

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin în municipiul Alexandria și repartizarea acestora

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința extraordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6065/09.03.2020 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.6066/09.03.2020 al Direcției Patrimoniu și Direcția Juridic, Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.73/27.02.2020 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de sprijin pentru anul 2020 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe de sprijin pentru întocmirea listei de priorități
 - Procesul verbal nr.5743/05.03.2020 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe de sprijin, întocmirea listei de priorități și repartizarea acestora;
 - prevederile art.2, lit "f" și Cap.VII¹ din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit."c", din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3), lit."g" și alin.(6) și ale art. 196 alin. (1), lit."a" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin în municipiul Alexandria, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă repartizarea locuințelor de sprijin în municipiul Alexandria, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contractul de închiriere cadru, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se imputernicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de închiriere cu persoanele îndreptățite să beneficieze de locuințe de sprijin.

Art.5.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceci

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin în municipiul Alexandria și repartizarea acestora

În conformitate cu prevederile art. 56² din Legea privind locuințele nr. 114/1996, republicată, "locuințele de sprijin se repartizează de către autoritățile administrației locale,... pe baza criteriilor stabilite anual prin hotărâre a consiliului local".

Prin H.C.L. nr. 73/27.02.2020 au fost aprobate criteriile pentru repartizarea locuințelor de sprijin pentru anul 2020 din municipiului Alexandria și stabilită comisia care să analizeze solicitările primite.

Comisia a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe de sprijin, a întocmit lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin și lista de repartizare care va fi prezentată spre aprobare consiliului local.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin în municipiul Alexandria și repartizarea acestora, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC, COMERCIAL
Nr. 6066 din 09.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin în municipiul Alexandria și repartizarea acestora

Prin referatul de aprobare nr.6065 din 09.03.2020 Primarul Municipiului Alexandria, propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin în municipiul Alexandria și repartizarea acestora

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Primăria Municipiului Alexandria a înregistrat 6 cereri pentru obținerea unei locuințe de sprijin.

În vederea analizării cererilor, conform prevederilor Cap.VII¹ din Legea locuinței nr. 114/1996, a fost adoptată HCL nr.73/27.02.2020 prin care s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuințelor de sprijin pe anul 2020 din municipiul Alexandria și s-a constituit comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități.

Comisia a analizat, în baza criteriilor pentru repartizarea locuințelor de sprijin, dosarele depuse și a încheiat Procesul-verbal nr.5743/05.03.2020 privind analizarea dosarelor, întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință de sprijin și repartizarea acestora.

Având în vedere faptul că sunt 5 locuințe de sprijin și sunt 6 solicitări și de faptul că doamna Strîmbu Dorina este mama domnului Munteanu Claudiu, pentru a rezolva situația locativă a tuturor, comisia propune ca doamna Strîmbu Dorina și

familia domnului Munteanu Claudiu să primească împreună o locuință tip apartament.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

- H.C.L. nr.73/27.02.2020 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor de sprijin pentru anul 2020 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte de sprijin pentru intocmirea listei de prioritati

-Procesul verbal nr. 5743/05.03.2020 al Comisiei de analiză a solicitarilor de locuințe de sprijin, intocmirea listei de priorități și repartizarea acestora.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe de sprijin în municipiul Alexandria și repartizarea acestora care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director
Patrimoniu
Dumitru Oprea

Director
Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII
LOCUIȚELOR DE SPRIJIN DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Numele si prenumele	Punctaj
1	Bățăuș Emilia	22
2	Vulpe Sandu	14
3	Munteanu Claudiu Constantin	11
4	Bulbuc Ruxandra	10
5	Strîmbu Dorina	8
6	Căpitanu Ion	6

NOTA : În cazul în care o persoană sau o familie se regăsește în mai multe situații din cele menționate, punctele se cumulează.

