ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste :închiriereaprinlicitatiepublică a unorcopertineaparţinânddomeniuluipublic de interes local al municipiului Alexandria , învedereaparcării de autovehicule

Consiliul Local al municipiului Alexandria, judeţul Teleorman, întrunitînşedinţaordinară,avândînvedere:

- referat de aprobare nr. 1791/23.01.2020 a Primarului municipiuluiAlexandria;
- raportulcomun de specialitatenr. 1792/23.01.2020 al DirecţieiPatrimoniu, Direcţiei Economice şi al DirecţieiJuridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1) și(2), lit. „c” șialin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privindCodulAdministrativ;
- prevederile art. 333, alin. (1) și (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privindCodulAdministrativ;

Întemeiulprevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privindCodulAdministrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobăînchiriereaprinlicitațiepublica a unorcopertineaparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria învedereaparcării de autovehicule.

Art.2. Amplasamentul,poziția , destinația ,valoarea de inventar,suprafața, durataînchirierii, pretulde pornire allicitatiei,suntprevazuteînlista cu elementelecaracteristice–anexanr. 1,anexanr. 2 – plan de situatienr. 1, anexanr. 3 – plan de încadrareînteritoriu,anexa nr. 4 – caiet de sarcini, anexa nr. 5 – cerere de participare, anexa nr. 6 – ofertă, anexa nr. 7 - contract cadru, anexe carefac parte integrantădinprezentahotărâre.

Art.3. Se împuternicestePrimarulmunicipiului Alexandria pentruorganizarealicitatieipublice, semnareacontractelor de inchirieresiacteloraditionale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru verificarea legalităţii, Primarului municipiului Alexandria şi compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaştereşi punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA CONSILIER ,	**CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,**
CUREA GINA GEORGETA	**ALEXANDRU RĂZVAN CECIU**

ALEXANDRIA
Nr. 25 / 29 Ianuarie 2020

JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Nr. 1791/23.01.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitatie publică a unor copertine apartinând domeniului public al municipiului Alexandria

Ca urmare a reabilitarii si modernizării zonei blocurilor F1, F2, F3, s-a creat un aspect civilizat al carierului și prin construirea unor copertine în vederea parcarii autovehiculelor.

Pentru punerea în valoare a terenurilor apartinând domeniului public de interes local, precum si a solicitărilor cetatenilor din municipiul Alexandria pentru închirierea unor terenuri pentru parcarea autovehiculelor, se propune închirierea terenurilor situate în zona blocurilor F1, F2, F3.

Terenurile aparţin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria şi pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a IV-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean,după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile art. 333, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcţia Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona blocurilor F1, F2, F3, în vederea parcării autovehiculelor.

Dupa întocmirea raportului comun de specialitate si avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însotit de referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitatate, precum și întreaga documentație vor fi prezentate spre dezbatere si aprobare Consililui Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN

sn

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECŢIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 1792/23.01.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind:închirierea prin licitaţie publică a unor copertine aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

1. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA

Prin referatul de aprobare nr. 1791/23.01.2020, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, Primarul municipiului Alexandria – domnul Victor Drăguşin – propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria şi că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât şi pe spaţiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, precum şi solicitărilor venite din partea agenţilor economici şi cetățenilor domiciliați în cartierele municipiului, se propune închirierea prin licitaţie publică a acestor terenuri situate în municipiul Alexandria, zona blocurilor F1, F2, F3.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizat al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spaţiile verzi şi se descongestionează astfel, căile de acces.

2. ANALIZA TEHNICĂ ŞI ECONOMICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea unor terenuri aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitaţie publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect şi din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza şi amenaja şi alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autovehicule, ci şi cu mobilier urban, spaţii de joacă pentru copii, spaţii verzi, ş.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile propuse a fi închiriate prin licitaţie publică în vederea parcării de autovehicule nu împiedică circulaţia pietonală şi auto în zonele respective. Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia.

3. LEGALITATEA

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. ,,c”, alin. (6), lit. ,,a” şi art. 196, alin. (1), lit. ,,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 333, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

4. EŞALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2025.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), (3), și (8), lit. ,,b”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri aparţinând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autovehicule.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun şi legal şi propunem ca acesta împreună cu întreaga documentaţie să fie supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECŢIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECŢIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Stefan NECEA

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA
H.C.L. Nr.25 / 29.01. 2020

LISTA

COPERTINELOR PROPUSE A FI INCHIRIATE PRIN LICITATIE PUBLICA
IN VEDEREA PARCARII AUTOVEHICULELOR

Nr. crt.	Amplasament	Poziţia	Valoarea de inventar -lei/copertină-	Destinaţia	Suprafaţa - m² -	Preţul minim al închirierii lei/lună	Durata închirierii - până la -
1.	zona bloc F1-F2-F3	1-82	3801	copertină	13,75	34,51	31.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
CUREA GINA GEORGETA

