

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

**Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii
„Desfiintare cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion
Creanga”, in Municipiul Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4415 din 19.02.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 4416 din 19.02.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico - economica pentru obiectivul „ **Desfiintare cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga** ”, in Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoastere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Razvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, in Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componeneta a sistemului calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Avand in vedere semnarea Contractului de finantare nr.5017/17.12.2019, prin Programul Operational Regional 2014-2020 - P.O.R., Axa Prioritara 4, dedicată Sprijinirii dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga", este necesara desfiintarea constructiilor C3 si C4.

Corpul de cladire aflat pe amplasamentul obiectivului de investitii, este o constructie de tip container mobil, aflat intr-o stare avansata de degradare.

Precizam că asupra cladirii nu s-a realizat nici o intervenție în ceea ce priveste structura de rezistență, situație care a condus la afectarea echilibrului și stabilității acesteia.

Prin solicitarea Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga nr. 2750/14.02.2020, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 4005/14.02.2020, aceasta ne face cunoscut faptul ca in cadrul sedintei Consiliului de administratie al Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga, din data de 14.02.2020, a fost aprobata demolarea urmatoarelor corpuri de cladire aflate in administrarea unitatii scolare: C3 – anexa si C4 – beci.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Pentru realizarea acestei investitii s-au avut in vedere urmatoarele:

-Cartea Funciara nr. 23238 si Hotararea nr.69 din 10/08/1999 emisa de Consiliul Local Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotararea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverinta nr.13106/2006 – primaria Alexandria, conform carora terenul pe care se afla amplasat obiectivul apartine Beneficiarului;

-Contractul de finantare nr.5017/17.12.2019, pe Programul Operational Regional 2014-2020-P.O.R., Axa Prioritara 4, Prioritatea de investitii 4.4, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga".

Mentionam ca restul imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 23238 Alexandria va ramane cu aceeasi destinatie, si anume spatiu de invatamant.

Astfel, in urma intocmirii documentatiei tehnico-economice, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica

in vederea aprobarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „
Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de Investitii „Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, in Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 4415 din 19.02.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componeneta a sistemului calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Avand in vedere semnarea Contractului de finantare nr.5017/17.12.2019, prin Programul Operational Regional 2014-2020 - P.O.R., Axa Prioritara 4, dedicată Sprijinirii dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga", este necesara desfiintarea constructiilor C3 si C4.

Corpul de cladire aflat pe amplasamentul obiectivului de investitii, este o constructie de tip container mobil, aflat intr-o stare avansata de degradare.

Prin solicitarea Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga nr. 2750/14.02.2020, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 4005/14.02.2020, aceasta ne face cunoscut faptul ca in cadrul sedintei Consiliului de administratie al Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga, din data de 14.02.2020, a fost aprobata demolarea urmatoarelor corpuri de cladire aflate in administrarea unitatii scolare: C3 – anexa si C4 – beci.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Necesitatea realizarii investitiei este data de faptul ca asupra cladirii nu s-a facut nici o interventie, indeosebi in ceea ce priveste structura de rezistenta, situatie care a condus la afectarea echilibrului si stabilitatii acesteia.

- Structura de rezistenta : structura este afectata la cladirea C3, aflandu-se intr-o stare tehnica necorespunzatoare;
- Finisajele interioare/exterioare sunt deteriorate, panourile din tabla fiind ruginite;
- Tamplaria este neetansa, cu ochiuri mobile nefunctionale;
- Invelitoarea din azbociment este avariata, sarpanta metalica ruginita.

Oportunitatea este data de admiterea la finantare prin fonduri europene, astfel pe terenul ramas liber dupa desfiintarea constructiei, se va amenaja curtea interioara prin Programul Operational Regional 2014-2020 - P.O.R., Axa Prioritara 4, dedicată Sprijinirii dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga".

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Constructia la care se face referire in prezenta documentatie privind **„Desfiintare Cladire**

C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, in Municipiul Alexandria

Caracteristici generale:

- numar de niveluri: parter;
- suprafata desfasurata = 53,0 mp.

Solutia constructiva:

- fundatii din beton;
- sistem structural: stalpi metalici din teava cu D=90 mm, ferme cu zabrele din profil L50x50 cu tirant din OB37 Ø 20, pane de pereti si de acoperis, din profil I140 si pereti din tabla cutata;
- acoperis: tip sarpanta metalica, cu invelitoare din placi ondulate, din azbociment;
- ferestre si usi metalice.

Finisaje interioare:

- pardoseli din ciment;
- pereti: vopsitorii in ulei.

Finisaje exterioare:

- pereti: vopsitorii in ulei.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoare totala	21 212,0	3 822,0	25 034,0
Constructii montaj C+M	8 677,0	1 649,0	10 326,0

b) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 1 luna

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finantare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Andreea UNTESU**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

**Documentatie tehnico economica
„Desfiintare Cladire C3 – Anexa de la
Gradinita cu program prelungit
Ion Creanga”,
in Municipiul Alexandria**

Str. Ion Creanga, nr. 31, Municipiul Alexandria,
Judetul Teleorman

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

