

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31453, situat în str. Dunării, nr. 281 M

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordină, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7099/17.03.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 7100/17.03.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 229/29.07.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- prevederile art. 108, lit. "e", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 281 M, identificat prin numărul cadastral 31453, înscris în Cartea Funciară nr. 31453 a unității administrativ - teritoriale Alexandria, cu amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele de identificare ale terenului propus pentru vânzarea prin licitație publică), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), anexa nr. 5 (caiet de sarcini), anexa nr. 6 (fișa de date a procedurii de vânzare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA
Nr. 78 din 29 martie 2021**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul
cadastral 31453, situat în str. Dunării, nr. 281 M

Prin referatul de aprobare nr. 7099/17.03.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31453, situat în str. Dunării, nr. 281 M.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniului, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al Municipiului Alexandria sau diverși agenți economici/persoane fizice, interesați de cumpărare.

În acest sens, s-a identificat terenul în suprafață de 37,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 281 M, având următoarele caracteristici:

- este amplasat în U.T.R. 9: I - ZONA INDUSTRIALĂ, SERVICII ȘI COMERȚ –unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii, căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiilor zonei;
- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la poziția nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 229/29.07.2020 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren -str. Dunării, nr. 281 M - suprafața 37,00 m.p.”;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în str. Dunării, nr. 281 M, a fost intabulat în cartea funciară nr. 31453/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman prin încheierea nr. 58828/15.09.2020;
- este situat într-o zonă marginașă a municipiului Alexandria, în apropierea limitei sudice a teritoriului administrativ dintre municipiul Alexandria și comuna Poroschia, cu acces carosabil și pietonal direct din str. Dunării, prin intermediul drumului de asfalt, zona dispune de infrastructură de acces și utilități, fiind destinată și permițând realizarea de diverse investiții sau de prestări servicii;
- funcțiunile care predomină în această zonă sunt cele ce țin de funcțiuni mixte: industrie/depozitare, servicii și comerț;
- zona este preponderent rezidențială, cu imobile tip locuințe individuale și construcții industriale (IAICA, ELECTROTEL, FRULEG, etc.)
- din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

2. OPORTUNITATEA:

În vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de terenuri, se propune vânzarea prin licitație publică a terenului cu suprafața de 37,00 m.p., ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 281 M.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- satisfacerea cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de terenuri;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a municipiului Alexandria;
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 229/29.07.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- prevederile art. 108, lit. "e", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31453, situat în str. Dunării, nr. 281 M, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31453, situat în str. Dunării, nr. 281 M, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

REFERAT DE APROBARE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
cu numărul cadastral 31453, situat în str. Dunării, nr. 281 M**

Conform prevederilor art. 363, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de terenuri, se propune vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 229/29.07.2020, situat în str. Dunării, nr. 281 M.

Terenul în suprafață de 37,00 m.p., cu numărul cadastral 31453 înscris în cartea funciară cu numărul 31453/UAT Alexandria, poate fi vândut prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31453, situat în str. Dunării, nr. 281 M.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

