

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Privește : declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unei cote părți de teren aferentă unei unități locative din Bl.105, str.Alexandru Ghica aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6971/16.03.2021, a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr. 6972/16.03.2021, al Direcției Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Judiciar Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art. 355 din Codul administrativ;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1), lit., a,, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se declară ca bun aparținând domeniului privat de interes local, cota parte de teren aferentă unei unități locative din blocul 105, strada Alexandru Ghica, Municipiul Alexandria ce este menționată în anexa nr. 1 (lista cu cota parte de teren aferentă unui bloc din Municipiului Alexandria ), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunul menționat în anexa 1 (lista cu cota parte de teren aferentă unui bloc din Municipiului Alexandria ), va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmisă pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**  
**Nr.73 din 29 martie 2021**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Nr. 6971/16.03.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unei cote părți de teren aferentă unități locative a unui bloc din municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ, a fost identificată cota parte de teren aferentă unui bloc din Municipiul Alexandria din anexa nr.1 (lista cu cota parte de teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria aferentă unui bloc din Municipiul Alexandria anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Necesitatea declarării acestei cote părți de teren, se regăsește atunci când se intabulează bunul, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a acestei cote părți de teren aferentă unui bloc din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferentă unui bloc din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Economică  
Direcția Juridic Comercial  
Nr. 6972/16.03.2021**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului  
Alexandria a unei cote părți de teren aferentă unități locative a unui bloc din municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 6971/16.05.2021, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria unei cote părți de teren aferentă unui bloc din Municipiul Alexandria

**1. NECESITATEA SI OPORTUNITATE**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestei cote părți de teren aferentă unui bloc din Municipiul Alexandria se regăsește atunci când se intabulează bunurile, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

**2. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Codul administrativ,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local, a acestor cote părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună si legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu Direcția**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director executiv**  
**Postumia CHESNOIU**



JUDEȚUL TELEORMAN

ANEXA nr. 1

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

H.C.L. nr. 73din 29.03.2021

CONSILIUL LOCAL

## LISTA

cu declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului

Alexandria a unei cote părți de teren aferentă unități locative a unui bloc din municipiul Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ COTE PĂRȚI TEREN mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	obs
1	Teren cotă parte situată în Municipiul Alexandria, Str. Alexandru Ghica, bl.105	11.00	C.C.	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Silvia COBÂRLIE

