

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul M9, strada Dunării

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere :

- referat de aprobare nr. 26450/21.11.2019 al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 26451/21.11.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - cererea nr. 27116/26.11.2018 prin care domnul Ilie Rodriguez - chiriaș - solicită cumpărarea unității locative nr. 29, în suprafață de 65,00 m², situată în bloc M9 din strada Dunării, municipiul Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 19/13.07.2016 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unității locative nr. 29 situată în blocul M9, strada Dunării din municipiul Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 122/17.12.2008 privind schimbarea destinației de locuință social în locuință convenabilă a unității locative situată în blocul M9, sc. A, str. Dunării, 14-22, municipiul Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 39/27.02.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor cote părți de teren aferente unor unități locative aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - extrasul de carte funciară nr. 37193/12.05.2017, respectiv unitatea individuală ap. 29, blocul M9, sc. A, etaj 8, strada Dunării, cartea funciară nr. 20735-C1-U27;
 - prevederile art. 2, alin. (1) și (3) din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e) și ale art. 363 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
 - prevederile art. 334 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul M9, sc. A, et. 8, ap. 29, strada Dunării, municipiul Alexandria.

Art.2. La data semnării contractului de vânzare - cumpărare a unității locative ce face obiectul prezentei, își încetează valabilitatea contractul de închiriere nr. 3696/09.02.2015.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 3 (lista), anexa nr. 4 (plan de situație) și anexa nr. 5 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modelul cadru al Contractului de vânzare-cumpărare pentru unitatea locativă nr. 29, situată în bloc M9, strada Dunării, prevăzut în anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.7. Se aprobă transmiterea către cumpărător a dreptului de folosință asupra terenului în cota indiviză, în suprafață de 8,20 m², precum și a dreptului de coproprietate asupra părților din imobil, care prin

natura sau destinația lor sunt în folosință comună (trotuar de protecție, casa scării, holuri, uscător/spălător, lift), cote părți de 1/62.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria,
Nr.398 din 29 noiembrie 2019