

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.19, situată în blocul S4, sc.A, str. Dunării, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința extraordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.6235/10.03.2020 al Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul de specialitate nr. 6236/10.03.2020 al Direcției Patrimoniu si Direcției Juridic, Comercial;
- prevederile H.C.L. nr. 219/26.06.2019 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile art.15, alin.(9) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- prevederile art. 129, alin. (14), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” si alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, nr.19 situată în blocul S4,sc.A, str. Dunării rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, doamnei Năstase Simona Adriana.

Art. 2 - Prin grija Secretarului General Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.19, situată în blocul S4, sc.A, str. Dunării, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

Prin HCL nr. 219/26.06.2019 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Unitatea locativă tip ANL nr.19 din blocul S4, sc.A, str. Dunării a rămas disponibilă ca urmare a predării pe bază de proces verbal de către fostul chiriaș.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.19, situată în blocul S4, sc.A, str. Dunării, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 6236 din 10.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, nr.19, situata in blocul S4, sc.A, str. Dunării, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.6235/10.03.2020 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr. 19, situată în blocul S4, sc.A, str. Dunării, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unitatilor locative tip ANL, rămase disponibile, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință si evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria a fost aprobată prin HCL nr. 219/26.06.2019.

Unitatea locativă nr.19 din blocul S4, sc.A, a rămas disponibilă ca urmare a predării pe bază de proces verbal de către fostul chiriaș.

Conform listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria și ținând cont de dorința acestora de a ocupa și locuințe din fondul vechi, următorul beneficiar este doamna Năstase Simona Adriana de la pozitia 21 cu 60 puncte.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile Hotărârii nr. 962/2001 "actualizată" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, propunem spre aprobare Consiliului Local repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr. 19, situată în blocul S4, sc.A, str. Dunării, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, doamnei Năstase Simona Adriana.

2.- Legalitatea proiectului

Susținerea din punct de vedere legal, proiectului propus, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată și actualizată;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- HCL nr.219/26.06.2019 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr. 19, situată în blocul S4, sc.A, str. Dunării, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Dumitru Oprea

Direcția Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie