

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. și aprobarea contribuției Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu”, din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6062 din 09.03.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 6063 din 09.03.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul „**Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu**”, din Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu**”, Municipiul Alexandria în cuantum de 3.714.259,04 lei (inclusiv T.V.A.).

Art.3. Se aprobă contribuția Municipiului Alexandria în cuantum de 550.527,04 lei (inclusiv T.V.A.) pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu**”, din Municipiul Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 83/16 Martie 2020

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. și aprobarea contribuției Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu”, din Municipiul Alexandria

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat și obținut finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborării documentației tehnico-economice în fazele de proiectare D.T.A.C. și P.T. , în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost stabilită valoarea obiectivului de investiție.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru aprobarea valorii obiectivului de investiție „Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu”, din Municipiul Alexandria, în urma elaborării documentației tehnico economice în fazele de proiectare D.T.A.C., P.T., în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și stabilirea contribuției Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investiții.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. și aprobarea contribuției Municipiului Alexandria, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu”.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. și aprobarea contribuției Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu”, din Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 6062 din 09.03.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu**”, din Municipiul Alexandria.

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat și a obținut finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborării documentației tehnico-economice în fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. , în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost stabilită valoarea obiectivului de investiție.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru aprobarea valorii obiectivului de investiție „Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu”, din Municipiul Alexandria, în urma elaborării documentației tehnico economice în fazele de proiectare D.T.A.C., P.T., în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și stabilirea contribuției Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul de față, pe terenul studiat sunt amplasate, conform extrasului de carte funciară nr. 23119, două clădiri:

- C1, școala propriu-zisă, formată din 3 corpuri de clădire, construite în ani diferiți, Corpul A/ str. Dunării/ 1935, Corpul B/ str. Nicolae Bălcescu/ 1965 și corpul C/ interior/ 1994-1995. Toate

corpurile au regimul de înălțime P+1E, sunt alipite, dar sunt separate structural prin rosturi de tasare/dilatație.

- C2, cu funcțiunea Magazie, compusă dintr-un singur corp de clădire.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește modernizarea și reabilitarea școlii, prin restructurarea funcțională, reabilitare termică și estetică, precum și consolidare parțială, însoțite de înlocuirea unor materiale de finisaj – pardoseli, placaje, vopsitorii la pereți și tavane, înlocuirea parțială a tâmplăriei interioare și exterioare, termoizolarea pereților exteriori, schimbarea învelitorii, jgheburilor și burlanelor, precum și înlocuirea tuturor instalațiilor - electrice, termice, sanitare, inclusiv lucrările conexe – instalații de detecție și stingere de incendiu, fără a se modifica gradul de ocupare a terenului.

Lucrările propuse la „Școala Gimnazială Alexandru Colfescu” sunt o necesitate locală de mare importanță pentru desfășurarea optimă a activității în mediul de învățământ, pe întreaga durată de serviciu a acesteia, în condițiile unei exploatare normale.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a inițiat elaborarea documentației tehnico-economice, faza D.T.A.C., P.T. în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu”, în Municipiul Alexandria.

Oportunitatea este dată de admiterea la finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Prin întocmirea documentației tehnico – economice, fazele de proiectare D.T.A.C., P.T., se propun următoarele categorii de lucrări:

a) Lucrări de intervenție:

- Reșesere și injectări de fisuri și fracturi ale pereților, plombări ale zonelor degradate prin realizarea de slituri pentru instalații interioare;
- Consolidarea pereților structurali prin cămășuieli/ tencuieli armate aplicate manual sau mecanic realizate cu MBG armat cu plase din oțel beton;
- Golurile pereților ce urmează a fi consolidați prin cămășuire/ tencuielile armate vor fi întărite cu rame din beton armat conectate cu elementele de placare. Dimensiunile și forma golurilor nu se vor modifica în raport cu dimensiunile inițiale, decât nesemnificativ, fiind mai reduse în zona inferioară a grinzilor și buiandrugilor existenți;
- Lucrări de ancorare a camășuielilor pe pereții structurali perimetrali sub nivelul terenului amenajat, în centuri conectate cu fundatiile;
- Lucrări de suprabetonare a planșeului de la nivelul podului pentru conectarea corpurilor structurale, în vederea unei comportări spațiale îmbunătățite. Pentru decizia de legare a corpurilor structurale la nivelul șabei de peste etaj sunt necesare o serie de calcule care țin de calibrarea intervenției de consolidare care sunt realizate la faza de proiect PT;
- Revizuirea structurii șarpantei în condițiile păstrării formei și volumetriei actuale și reparații ale învelitorii cu asigurarea scurgerii corecte ale apelor pluviale.

b) Anveloparea clădirii:

Finisajele exterioare se vor realiza pe un sistem de anvelopare/ izolare termică la exterior tip Termosistem în vederea asigurării unui coeficient de transmisie termică $R_{min} = 1,40 \text{ mp/kw}$, conform normativelor în vigoare.

c) Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilite/ reparate:

- amenajarea unei săli de festivități sub formă de amfiteatru într-o clasă existentă (sala de sport);

