

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.28527/03.12.2020 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.28528/03.12.2020 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- solicitarea nr.19/29.10.2020 a Parohiei Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, inregistrata la institutia noastra sub nr. 25094/30.10.2020;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea in folosința gratuită, pe perioada determinată de 15 ani, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu elementele de identificare prevăzute in anexa nr. 1- lista, anexa nr.2- plan de situație, anexa nr. 3 – plan de incadrare in teritoriu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul de comodat prevăzut in anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat si actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice si Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

Nr.77 din 16 decembrie 2020

Primăria Municipiului Alexandria  
Directia Patrimoniu  
Directia Economice  
Directia Juridic Comercial  
Nr.28528/03.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre ce privește darea in folosința gratuită, pe perioadă determinată, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.**

Prin referatul de aprobare nr.28527/03.2020 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea in folosință gratuită pe perioada determinată, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

### **Necesitate si Oportunitate**

Având in vedere solicitarea nr.19/29.10.2020 a Parohiei Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, inregistrată la instituția noastră sub nr. 25094/30.10.2020, prin care ne comunică necesitatea atribuirii in folosință a unui teren cu destinația parcare, situat in zona de acces a curtii bisercii , intre cele doua porti din strada Libertatii nr. 117. Solicitarea este motivată de aglomerația excesivă a străzii Libertății mai ales când la biserica au loc evenimente specifice.

Avand in vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Acest teren cu destinația parcare, avand suprafata de 31 mp,situate pe str Libertatii, tronson 5, CF nr.25570 poate fi dat in folosința gratuită, pe o perioadă determinată de 15 ani, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, in conformitate cu prevederile art. 108 litera d), din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

### **Legalitate**

Prezentul proiect de hotarare este sustinut de urmatoarele legi:

- prevederile art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit d), alin.(6) lit.a), alin (8) lit. a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind

Codul administrativ al României,

Propunerea privind, darea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria considerăm că este legală, necesară si oportună si se va întocmi proiectul de hotărâre, care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU  
Director executiv  
Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA  
Director executiv  
Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
Director executiv  
Postumia CHESNOIU

RED.B.D.

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare ce priveste darea in folosința gratuită, pe perioadă determinată, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.**

Prin solicitarea nr.19/29.10.2020 a Parohiei Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, inregistrată la instituția noastră sub nr. 25094/30.10.2020, ne comunică necesitatea atribuirii in folosință a unui teren cu destinația parcare, situat in zona de acces a curtii bisericii , intre cele doua porti din strada Libertatii nr. 117

Terenul propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, face parte din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria si poate fi utilizat ca parcare in zona de acces la intrarea in curtea bisericii

Avand in vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) si alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la darea in folosința gratuită, pe perioadă determinată, către Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria, a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRAGUSIN**

**AUGUSTIN**

**LISTA**

cu elementele de identificare ale terenului, aparinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel Alexandria.

Nr · crt ·	ADRESA teren	Suprafata  mp	Durata de dare in folosinta gratuita  -ani-	Destinatia  stabilita	Regimul juridic	Valoarea de inventar  lei  ( raport de evaluare patrimoniul public si privat la data de 31.12.2019)
1	Municipiul Alexandria, str. Libertatii, tronson 5, CF nr. 25570,  zona de acces in curtea Parohiei Sfinții Apostoli Petru si Pavel	31,00	15	parcare auto	domeniul public	6.166,21

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

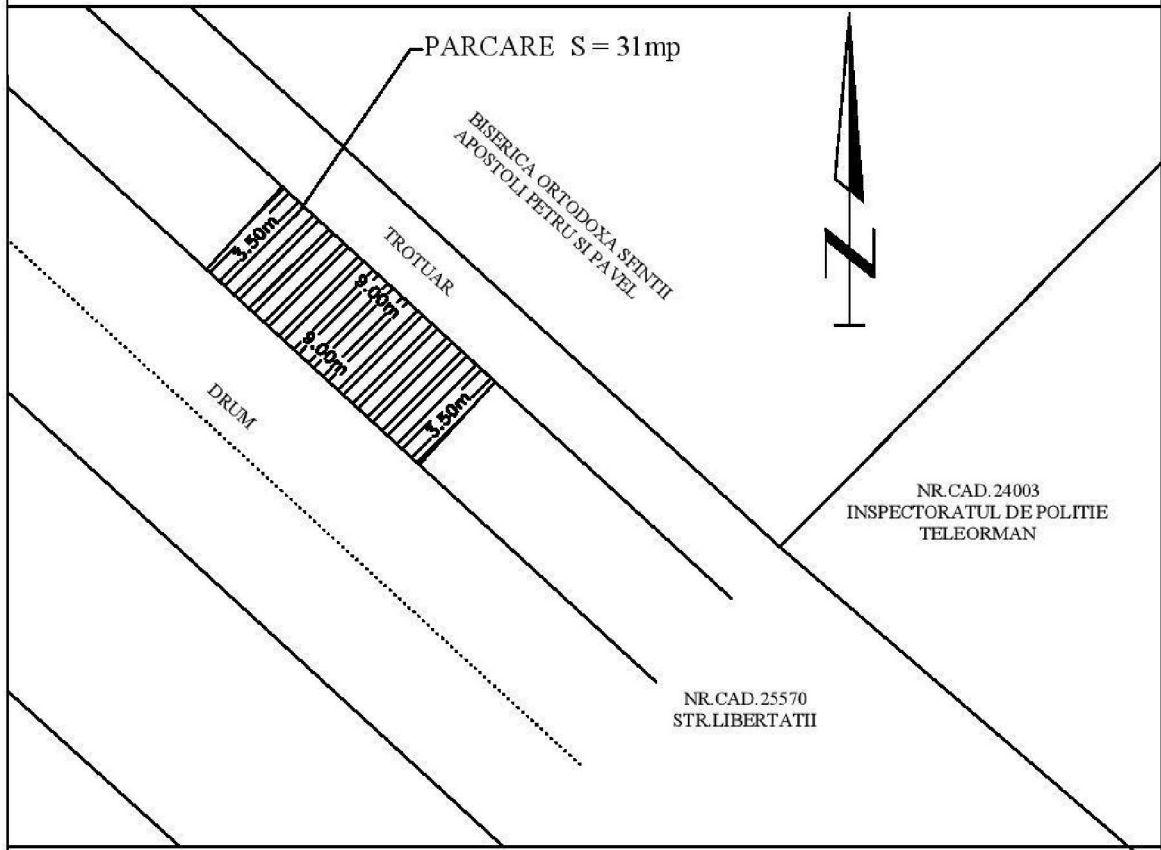
**Ioan AUGUSTIN**



ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

Plan de Situat e  
Scara 1: 200

ADRESA IMOBILULUI: LOC.ALEXANDRIA,STR.LIBERTATII TRONSON 5 ,JUD.TELEORMAN  
INSCRIS IN CF 25570 ALEXANDRIA



Data: 11.2020

Executant,  
SC TOPRO CONSULTING SRL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ioan AUGUSTIN

Teren situat in mun. Alexandria, str. Libertatii,  
tronson 5, CF nr. 25570, Biserica Sf. Ap.Petru si  
Pavel,județul Teleorman

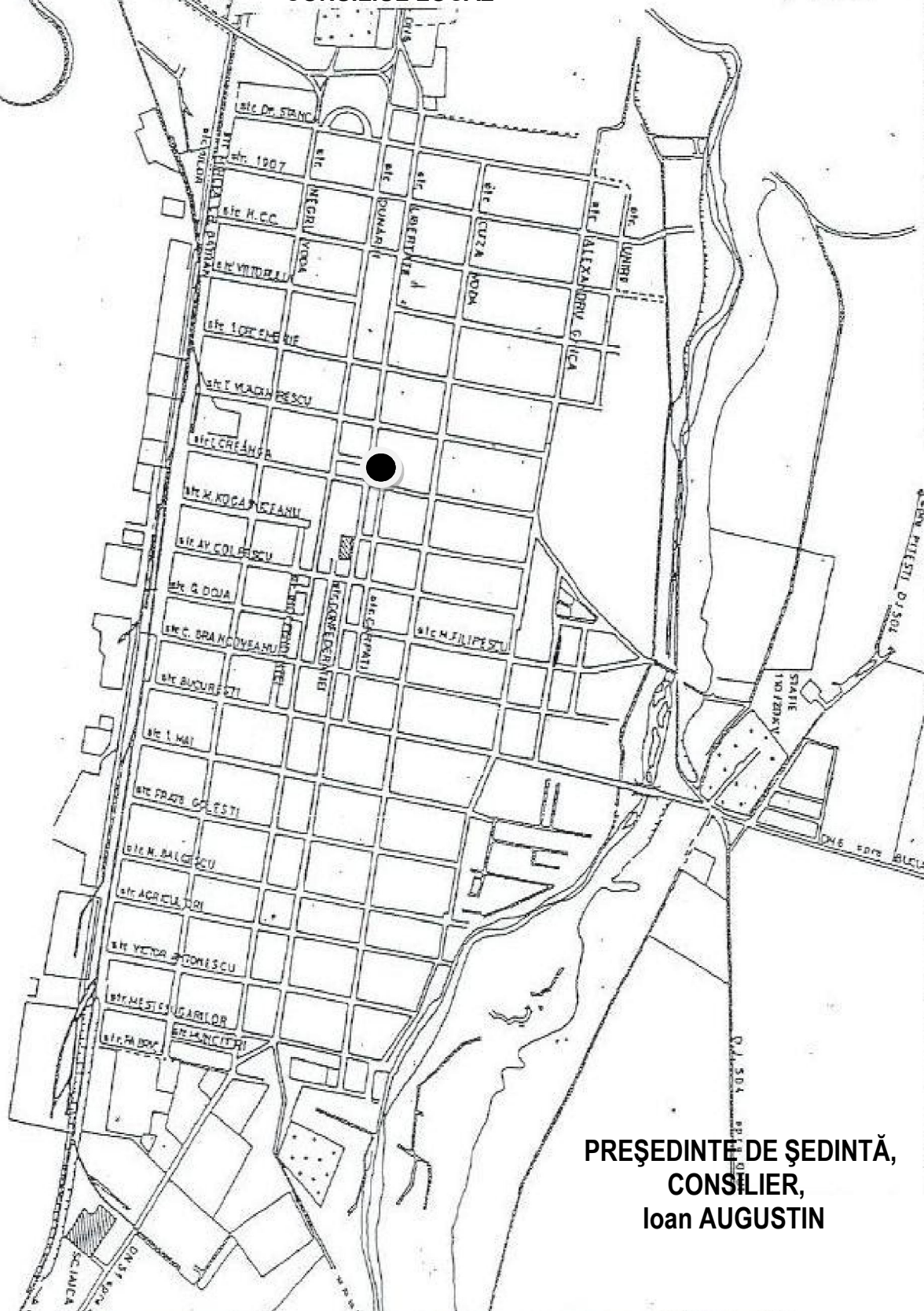
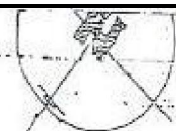
Suprafața teren = 31,00 m.p.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.  
Nr. 77 din 16 decembrie 2020

PLAN DE SITUATIE

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ioan AUGUSTIN

Teren situat in mun. Alexandria, str. Libertatii,  
tronson 5, CF nr. 25570, Biserica Sf. Ap.Petru si  
Pavel, judetul Teleorman

Suprafata teren = 31,00 m.p.

Anexa nr. 3 la

H.C.L.  
Nr. 77 din 16 decembrie 2020

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



## CONTRACT DE COMODAT

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**-, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

**Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel** cu sediul in Municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 117, jud. Teleorman, reprezentată prin Preot Paroh Vicar Nicu Chiriță, numit in continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, având in vedere prevederile H.C.L. nr. ....din 16 decembrie 2020, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita terenul in suprafata de 31,00 mp, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Libertatii, tronson 5, CF nr.25570, zona de acces in curtea Parohiei Sfinții Apostoli Petru si Pavel, judetul Teleorman.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 15 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract, pentru amenajare parcare auto.

Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- plan de situatie, anexa nr. 3- plan de incadrare in

teritoriu la HCL nr. .... din 16 decembrie 2020 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a. sa foloseasca terenul conform destinatiei lui, respectiv parcare auto.

- b. sa restituie terenul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- c. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze terenul care face obiectul prezentului contract;

### 3.2. Obligatiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului terenul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului

contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

## IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de \_\_\_\_\_.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul

Contract;

- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest

sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in

scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

## **VI. FORTA MAJORA**

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil

indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

#### **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,**  
**Parohia Sfinții Apostoli Petru si Pavel**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**CONSILIER,**  
**AUGUSTIN IOAN**