

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea și Videle”, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pe terenul în suprafață de 462 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 7457/22.03.2021 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.7458/22.03.2021 Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile acordului contractual nr. 106/11.01.2021 încheiat între SC APA SERV SA și SC POLL ALEX CONS TRANS SRL privind execuția lucrărilor la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea și Videle”
- prevederile art. 129, alin (2), lit.c și d), alin (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;  
In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin (2) și ale art.196, alin. (1), lit ,a’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se emite acordul proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea și Videle” de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL, pe terenul în suprafață de 462 mp aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor.

**Art.2.** Se aprobă Contractul cadru pentru organizarea de șantier care se va încheia între municipiul Alexandria și SC POLL ALEX CONS TRANS SRL conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Comercial, Direcției Economice și SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru-Răzvan CECIU**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “*CL 10-Extinderea si reabilitarea rețelelor de distribuție si a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea si Videle*”, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pe terenul în suprafață de 462 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor.

Prin referatul de aprobare nr.7457/22.03.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “*CL 10-Extinderea si reabilitarea rețelelor de distribuție si a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea si Videle*”, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pe terenul în suprafață de 462 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor.

### 1. NECESITATEA:

Pentru executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții “*CL 10-Extinderea si reabilitarea rețelelor de distribuție si a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea si Videle*”, este necesar acordul Municipiului Alexandria pentru utilizarea terenului în suprafață de 462 mp, situat la adresa: strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, municipiul Alexandria, nr. cadastral 24322, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL, pentru organizarea de șantier .

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 114/22.05.2009.

### 2. OPORTUNITATEA:

Terenul situat la adresa: strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, municipiul Alexandria, nr. cadastral 24322 aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 114/22.05.2009 și este liber de sarcini.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului.

Construcții provizorii necesare :

- cabina pază
- post prim ajutor
- zona de depozitare temporară
- sală de ședințe
- birouri antreprenor
- birou inginer
- vestiare

- grup sanitar
  - magazine
  - zona staționare utilaje
  - rampă spălare auto
- Accesul în șantier se va realiza din domeniul public – alee de acces

### **3. LEGALITATEA:**

În conformitate cu prevederile art 129, alin.(2) lit c) Consiliul Local are “ atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,” și este necesar acordul Consiliului Local în calitate de administrator, aprobat prin hotărâre de consiliu, pentru utilizarea terenului în suprafață de 462 mp aparținând domeniului privat al municipiului în scopul organizării de șantier pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului CL 10.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile acordului contractual nr. 106/11.01.2021 încheiat între SC APA SERV SA și SC POLL ALEX CONS TRANS SRL privind execuția lucrărilor la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea și Videle “
- prevederile art. 129, alin (2), lit.c) și d), alin (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Propunerea privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea și Videle “, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pe terenul în suprafață de 462 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. “a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea și Videle “, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pe terenul în suprafață de 462 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor., care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea si reabilitarea rețelelor de distribuție si a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea si Videle “, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pe terenul în suprafață de 462 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor**

Terenul situat la adresa: strada Șoseaua Turnu Măgurele nr. 4, municipiul Alexandria, nr. cadastral 24322 aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 114/22.05.2009 și este liber de sarcini.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile șantierului.

În conformitate cu prevederile art 129, alin.(2) lit c) Consiliul Local are “ atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;” si este necesar acordul Consiliului Local in calitate de administrator, aprobat prin hotărâre de consiliu, pentru utilizarea terenului in suprafață de 462 mp aparținând domeniului privat al municipiului in scopul:organizare de șantier pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului CL 10.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier la obiectivul de investiții “CL 10-Extinderea si reabilitarea rețelelor de distribuție si a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea si Videle “, de către SC POLL ALEX CONS TRANS SRL pe terenul în suprafață de 462 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCA

ANEXĂ LA  
HCL NR.80/29 MARTIE 2021

## CONTRACT CADRU PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN** -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si

SC POLL ALEX CONS TRANS SRL, cu sediul in \_\_\_\_\_, reprezentata de \_\_\_\_\_, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/29 martie 2021, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita terenul cu suprafata de 462 mp situat in municipiului Alexandria, str.Soseaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 24322, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, avand destinația CC- organizare de șantier.

2.2 Terenul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata de execuției lucrurilor la obiectivul de investiții "CL 10-Extinderea si reabilitarea rețelelor de distribuție si a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare ape uzate în aglomerările Alexandria, Zimnicea si Videle " , incepind cu data semnării prezentului contract.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

#### 3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunul conform destinatiei lui, respectiv pentru **organizare de șantier**;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, precum si sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirizeze bunul care face obiectul prezentului contract.
- sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata
- sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice

de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)

- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii
- sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care comodatarul il va cauza acestora revine in exclusivitate comodatarului;
- sa protejeze domeniul public si privat, infrastructura strazilor din fosta UM care sunt in perioada de garanție;

#### 3.2 Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta la data semnarii contractului;

### IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada executiei lucrarilor;

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului

4.3. Prin acordul partilor , prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

### V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in

cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu

cel putin 5 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

## **VI. FORTA MAJORA**

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiable, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 ( doua ) exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**COMODATAR,**

**SC POLL ALEX CONS TRANS SRL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

COBÂRLIE SILVIA