- amenajarea și dotarea a 4 laboratoare - fizică, chimie, biologie și muzică, cu mobilier și mijloace didactice necesare;
- amenajarea unui cabinet de informatică (22 calculatoare conectate la internet);
- amenajarea celor 17 săli de clasă cu mobilier școlar adecvat vârstei elevilor și montarea a câte 2 table moderne în fiecare sală de clasă;
- montarea de pachet laminat rezistent la uzură în 14 săli de clasă;
- montarea în holurile de circulație ale unității de învățământ cu gresie ceramică rezistentă la uzură;
- amenajarea și dotarea bibliotecii școlare;
- realizarea sistemului de termoizolare a fațadei conform normativelor în vigoare;
- refacerea învelitorii din tablă zincată, în mare parte deteriorate, cu tablă ambutisată, tip Lindab;
- montarea de jgheaburi și burlane pentru colectarea apei din precipitații și dirijarea ei către canalizarea pluvială;
- montarea de parazăpezi care să taie zăpada și să limiteze căderea ei;
- refacere instalații termice coloane + corpuri statice;
- refacere instalații sanitare coloane + obiecte conform cerințelor în vigoare;
- refacerea instalației de apă potabilă prin înlocuirea conductelor vechi deteriorate;
- montare de instalații de filtrare pentru apă potabilă.

d) Având în vedere respectarea Normativelor aferente cerinței esențiale C – siguranță la foc, cât și a scenariului de siguranță la incendiu avizat s-au impus următoarele măsuri:

- degajarea căilor de evacuare ale clădirii, respectiv a coridoarelor, prin dezafectarea tuturor elementelor care ar împiedica părăsirea clădirii de către utilizatorii săi în situații de urgență, toate holurile rămânând libere, fără uși sau ziduri intermediare;
- închiderea tuturor încăperilor de tipul “casa scârilor” prin ziduri din cărămidă cu grosimea de 12,5 cm, prevăzute cu uși în două canate, vitrate 1/ 1 cu ochiuri din sticlă clară, securizată, montate prin metoda “termopan”, cu scopul protejării de fum și noxe a utilizatorilor în situații de urgență; toate ușile aferente casei scârilor vor fi prevăzute cu mijloace de autoînchidere ;
- în corpul de clădire A s-a prevăzut înlocuirea tuturor ușilor de acces în sălile de curs, cu uși în două canate, pline, cu supralumina, având deschidere către exterior, dar montate retras în cadrul peretilor;
- în corpurile de clădire, B și C, s-a prevăzut înlocuirea tuturor ușilor de acces în sălile de curs, laboratoare și grupuri sanitare cu uși pline, cu un canat și deschidere către interior, cu scopul eliminării posibilităților de accidentare prin lovirea acestora și blocarea fluxului de utilizatori, în situații de panică; în aceste condiții toate sălile de curs vor conține maximum 30 de utilizatori, inclusiv cadrele didactice;
- eliberarea casei scârilor de accese neconforme, care în situații limită ar perturba și influența negativ fluxurile de evacuare a utilizatorilor, aceste accese/ uși au fost re poziționate, în imediata apropiere, deserving aceleași încăperi/ funcțiuni;
- la toate corpurile de clădire s-a prevăzut schimbarea chepengurilor de acces în pod cu chepenguri rezistente la foc 30 de minute, de tipul EI30’ - C;
- la încăperile, P34/ IDSAI, unde este plasată centrala de detecție și alarmare la incendiu, și, P2/ Gospodărie de apă hidranți interiori, se vor monta uși rezistente la foc, 30 minute de tipul EI30’ - C.

e) Principalele dotări/ echipamente propuse în completarea celor existente:

TEHNICĂ DE CALCUL

- | | |
|---|---------|
| - Calculator PC + accesorii | 39 buc. |
| - Laptop + accesorii | 3 buc. |
| - Imprimantă laser A4 | 18 buc. |
| - Multifuncțională A4 | 1 buc. |
| - Licență Windows 8 Pro | 39 buc. |
| - Licență Office Pro Plus 2013 Academic | 39 buc. |
| - Rețea de calculatoare | 1 buc. |

- Masă calculator 16 buc.

BIBLIOTECĂ

- Dulap fișe autori 1 buc.
- Etajeră înaltă 20 buc.
- Banca școlară 4 buc.
- Catedră 1 buc.
- Scaun 9 buc.

CABINET INFORMATICĂ

- Bancă școlară 10 buc.
- Scaun 21 buc.
- Catedră 1 buc.

AMFITEATRU

- Masă amfiteatru 28 buc.
- Scaun 61 buc.
- Catedră 1 buc.

SĂLI DE CLASĂ

- Tablă școlară 34 buc.
- Bancă școlară 15 buc.
- Scaun 31 buc.
- Catedră 1 buc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali:

-	Lei (fara T.V.A.)	Lei T.V.A.	Lei (cu T.V.A.)
Valoare totală	3.125.706,95	588.552,09	3.714.259,04
Construcții montaj C+M	2.524.032,41	479.566,16	3.003.598,57

b) Indicatori minimali:

- număr de niveluri P+1E;
- suprafață construită = 1514,0 mp;
- suprafață desfășurată = 2950,0 mp;

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni) – 18 luni

3. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria și alte surse de finanțare.

Surse de finanțare	Valoare (inclusiv T.V.A.)
Valoarea totală a investiției, din care:	3.714.259,04
Valoare neeligibilă – contribuție bugetul local – UAT Municipiul Alexandria	550.527,04
Valoare eligibilă – contribuție bugetul de stat - MDRAP	3.163.732,0

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sușinerea din punct de vedere legal al investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul „**Modernizare și reabilitare clădire Școală gimnazială Alexandru Colfescu**”, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

**Documentație tehnico-economică
„Modernizare și reabilitare clădire Școală
gimnazială Alexandru Colfescu”,
în Municipiul Alexandria**

- D.T.A.C. și P.T. -

Str. Dunării, nr. 292, Municipiul Alexandria,
Județul Teleorman

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**