Nu pot beneficia de locuințe de sprijin, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

În caz de baraj, departajarea se va face în funcție de criteriile privind numărul de persoane, persoanele din adăpost, vechimea cererii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta

LISTA PRIVIND REPARTIZAREA
LOCUIȚELOR DE SPRIJIN DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Numele si prenumele	tip modul ap/gars.	Nr. modul	Punctaj
1	Băăuș Emilia	garsonieră	30	22
2	Vulpe Sandu	garsonieră	44	14
3	Munteanu Claudiu si Strîmbu Dorina	apartament	51	11 8 total 19 pct
4	Bulbuc Ruxandra	apartament	46	10
5	Căpitanu Ion	garsonieră	42	6

NOTA: Doamna Bulbuc Ruxandra are obligația ca, urmare repartizării locuinței de sprijin, să facă dovada reintegrării în familie a celor 5 copii ai săi care la momentul actual se află cu măsură de plasament la sora sa, Bulbuc Albania.

În caz contrar nu mai beneficiază de o locuință de sprijin tip apartament ci de o locuință de sprijin tip garsonieră.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta

**CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
pentru locuinta de sprijin tip modul
NR. _____ / _____**

I. PARTILE CONTRACTANTE

(1) Intre **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea ALEXANDRIA, str.DUNARII nr.139, județul TELEORMAN, reprezentat prin **primar VICTOR DRAGUSIN**,

Și

(2) _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberat/eliberata de _____ la data de _____, în calitate de chiriaș, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, și a repartiției nr. _____ din _____, emisă de Primaria municipiului Alexandria, a intervenit prezentul contract cu respectarea prevederilor legii nr. 114/1996 a locuinței, ale art.1777-1835 Noul Cod Civil si HCL nr. _____.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

(1) Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuinta de sprijin tip modul din localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, compusa din _____ camere în suprafata de _____ mp (camera _____ -mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependințe în suprafata de _____ mp (baie _____ -mp, bucatarie _____ mp, WC _____ mp, debara _____ mp, camara _____ mp, boxa _____ mp, hol _____ mp, pod _____ mp, pivnita _____ mp), si curte (gradina) _____ mp, balcon _____ mp, folosite în exclusivitate, și _____, folosite în comun,

(2) Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusa din:

chiriaș _____

sot/sotie _____

fiu. _____

fiica. _____

(3) Locuinta descrisă la cap. I se preda în stare de folosinta, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract

(4) Termenul de închiriere este _____ ani (luni), cu începere de la data de _____ pana la data de _____.

(5) La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit(prelungit) cu acordul ambelor parti

III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Chiria lunară este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suporta, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, astfel:

- de către chiriași _____ lei
- de la bugetul local _____ lei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de _____ și se achită în contul proprietarului nr. RO66TREZ60621A300530XXXX la Trezoreria Alexandria pana la sfarsitul lunii urmatoare.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea sa poată depăși totalul chiriei restante.

(4) În caz de neplată executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat sa achite chiria restantă, precum si penalități de întârziere și cheltuielile de judecată. Chiriasul este tinut si de plata despăgubirilor pentru lipsa folosintei locuintei închiriate, pâna la evacuarea efectivă din locuintă.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

(1) Proprietarul se obliga:

- a. sa predea chiriașului modulul locuinta de sprijin și accesoriile sale în stare normală de folosinta;
- b. sa ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranta în exploatare și funcționalitate a modulului locuință de sprijin – exclusiv dotările modulului, pe toată durata închirierii;
- c. să asigure chiriașului liniștita și utila folosință a modulului locuință de sprijin, pe tot timpul închirierii

(2) Chiriașul se obliga:

- a. să ia în primire bunul dat în închiriere;
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite în contract;
- c. să permită examinarea modulului locuință de sprijin la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și cu destinația modulului;
- d. în termen de 15 zile de la primirea contractului de închiriere să incheie contracte de furnizare a utilităților.
- e. sa efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosinta exclusiva;
- f. sa repare sau sa înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul modulului; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- g. sa asigure curățenia și igienizarea în interiorul modulului pe toată durata contractului de închiriere;
- h. sa comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- i. sa restituie proprietarului modulul locuință de sprijin, la încetarea din orice condiții a contractului de închiriere în stare de folosinta și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea modulului.
- j. în cazul in care nu si-a achitat obligatiile care-i revin din folosinta modulului pe o perioada de cel mult 3 luni cheltuielile de (*intretinere, apa rece, gunoi, canal, catre furnizor*), la expirarea contractului nu va putea cere prelungirea acestuia.

