

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: preluarea unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria și darea în administrare către Club Sportiv Municipal Alexandria .

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4434/20.02.2020 al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.4435/20.02.2020 al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Comercial, Direcției Economice;
 - adresa nr.327/30.01.2020 a Serviciului Public de Interes Local Administratia Domeniului Public , înregistrată la sediul instituției sub nr.2300/30.01.2020;
 - adresa nr. 606/20.02.2020 a Clubului Sportiv Municipal Alexandria, înregistrată la sediul instituției sub nr. 4423/20.02.2020;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 167/18 iunie 2018 privind : aprobarea înființării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statutului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare;
 - prevederile art. 92, alin (2), lit.b) , art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba preluarea unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria și darea în administrare către Club Sportiv Municipal Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- Lista , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preluarea bunului prevăzut la Art. 1 de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria , se va face pe baza de proces- verbal de predare- preluare .

Art.3. Se aproba Contractul de dare în administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare , actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Club Sportiv Municipal Alexandria

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Serviciului Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria și Clubului Sportiv Municipal Alexandria, pentru cunoaștere și aplicare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

CONSILIER,

Gina Georgeta CUREA

SECRETAR GENERAL,

Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 69 din 27 februarie 2020

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 4434/20.02.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare ce priveste preluarea unui bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria si darea in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria.

Prin adresa avand nr. inregistrare 2300/30.01.2020 Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria ne comunica disponibilizarea mijlocului fix " Aparat fitness multifunctional cu 8 posturi de lucru", cod inventar 203328 aflat in administrare, intrucat nu este utilizat de aceasta institutie. Bunul a fost dat in administrarea serviciului ADP prin contractul de dare in administrare si exploatare nr. 19297/16.07.2015, care la articolul 4. Litera c) prevede ca proprietarul se obliga pe tota durata contractului sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei de catre proprietar. De asemenea la litera e) a aceluasi articol se prevede ca proprietarul se obliga sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare. Urmare inventarierii anuale a mijloacelor fixe date in administrare catre serviciul ADP s-a constatat faptul ca mijlocul fix nu este utilizat de aceasta institutie. In consecinta, bunul inventariat sub nr. 203328 se preia din administrarea Serviciul ADP pe baza de proces verbal de predare -preluare si se da in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria .

Avand in vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ- teritoriale este administrat de Consiliile Locale care pot da in administrate bunurile catre institutiile publice asa cum este mentionat la lit a):

"Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) si alin (3) din OUG 57/3 iulie 2019, privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la preluarea unui bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria si darea in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

Red. B.D.

Judetul Teleorman
Primăria Municipiului Alexandria
Directia Patrimoniu
Directia Economica
Directia Juridic Comercial
Nr.4435/20.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare ce priveste preluarea unui bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria si darea in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria.

NECESITATEA:

Prin referatul de aprobare nr.4434/20.02.2020 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la preluarea unui bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria si darea in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria.

OPORTUNITATEA

Prin adresa avand nr. inregistrare 2300/30.01.2020 Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria ne comunica disponibilizarea mijlocului fix " Aparat fitness multifunctional cu 8 posturi de lucru", cod inventar 203328 aflat in administrare, intrucat acesta nu este utilizat de institutie. Bunul a fost dat in administrarea serviciului ADP prin contractul de dare in administrare si exploatare nr. 19297/16.07.2015, care la articolul 4. Litera c) prevede ca proprietarul se obliga pe tota durata contractului sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei de catre proprietar. De asemenea la litera e) a aceluasi articol se prevede ca proprietarul se obliga sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare . Urmare inventarierii anuale a mijloacelor fixe date in administrare catre serviciul ADP s-a constatat faptul ca mijlocul fix nu este utilizat de aceasta institutie. In consecinta, bunul inventariat sub nr. 203328 se preia din administrarea Serviciului ADP pe baza de proces verbal de predare –preluare si se da in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria , transfer ce face obiectul prezentei hotararii.

LEGALITATEA :

Necesitatea dării in administrare catre Clubul Sportiv Municipal Alexandria a acestui bun este determinata de asigurarea pazei si protectiei, suportarea cheltuielilor de intretinere si de functionare in buna stare cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar, precum si a altor drepturi si obligatii ce subroga din articolul 300 OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care ,mentioneaza:
"Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Club Sportiv Municipal Alexandria este un serviciu public de interes local, nou infiintat conform HCL nr. 167/18 iunie 2018, care desfasoara activitati sportive , activitati de administrare baze sportive, antrenamente si evenimente sportive, iar pentru buna desfasurare a acestor activitati este necesar sa detina in administrare un Aparat fitness multifunctional cu 8 posturi de lucru” pentru pregatirea sportivilor.

Conform prevederilor „ART. 92 din OUG 57/ 3 iulie 2019 care prevede:

“ *Participarea cu capital sau cu bunuri*

(1) *Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:*

- a) instituții publice de interes local sau județean;*
- b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;*
- c) asociații de dezvoltare intercomunitară;*
- d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;*
- e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;*
- f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;*
- g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”*

➤ Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale este administrat de Consiliile Locale care pot da în administrare bunurile către instituțiile publice așa cum este menționat la lit a):

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

➤ prevederile H.C.L. nr. 167/18 iunie 2018 privind : aprobarea înființării Clubului Sportiv Municipal Alexandria, organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare;

➤ Prevederile art. 129, alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României,

➤ prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

Urmare a cadrului legislativ si a celor mentionate anterior se propune preluarea unui bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria si darea in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria.

Propunerea privind, preluarea unui bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, de la Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria si darea in administrare catre Club Sportiv Municipal Alexandria, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

LISTA

cu elementele de identificare ale bunului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria ce se preia de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria și se da în administrare către Club Sportiv Municipal Alexandria.

Nr. crt.	Denumirea bunului preluat	Nr. de inventar	Cod de clasificare	durta normala de functionare ani	Valoarea de inventar lei	durata de dare in administrare	Regimul juridic
1	APARAT FITNESS MULTIFUNCTIONAL CU 8 POSTURI DE LUCRU	203328	2.1.28	10	48.358,76	10	domeniul privat

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din 27 februarie, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Club Sportiv Municipal Alexandria, cu sediul în Alexandria, Strada Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Județul Teleorman, reprezentat prin Șef Serviciu Slabescu Șerban Constantin, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a **APARATULUI FITNESS MULTIFUNCTIONAL CU 8 POSTURI DE LUCRU**, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local- APARAT FITNESS MULTIFUNCTIONAL CU 8 POSTURI DE LUCRU.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. din 27 februarie 2020 face parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- d) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru APARAT FITNESS MULTIFUNCTIONAL CU 8 POSTURI DE LUCRU;
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare și a accesoriilor acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- f) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2., în baza unui regulament specific elaborat de Club Sportiv Municipal;
- g) să se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datoră culpei sale;

- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- k) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a APARATULUI FITNESS MULTIFUNCTIONAL CU 8 POSTURI DE LUCRU potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al bunului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

ADMINISTRATOR ,
Club Sportiv Municipal Alexandria
Sef serviciu ,
Slabescu Serban Constantin