

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria, către Direcția de Asistența Socială Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.29343/09.12.2020 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.29344/09.12.2020 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 12989/23.11.2020 a Direcției de Asistență Socială Alexandria, înregistrată la instituția noastră cu nr. 29345/09.12.2020;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 12239/21.03.2018, *Cartea Funciară nr.23535 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.b), art. 129, alin (1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art. 300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin.(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria, către Direcția de Asistență Socială Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 - lista, anexa nr. 2- relevu, anexa nr. 3-plan de amplasament a corpului de proprietate, anexa nr.4-plan de încadrare în teritoriu care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Direcția de Asistență Socială Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial si Direcției de Asistență Socială Alexandria, pentru cunoaștere si aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 78 din 16 decembrie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria către Direcția de Asistență Socială Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr.29343/09.12.2020 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria, către Direcția de Asistență Socială Alexandria pentru realizarea activităților din cadrul serviciului de asistență și protecție socială.

Direcția de Asistență Socială Alexandria funcționează ca instituție publică de specialitate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, cu personalitate juridică, având ca obiect de activitate îndeplinirea măsurilor de protecție și asistență socială în vederea protejării persoanelor care datorită unor motive de natură fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să-și asigure nevoile, să-și dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrarea socială.

Solicitarea nr. 12989/23.11.2020 a Direcției de Asistență Socială Alexandria se referă la transmiterea în administrare a imobilului compus din construcția C1- cămin nefamilisti cu Sc de 231,40 mp situat în strada Dunării, nr. 280 și terenul cu suprafața de 429 mp pentru activitățile specifice.

Construcția este compusă din 8(opt) camere, 2(două) holuri, casa scării, ocupând o suprafață utilă de 180,60 mp, făcând parte din parterul Adăpostului social temporar pentru persoane defavorizate, dat în administrare către DAS prin contractul nr. 3295/31.01.2014.

DAS solicită acest spațiu pentru a realiza un circuit mai scurt pentru beneficiarii adăpostului spre sala de mese, nemaifiind nevoie să tranziteze holul pe care se află birourile salariaților. Două dintre camere vor fi destinate serviciului comunitar, două pentru depozitarea materialelor în situații de urgență, iar restul pentru necesitățile instituției.

Ca urmare având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

D.A.S. Alexandria poate primi în administrare bunul aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria, în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2) lit c, alin (6) lit b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează la alin (6) lit b):

“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; “

Propunerea privind darea in administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria către Direcția de Asistență Socială Alexandria, considerăm că este legală, necesară si oportună si se va întocmi proiectul de hotărâre, care împreuna cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Red.BD

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria către Direcția de Asistență Socială Alexandria.

Directia de Asistenta Sociala Alexandria functioneaza ca institutie publica de specialitate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, cu personalitate juridica , avand ca obiect de activitate infaptuirea masurilor de protectie si asistenta sociala in vederea protejarii persoanelor care datorita unor motive de natura fizica, psihica sau sociala, nu au posibilitatea să-și asigure nevoile, să-și dezvolte propriile capacități si competențe pentru integrarea socială.

Solicitarea nr. 12989/23.11.2020 a Direcției de Asistență Socială Alexandria se referă la transmiterea in administrare a imobilului compus din construcția C1- cămin nefamiliști cu Sc de 231,40 mp situat in strada Dunarii, nr. 280 si terenul cu suprafata de 429 mp pentru activitățile specifice .

Construcția este compusa din 8(opt) camere, 2(doua) holuri, casa scării, ocupând o suprafata utila de 180,60 mp, facând parte din parterul Adăpostului social temporar pentru persoane defavorizate , dat in adminstrare către DAS prin contractul nr. 3295/31.01.2014.

DAS solicită acest spațiu pentru a realiza un circuit mai scurt pentru beneficiarii adăpostului spre sala de mese, nemaifiind nevoie să tranziteze holul pe care se află birourile salariaților. Doua dintre camere vor fi destinate serviciului comunitar, doua pentru depozitarea materialelor in situații de urgentă, iar restul pentru necesitățile instituției.

Ca urmare avand in vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

In conformitate cu prevederile art. 129 ,alin (2) lit c, alin (6) lit b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza la alin (6) lit b):

“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; “

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) si alin.(3) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la darea in administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, înscris în Cartea Funciară nr. 23535 Alexandria către Direcția de Asistență Socială Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN