

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat in strada Avocat Colfescu, nr. 54.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1888/27.01.2020 , al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.1889/27.01.2020 , al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si al Directiei Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetuluiTeleorman, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 30/28 ianuarie 2016 privind schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie;
- Extrasul de carte funciara nr. 94289/11.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara TELEORMAN;
- prevederile art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, al bunului imobil, situat in strada Avocat Alexandru Colfescu, nr. 54, cu elementele de identificare mentionate in anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament si delimitare) si anexa nr. 3 (Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Gina- Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA,

Nr. 27 din 29 ianuarie 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare, privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat in strada Avocat Colfescu, nr. 54.

In perioada anilor 2012 – 2019, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din municipiul Alexandria si-a incetat activitatea privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, astfel incat, in prezent nu sunt bransati la sistemul public de alimentare cu energie termica, consumatorii aferenti punctului termic PT Nr.11

In vederea valorificarii eficiente a imobilului-punctul termic P.T. Nr. 11, pentru ca nu a mai fost integrat in procesul de productie si distributie a energiei termice. In prezent acesta nu mai functioneaza si nu mai indeplineste functiunea de punct termic, aflandu-se la aceasta data in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, iar pentru rezolvarea solicitarilor persoanelor juridice, care doresc sa desfasoare o activitate economica in acest imobil, este schimbata destinatia acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie prin HCL nr.30/28 ianuarie 2016 . Deasemeni se propune in acest sens si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Astfel, acest imobil va putea fi inchiriat, concesionat sau vandut prin licitatie publica, sau dat in administrare si folosinta gratuita, dupa caz, in conditiile legii.

Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 si este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr.94289/11.12.2019.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si pentru valorificarea eficienta a acestui imobil (compus din teren si constructie), este necesara trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: ***“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”***

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil situat in strada Avocat Colfescu, nr. 54.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA COMERCIAL JURIDIC
Nr.1889/27.01.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare, privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat in strada Avocat Colfescu, nr. 54.

Prin referatul de aprobare nr. 1888/27.01.2020 , primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil situat in strada Avocat Colfescu, nr. 54.

NECESITATEA:

In perioada anilor 2012 – 2019, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din municipiul Alexandria si-a incetat activitatea privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, astfel incat, in prezent nu sunt bransati la sistemul public de alimentare cu energie termica, consumatorii aferenti punctului termic PT Nr.11

In vederea valorificarii eficiente a imobilului-punctul termic P.T. Nr. 11, pentru ca nu a mai fost integrat in procesul de productie si distributie a energiei termice. In prezent acesta nu mai functioneaza si nu mai indeplineste functiunea de punct termic, aflandu-se la aceasta data in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, iar pentru rezolvarea solicitarilor persoanelor juridice, care doresc sa desfasoare o activitate economica in acest imobil, este schimbata destinatia acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie prin HCL nr.30/28 ianuarie 2016 . Deasemeni se propune in acest sens si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Astfel, acest imobil va putea fi inchiriat, concesiionat sau vandut prin licitatie publica, sau dat in administrare si folosinta gratuita, dupa caz, in conditiile legii.

Imobilul (compus din teren si constructie) identificat, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexele care fac parte integrantă din prezentul proiectul de hotărâre, este amplasat in str. Avocat Alexandru Colfescu, nr. 54, are numarul cadastral 22915-C1 inscris in cartea funciara CF nr. 22915/UAT Alexandria.

Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 si este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr.94289/11.12.2019.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si pentru valorificarea eficienta a acestui imobil (compus din teren si constructie), este necesara trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: **“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”**

OPORTUNITATEA:

trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes al municipiului Alexandria, a unui bun imobil situat in strada Avocat Colfescu, nr. 54. are urmatoarele avantaje:

- solutionarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilului respectiv in conditiile legii, in vederea desfasurarii unei activitati economice;
- se creeaza noi locuri de munca;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este sustinut din punct de vedere legal de prevederile urmatoarelor acte normative:

- H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 30/28 ianuarie 2016 privind schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie;
- Extrasul de carte funciara nr. 94289/11.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara TELEORMAN;
- art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. “g” si ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil situat in strada Avocat Colfescu, nr. 54 consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

Red.B.D.