- k. sa ia masurile necesare pentru apararea impotriva incendiilor in conformitate cu prevederile legale in vigoare; prin semnarea prezentului contract isi asuma responsabilitatea integritatii modulului tip locuinta de sprijin.
- l. sa ia masurile necesare pentru curatenia in jurul acestuia, in perimetrul terenului primit ca folosinta pe durata inchirierii modulului.
- m. sa pastreze linistea si ordinea publica si sa nu perturbe pe locatarii vecini ai modulului.
- n. să își stabilească, pe perioada închirierii, domiciliul sau reședința la adresa modulului locuință de sprijin închiriat.

V REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a. la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b. la cererea proprietarului, atunci când chiriașul nu a achitat chiria 3 luni consecutive
- c. de drept , fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei formalități, în cazul în care:

c.1. chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora chirasul le-a îngăduit în orice mod folosirea detinerea sau accesul în locuinta închiriată, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situata aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

c.2. chiriașul membrii familiei sale sau alte persoane cărora chiriașul le-a îngăduit în orice mod folosirea detinerea sau accesul în locuinta închiriată, au un comportament care face imposibila conviețuirea sau împiedica folosirea normală a locuinței;

c.3. a subinchiriat locuinta sau a schimbat destinația acesteia, fara acordul proprietarului;

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești definitive și chiriașul este obligat sa plătească chiria prevăzută în contract pana la data eliberării efective , precum și penalitățile de întârziere, cheltuielile de judecată și cheltuielile de executare.

(3) Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuinta.

VI Clauze speciale:

(1) De la data expirării contractului de închiriere si până la evacuarea din locuinta închiriată, plata în continuare a chiriei de către chiras, nu constituie tacită relocatiune.

(2) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica corespunzător prin act adițional.

(3) Prezentul contract de completează cu dispozițiile în materie din Codul Civil.

(4) _____
(condiții de închiriere și de eliberare a locuinței sociale/necesitate etc.)

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

CHIRIAS,

Anexa parte integranta din contractul de inchiriere

PROCES – VERBAL

DE PREDARE – PRIMIRE A LOCUINTEI DE SPRIJIN TIP MODUL din strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.

1. In conformitate cu Contractul de inchiriere inregistrat sub nr. _____ din _____ se incheie prezentul proces – verbal de predare – primire intre Primaria municipiului Alexandria prin reprezentantul sau Primar Victor Dragusin care preda/primeste si _____ in calitate de chiras care primeste/preda in folosinta locuinta, avand incaperile de locuit, dependintele, curtea, gradina in folosinta exclusiva si comuna asa cum sunt specificate in fisa suprafetei locative inchiriate.

2. Inventarul si starea in care se preda si se primeste locuinta sunt urmatoarele:

a.- peretii, dusumelele, tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) _____

b.- usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, broastele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, etc.) _____

c.- instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele, comutatoarele, locurile de lampa, aplice, tablouri electrice, etc.) _____

d.- instalatia de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, centrala termica proprie, etc.) _____

e.- instalatia sanitara (cazan, baie, dusuri, vase si capace WC, bideuri, chiuvete, spalatoare, robinete, etc.) _____

f.- altele neprevazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) _____

3. Acest proces verbal s-a intocmit astazi _____, in dublu exemplar, din care unul a fost predat chirasului.

AM PREDAT/PRIMIT,

AM PRIMIT/PREDAT,

Proprietar _____

Chiras _____

Nota – Cand este cazul se poate anexa si o lista de obiecte, utilaje, etc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta