de lemn realizata din stalpi de lemn cu dimensiunile 10x10 cm, pe care sunt asezati grinzi de lemn cu dimensiunile de 2x15 cm pe ambele directii. Stalii se vor monta pe ploturi de beton simplu.

- **STRUCTURI DE REZISTENTA**

- Realizarea unor constructii de lemn - pergole. Constructiile se vor realiza pe structura din lemn, sistemul de fundare va fi alcatuit din fundatii punctuale.

- Realizarea unei fantani arteziene pentru jocuri de apa, aceasta va fi alcatuita dintr-o placa de beton armat cu grosime de 20 cm si un parapet perimetral de 60 cm inaltime, iar pentru impartirea spatiului in mai multe zone se va realiza un parapet cu inaltimea de 100 cm. Pentru a evita tasarile placa se va aseza pe o perna de pietris compactat. Perna de pietris va avea un grad de compactare de 98%.

- Realizarea unor platforme betonate slab armate, pentru practicarea tenisului de masa

- Realizarea unui skatepark cu pereti, rampe si platforme din beton armat

Betonul folosit la construirea tuturor obiectivelor din cadrul parcului este C20/25, XC4, S3, CI0.20, Dmax=16mm, 32.5N, cu precizarea ca cel de la bazin si water play se va trata pentru asigurarea impermeabilitatii.

Betonul simplu va fi de clasa C8/10, X0, S3, CI0.10, Dmax=32mm, 32.5N.

Armătura de tip elastic din structură, respectiv oțelul-beton ce se va utiliza este de tip OB37, PC52 si BST500. Otelul folosit va fi S235.

- **INSTALATII ELECTRICE**

În cadrul proiectului se prevăd următoarele instalații electrice:

- Instalațiile electrice de iluminat;
- Instalații electrice de putere;
- Instalații de supraveghere video-TV circuit închis (TVCI)
- Instalatii WI FI

Pentru stabilirea soluțiilor s-a ținut cont de prevederile Normativului I7-2011 privind alegerea materialelor și aparatajului, la fel și modul de fixare a acestora. Toate componentele instalațiilor electrice de protecție: conductoare, aparataj electric, vor fi de tip omologat conform normelor CE si ISO.

1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ, DISTRIBUȚIA ȘI TABLOURI ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face din rețeaua de joasă tensiune din zonă prin intermediul unei coloane ce vor alimenta tabloul electric general (TE-G), care se vor monta în interiorul căsuței.

Bilanțul energetic va fi următorul:

Pi= 46,5kW, Pc=37,3 kW, ks=0,9

Solutia de alimentare de la rețeaua publica de energie electrica se va alege in urma studiului facut de sucursala locala a furnizorului de energie electrica in jurisdicia careia se afla obiectul investitiei

2. INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU ILUMINAT

Iluminatul exterior se realizează cu corpuri de iluminat pentru parcuri cu LED, montate pe stalpi, prevazute cu alimentare si de la panouri fotovoltaice de 70W, , spoturi montate in pardoseala (pamant), prevazute cu LED-uri si de tip incastrate in perete prevazute de asemenea cu LED-uri.Toate acestea sunt etanse.

Circuitele de iluminat se alimenteaza din TE-01 și TE-02, tablouri de iluminat exterior.

Clasele sistemelor de iluminat pentru diferite tipuri de drumuri destinate pietonilor și cicliștilor

Tabel 1.5

Caracteristicile drumurilor pentru pietoni sau cicliști	Clasa sistemului de iluminat corespunzătoare
Drumuri foarte importante situate în zone atrăgătoare ale orașului	P 1
Drumuri intens utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții	P 2
Drumuri moderat utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții.	P 3
Drumuri puțin utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții, aflate în zone rezidențiale.	P 4

Drumuri puțin utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții, aflate în zone deosebite din punct de vedere arhitectural.	P 5
Drumuri foarte puțin utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții, aflate în zone deosebite din punct de vedere arhitectural.	P 6

Niveluri de iluminare recomandate pentru clasele sistemelor de iluminat pentru drumuri destinate pietonilor și cicliștilor

Tabel 1.6

Clasa sistemului de iluminat	E _H [lx]		E _{sc} [lx] valoare minimă
	valoare medie	valoare minimă	
P 1	20,0	7,5	5,0
P 2	10,0	3	2,0
P 3	7,5	1,5	1,5
P 4	5,0	1	1,0
P 5	3,0	0,6	0,75
P 6	1,5	0,2	0,5
P 7	Fără valoare impusă		

Niveluri de iluminare recomandate pentru căi de circulație pietonală de legătură între diferite zone ale orașului

Tabel 1.7

	□ E _H [lx]	E _H [lx] valoare minimă	E _{sc} [lx] valoare minimă
Alei pietonale aflate în parcurile din zonele rezidențiale	5,0	2,0	2,0
Alei pietonale din centrul orașului	10,0	5,0	3,0
Pasaje pietonale aflate la nivelul solului	10,0	5,0	10,0

3. Instalații electrice pentru putere

Din tabloul general TE-G, se vor alimenta

- tabloul electric de iluminat exterior – TE-01,
- tabloul electric de iluminat exterior – TE-02,
- tablou electric al „water display”- TE-WD;
- tabloul electric al sistemului de itigații TE-IR;
- tablou electric al sistemului de supraveghere video – TE-TVCI;

Toate receptoarele vor avea contact de protecție legat la conductorul de protecție (**măsură principală**) și la priza generală de pământ (**măsură secundară**) prin intermediul tablourilor electrice de distribuție. Prizele vor avea grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care vor fi montate.

4. Instalații de supraveghere video-TV circuit închis (TVCI)

Se folosesc camere video de tip speed dome fixe și camere compacte toate cu IR.

Toata informația este vizualizată în timp real, înregistrarea imaginilor putându-se face:

- non stop
- după un program orar
- video motion detection – înregistrarea la detectarea mișcării în cadru

Cu ajutorul unității digitale de stocare se pot face și prelucrări diverse a imaginilor stocate pe HDD-ul intern.

5. Instalații de curenții slabi-rețea de date WIFI

Acest sistem este o rețea de date de tip MESH capabilă să transporte flux de date.

Capabil să transporte fluxul de date de la alte echipamente (TV-uri, Alarmer, butoane panică, Camere Video IP). Este realizată prin intermediul unor module montate în stâlpii de iluminat.

6. Instalații de protecție împotriva șocurilor electrice

Regula fundamentală a protecției împotriva șocurilor electrice constă în aceea că:

- a) părțile active periculoase nu trebuie să fie accesibile în condiții normale de funcționare. Aceasta se realizează prin protecția de bază (protecție la atingere directă);
- b) părțile conductoare accesibile ce accidental ar ajunge sub tensiune să nu devină părți active periculoase în caz de simplu defect. Aceasta se realizează prin “protecția la defect” (“protecție la atingere indirectă”).

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece a obiectivului studiat se va asigura de la rețeaua publică a localității prin intermediul unui bransament. Bransamentul nou proiectat se va realiza din teava de polietilena de înaltă densitate PEHD Ø 75 mm pe care se va prevedea un camin de apometru în care se montează un contor, pentru măsurarea debitului de apă, Dn 40 încadrat de doi robineti de închidere Dn 50. Parametrii de debit și presiune se vor asigura din rețeaua de distribuție apă potabilă a localității. Din bransamentul nou proiectat se va alimenta cu apă prin intermediul unei conducte PEHD Pn 6 De 50 mm, montate îngropat instalația automată de irigații, sistemul water play și trei cisele, ecranul digital de apă.

RACORDAREA LA CANALIZARE

Din cadrul spațiului studiat se vor evacua apele uzate de la: instalația automată de irigații, sistemul water play și cisele, ecran digital de apă, prin intermediul unei conducte PVC-KG Sn 4 De 160 în rețeaua existentă din soseaua Turnul Magurele.

SISTEM AUTOMAT DE IRIGAȚII

La calcularea timpilor de udare și a cantităților de apă, s-a considerat o normă de 5mm/zi (5 l/mp) pentru toate suprafețele considerate, urmând ca pentru zonele mai umbrite să se ajusteze timpii de udare corespunzător în faza de exploatare.

Volumul de apă necesar estimat pentru asigurarea acestei norme de precipitații, în condiții de lipsă totală a precipitațiilor naturale va fi de 96,4 m³/ ciclu de irigație Sursa de apă va fi asigurată de apă preluată din rețeaua de apă potabilă. Durata maximă zilnică alocată irigației este de 8h (intervalul orar 24:00 – 06:00), dimensionarea rețelei de alimentare cu apă și a numărului de zone cu funcționare simultană ținând cont de acest factor.

Stropirea suprafetelor de spatiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzator pentru realizarea unei irigatii uniforme pe intreaga suprafata propusa.

➤ **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

ECHIPAMENTE ELECTRICE

Instalatii electrice

TABLOU ELECTRIC TE-G

TABLOU ELECTRIC TE-01

TABLOU ELECTRIC TE-02

TABLOU ELECTRIC TE-WP

TABLOU ELECTRIC TE-IR

Instalatii electrice-tvci

Camera video de supraveghere, antivandal, de exterior, IP, 2.1mp, complet echipata

Camera video de supraveghere speed-dome, antivandal, de exterior, IP, 2.1MP, complet echipata

TABLOU ELECTRIC TIP TE-TVCI

ECHIPAMENTE SANITARE

Sistem de irigatie cu Aspersoare tip "SPRAY" cu unghiul de actiune 90 ° - 180 ° - 360 ° , Raza=1-8m , Debit = 8 l/min, tip POP-UP, se procura cu : brat flexibil 1/2" 15cm lungime, cot PE racord brat, adaptor din plastic pentru duza, duza de refulare,

Grup pompare Q=4 l/s, Hp= 4 bari, echipata cu automatizare, vas hidrofor orizontal 200 l si presostat (1 pompa activa+1 pompa rezerva)

Pompa submersibila montata in basa Q=1,5 l/s, Hp=5mCA, actionata prin plutitor

Rezervor apa pentru aspersoare, Volum = 40mc, montaj subteran polstiv

Programator pentru udare, timpi de udare 1-180 min, cicluri zilnice pana la 6, baterie integrata, conectare la senzor de umiditate sol si senzor de ploaie

Senzor de ploaie

Senzor umiditate sol

DOTARI

- **Kit fantana arteziana jocuri de apa**

Distribuitor inox

Duze fantani arteziene

Controllere

Statie de filtrare a apei

Statie dedurizare, bloc montaj cu by-pass inclus, supapa de protectie preaplin

Pompa submersibila

Lumini submersibile pentru fantani arteziene leduri fluctuante

- **Ecran digital de apa**

- **Foisor**

- **Perete vertical, cu prize pentru catarat**

- **Masa din beton mozaicat ping-pong**

- **Masa si scaune sah/table (pentru parc)**

- **Set piese de sah pentru exterior – mari**

- **Loc de joaca (copii 2-6 ani)**

○ Ansamblu de joacă cu temă fortăreață

○ Suport nisip de formă pătrată, din lemn

○ Suport nisip în formă de floriceică

○ Scaun mare din lemn, de formă dreptunghiulară, imitând tronurile regești

○ Balansoar pe arc cu un loc, în formă de căluț

○ Balansoar cu două locuri laterale și unul central

- Leagan cu două locuri
- Panou joc tematic Căderea Frunzelor
- Mini cuib
- Mini cataratoare
- Mini carusel
- Trambulina mica, patrata
- Ansamblu de joaca compus din cinci parti, o parte cu tobogan, o parte cu perete de catarare cu trepte din lemn si trei parti cu cataratori tip plasa, cu tunel tarator dedesupt si jocuri tematice dispuse pe partea din fata
- Cățăărătoare tip plasă
- Hintă combinată, cu trei leagăne, două alăturate de formă dreptunghiulară, suspendate în lanțuri și unul rotund, cuib
- Cortul cu funie de cățărare
- **Loc de joaca (copii 6-12 ani)**
- **Traseu circular format din:**
 - Bârnă fixă din lemn, pe doi stâlpi de susținere din oțel
 - Bârnă rotativă din lemn
 - Traseu scară de frânghii
 - Traseu sub formă de pod mobil
 - Traseul pas-cu-pas - Traseu sub formă de pod
 - Traseu sfoară buclucașă
 - Traseu echilibristică
 - Traseu cu leagăne
 - Pod mobil din lemn
 - Traseul roților
 - Traseu jgheab
 - Pod mobil
 - Pasul intermediar cu talpă de cauciuc
 - Perete cățărare
 - Plasă triunghiulară
 - Element echilibristica
 - Echipament de joaca board rider, pe structura metalica
 - Tiroliana
 - Balansoar din lemn cu două locuri
 - Leagăn suspendat în patru lanțuri
 - Hintă cvadruplă
 - Ansamblu de joacă hip-hop
 - Carusel Pendul
 - Cortul cu funie de cățărare
 - Echipament i-play
- **Dotari pentru persoane cu dizabilitati**
 - Cai de deplasare tactilo-vizuale, suprafata structurata
 - Plăcuțele și indicatoarele pentru accesibilizare prin marcarea tactilă pentru nevăzători și ambliopi - placute Braille
 - Elemente de informare acustica - clopotei de vant
- **Cabina paza**
- **Banca din lemn cu spatar**
- **Banca din lemn fara spatar**
- **Pergola din lemn**
- **Banca din piatra**

- **Toaleta ecologica**
- **Suport de biciclete din material metalic**
- **Gratar protectie copaci existenti**
- **Cisnea**
- **Cosuri de gunoi colectare selective**
- **Ecran de proiectie pentru exterior**
- **sistem de umbrire autoportant de tip vela**
- **Hamac**
- **Banca lemn stratificat diferite forme**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		7.451.054,06	1.403.604,04	8.854.658,10
din care: C + M		5.668.967,25	1.077.103,78	6.746.071,03

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

Funcțiune: Parc fosta U.M
 Suprafata teren totala = 19 368.00 m²
 POT existent = 0%
 CUT existent = 0

PARAMETRI URBANISTICI:

FUNCTIUNE PROPUȘA: SPATIU VERDE - PARC

Suprafata teren totala	= 19 368.00 m²
Suprafata alei pietonale din piatra naturala (120x30cm)	= 280.00 m ²
Suprafata alei pietonale din piatra naturala (12x12cm)	= 640.00 m ²
Suprafata impermeabila - water play	= 157.00 m ²
Suprafata skate park	= 437.00 m ²
Suprafata teren loc de joaca, ping pong	= 227.00 m ²
Suprafata spatii verzi	= 13 346.00 m ²
Suprafata spatii verzi ranforsate	= 2 002.00 m ²
Suprafata spatii verzi - gradene	= 2 017.00 m ²
Suprafata spatii verzi - flori	= 312.00 m ²
Suprafata jardiniara (imprejmuire)	= 202.00 m ²
Suprafata spatii verzi pe acoperis	= 18.00 m ²

Suprafata spatii verzi - gradina verticala = 75.00 m²
Suprafata totala spatii plantate =17 972.00 m²
Cota ±0.00= 50.66 m (sistem de referinta Marea Neagra)
POT propus = 0%
CUT propus = 0

c) **indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicatori de rezultat: Reutilizarea spatiului parcului fostei Unitati Militare prin amenajarea de spatii verzi publice

Indicatori fizici:

- durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
- durata de implementare a proiectului (achizitii, management, executie, etc): 20 luni;
- durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 5 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

d) **durata estimată de executie a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata de executie a investitiei este de 6 luni.

Durata de implementare a proiectului: 20 luni.

e) **alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia – nu este**

cazul.

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau

în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.2/1 Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile Prioritatea de investitii 4.2, Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.71 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Prevederile art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii valorii investitiei in **faza Studiu de Fezabilitate „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”**, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**p.DIRECTOR D.T.I.,
Claudia PIRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**