

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: aprobarea vânzării unității locative nr.13 situată în municipiul Alexandria, strada Dunării, blocul ANL S1, sc.A, către doamna Nica Oana Ionela

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.30572/24.11.2014, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.30573/24.11.2014, al Direcției Patrimoniu și Direcției Buget FinanteTaxe și Impozite;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- procesul verbal nr. 30447/20.11.2014, al Comisiei privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unității locative nr.13 situată în municipiul Alexandria, strada Dunării, blocul ANL S1, sc.A, către doamna Nica Oana Ionela, chiriaș al acestei unități locative.

Art.2. Se aprobă prețul devânzare al unității locative nr.13 situată în municipiul Alexandria, strada Dunării, blocul ANL S1, sc.A, prevăzut în anexa Lista - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul Ionuț Neacșu, viceprimarul Municipiului Alexandria să semneze contractele de vânzare cumpărare.

Art.4. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Șef,

Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, si
dnei Nica Oana Ionela, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea Voicilă

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 367 din 26 noiembrie 2014

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii unitatii locative nr.13
situata in municipiul Alexandria, strada Dunarii, blocul ANL S1, sc.A,
catre doamna Nica Oana Ionela**

Prin cererile nr. 10018/15.05.2010 si 22545/17.09.2014, doamna Nica Oana Ionela, chirias al unitatii locative nr.13 din blocul ANL S1, sc.A, str.Dunarii din anul 2004, a solicitat cumpararea acestuia.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.1468/16.09.2013, a analizat documentele depuse de catre aceasta si in urma analizei a constatat ca doamna Nica Oana Ioana indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa.

Conform Procesului verbal nr.30.447/20.11.2014, al comisiei privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, pretul de vanzare al acestei unitati locative este de 26.542 euro.

In conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unitatii locative nr.13 situata in municipiul Alexandria, strada Dunarii, blocul ANL S1, sc.A, catre doamna Nica Oana Ionela, proiect care, impreuna cu intregul documentatie, sa fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 30573/24.11.2014

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii unitatii locative nr.13
situata in municipiul Alexandria, strada Dunarii, blocul ANL S1, sc.A,
catre doamna Nica Oana Ionela**

Prin Expunerea de motive nr. 30572/24.11.2014, Primarul Victor Dragusin propune proiectul de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unitatii locative nr.13 situata in municipiul Alexandria, strada Dunarii, blocul ANL S1, sc.A, catre doamna Nica Oana Ionela.

1. Necesitatea si oportunitatea proiectului

Prin cererile nr. 10018/15.05.2010 si 22545/17.09.2014, doamna Nica Oana Ionela, chiras al unitatii locative nr.13 din blocul ANL S1, sc.A, str.Dunarii din anul 2004, a solicitat cumpararea acestuia.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.1468/16.09.2013, a analizat documentele depuse de catre aceasta si, in urma analizei, a constatat ca doamna Nica Oana Ioana indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa conform Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Pretul de vanzare al acestei unitati locative este de 26.542 euro, conform Procesului verbal nr.30.447/20.11.2014, al comisiei privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL.

2. Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii unitatii locative nr.13 situata in municipiul Alexandria, strada Dunarii, blocul ANL S1, sc.A, catre doamna Nica Oana Ionela, proiect care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIE PATRIMONIU

Cornelia DUMITRESCU

**SEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Gina SELEA

DIRECTIE BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE

Haritina GAFENCU

CONSILIER JURIDIC

Postumia CHESNOIU