STR. 1 DECEMBRIE
STR. DUNĂRII
STR. LIBERTĂȚII
STR. TUDOR VLADIMIRESCU
ZONA CASE
LOCURI DE PARCARE 179
COPERTINE 82
zonă socializare
loc de joacă
Post trafo
Magazin
P+6 Bloc F 3
P+4 Bloc F 3
P+4 Bloc F 2
P+4 Bloc F 1

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Consilier,
CUREA GINA GEORGETA

	AMPLASAMENT ZONA BLOC F1- F2 - F3	**ANEXA NR. 2**
	AMPLASAMENTE PROPUSE	**LA**
	POZITIILE: 1 - 82	**H.C.L.**
		NR._____ din __ 2020
		PLAN DE SITUATIE
	AMPLASAMENTE EXISTENTE	**NR._1__**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
CUREA GINA GEORGETA

	Terensituat in mun. Alexandria,	**Anexanr. 3 la**
	Zona bloc F1-F2-F3	**H.C.L.**
		Nr25din 29.01.2020
		PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

ANEXA NR. 4
la H.C.L. 25 / 29.01. 2020

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

Privind: închirierea prin licitație publică a unor copertineîn vederea parcării unui autovehicul

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Tel. 0247/317732, 317733, Fax: 0247/ 317728, E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

(1) Obiectul închirierii îl constituie copertina cu suprafața construită la sol de 13,75 m²,destinată parcării unui autovehicul, așa cum reiese din planul de situatie și din planul de încadrare în teritoriu, anexe la prezenta Hotărâre.

(2) Terenul apartine domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria .

(3) Subînchirierea terenului/copertinei este interzisă.

(4) Perioada de utilizare a copertinei este permanentă.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

(1) Copertina situată în municipiul Alexandria, apartinând domeniului public sau privat de interes local se închiriează pe o durată cu începere de la data încheierii contractului până la 31.12.2025.

(2) Conform art. 341, alin. (26), din Codul Administrativ, autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei de atribuire.

4. ELEMENTE DE PRET

(1) Valoarea minima (preț de ponire la licitație) a chiriei terenuluipentru copertinele construite destinate parcării unui autovehicul este de**34,51lei/lună**, conform H.C.L. 282 /28.08.2019.

Chiria este lunară; plata chiriei se va face lunar dupa semnarea contractului de închiriere.

(2) Modalitatea de achitare a chiriei, precum și cuantumul penalitãtilor în caz de nerespectarea obligatiilor de platã vor fi prevăzute in contractul de închiriere.

(3) Conform art. 344, alin.(7), din Codul Administrativ, în situaţia în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite naţionale sau locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părţi.

(4) Anual, chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflaţie, după publicarea acestuia de către Institutul Naţional de Statistică, iar în caz de inflaţie negativă acestea se menţin la nivelul anului precedent.

(5)Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participarii la licitatie vor fi puse la dispozitia solicitantului contra cost, taxa de documentare fiind de 10,00 lei și poate fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria sau cu ordin de plată în contul RO44TREZ60621160250XXXXX, CUI 4652660. Taxa de documentare nu se restituie.

(6)Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, pentru fiecare amplasament/poziție.și poate fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Alexandria sau cu ordin de plată în contul de garanții RO46TREZ6065006XXX000167, CUI 4652660 deschis la Trezoreria municipiului Alexandria.După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garantii, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii.Neplata

chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere (chiriaș) dau dreptul proprietarului la reţinerea contravalorii acesteia din garanţia constituită.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia corespunzătoare contravalorii a două chirii. La rezilierea contractului sau la transferul acestuia, garanția se va restitui la solicitarea scrisă.

5. PARTICIPANTII LA LICITATIE

(1) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte următoarele condiţii:

a) a plătit taxa de documentare privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul local, inclusiv faţă de serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Alexandria, după caz;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare;

e) persoanele cu domiciliul/reședință/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în imobile sau corpuri de imobile așa cum vor fi stabilite și aprobate prin Dispoziția Primarului;

f) persoanele fizice sau juridice care au autovehiculul înmatriculat în altă țară sau altă localitate/adresă, dar au domiciliul/resedinta/sediu social principal/secundar sau punct de lucru sau dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în imobile sau corpuri de imobile așa cum vor fi stabilite și aprobate prin Dispoziția Primarului privind inchirierea terenurilor respective;