LISTA

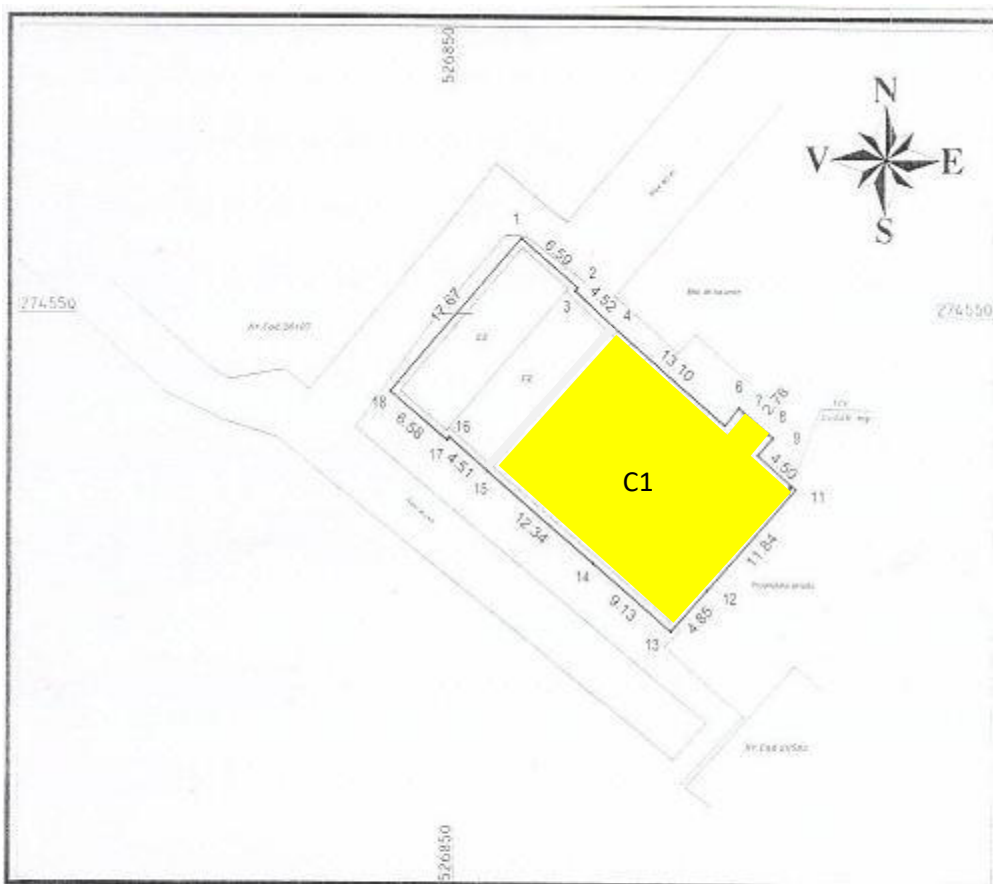
cu elementele de identificare ale imobilului (compus din teren si constructie) care trece din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria :

Nr. crt.	Adresa imobilului (compus din teren si constructie) care trece din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria	Suprafata imobilului (compus din teren si constructie) -m.p.-	Obs.
1.	Municipiul Alexandria, strada Avocat Alexandru Colfescun nr. 54, judetulTeleorman	C1 in suprafata construita la sol =332,00 m.p.; Teren: Lot 1- Suprafata = 367 mp,teren intravilan curti constructii	numarul cadastral NC 22915-C1 Nr.cad. 22915

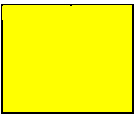

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Gina- Georgeta CUREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

 	Imobil situat in str.Avocat Alexandru Colfescu, nr.54, mun. Alexandria, jud. Teleorman	<p>Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 27 din 29 ianuarie 2020</p> <p>PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE</p>
	constructia-C1 in suprafata construita la sol =332,00 m.p. ce trece din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria	

**ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Gina-Georgeta CUREA**

	Imobil situat in str.Avocat Alexandru Colfescu, nr. 54, mun. Alexandria, jud. Teleorman
	Teren : Lot 1 Suprafata = 367 mp / 1CC

**Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. 27 din 29 IANUARIE 2020**

**PLAN DE AMPLASMENT SI
DELIMITARE CU PROPUNEREA DE
DEZLIPIRE**