g) persoanele fizice sau juridice care nu dețin autovehicule în proprietate personală pot participa la licitație pe baza unui contract de folosință (contract de comodat) a autovehiculului pe durată nelimitată, încheiat cu proprietarul acestuia fără a fi nevoie de autentificare notarială. În acest caz contractul de comodat va fi însoțit de certificat fiscal eliberat pe numele comodatarului;

h) persoanele fizice sau juridice care au contract de vânzare – cumpărare pentru autovehicul, este înscris în evidențele fiscale ale municipiului Alexandria, dar acesta este încă înscris în circulație pe numele fostului proprietar;

i) persoanele fizice sau juridice care au achiziționat un autovehicul prin contract de leasing pe numele lor sau al societății comerciale unde sunt asociați sau administratori;

j) persoanele fizice se pot înscrie la licitație cu autovehicule a căror masă totală maximă autorizată este de până la 3500 kg, nu depășesc lungimea de 5,5 m, latimea de 2 m și înălțimea de 2 m.

(2) Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana fizica care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile Primăriei minicipiului Alexandria în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

6. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR - CRITERII DE VALABILITATE ALE OFERTEI

(1) Oferta se redactează în limba română.

(2) Oferta se depune la sediul Primariei municipiului Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, intr-un sigur exemplar, semnat de ofertant, exemplar ce contine două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează la Registratura Primariei municipiului Alexandria, în ordinea primirii lor, precizându-se data şi ora si vor contine urmatoarele elemente:

(A) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei și poziția din anexa nr. 1 la Dispozitieprivind inchirierea prin licitatie publica a copertinei, pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul sau o cerere de participare (anexa nr. 5) semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor:

- copie act de identitate al ofertantului, persoană fizică, din care sa reiasă că acesta are domiciliul/reședința în proximitatea amplasamentului ce urmează a fi licitat;
- copie contract de vanzare - cumpărare, contract de închiriere, din care să reiasă că solicitantul este proprietar/chiriaș, în proximitatea amplasamentului ce urmează a fi licitat, dacă e cazul;
- copie carte de identitate autovehicul și copie certificat înmatriculare cu ITP valabilă;
- copie acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță/ordin de plata taxa de documentare și chitanță plată/ordin de plata garanție participare la licitație.

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul local, inclusiv faţă de serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Alexandria:

- certificat fiscal eliberat de Primaria municipiului Alexandria pe numele persoanei fizice înscrise la licitație, privind achitarea datoriilor la bugetul local;

- adeverință de la SC APA-SERV S.A., asociația de proprietari sau SC TR Administrare Imobile SRL, societatea de salubrizare S.C.POLARIS S.A., din care sa reiasă plata la zi a datoriilor a persoanei fizice înscrise la licitație, după caz; dacă nu exista asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens;

Persoanele fizice care nu pot participa la licitația pentru care sau înscris vor putea delega, o altă persoană majoră, să le reprezinte la licitația respectivă printr-o împuternicire scrisă în acest sens și o copie a actului său de identitate;

Persoanele juridice care participă la licitație vor fi reprezentate de administrator sau în lipsa acestuia de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens;

(B) Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă (anexa nr. 6), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul /reședința acestuia, după caz.

(3) Oferta trebuie să cuprindă conditiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asumă în cazul în care va câstiga licitatia.

(4) Pentru un amplasament, fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba romană.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(6) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(7) Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitaţiei.

(9) Neprezenterea oricărui document prevazut în prezentul caiet de sarcini, atrage de drept eliminarea ofertelor respective din cadrul ședintei de licitatie.

(10) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată;

7. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

(1) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile pentru același amplasament/poziție, autoritatea contactantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie pentru respectivele amplasamente/poziții.

(3) Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie, iar licitația va fi organizată în aceleași condiţii.

(4) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie.

(5) La prima licitație organizată conform alin. (1) vor putea participa numai ofertanți persoane fizice cu domiciliul sau care dețin în proprietate sau cu chirie o locuință în imobilele ce vor fi stabilite ca urmare a solicitării efectuate de către Direcția Patrimoniu - Compartimentul Domeniu Public și Privat, către Direcția de Taxe și Impozite, pentru verificarea și comunicarea numărului de autovehicule existent în evidențele fiscale ale PMA. Imobilele stabilite vor fi precizate prin Dispoziția Primarului de organizare a licitației privind închirierea terenurilor respective.

(6) Ofertantii persoane fizice se pot înscrie la prima licitație pentru mai multe poziții, din imobilele stabilite prin Dispoziția Primarului, cu condiția achitării taxei de documentare și garanției de participare la licitație pentru fiecare amplasament, iar documentele de valabilitate ale ofertei vor putea fi depuse în plicul exterior în copie pentru fiecare amplasament. După ce adjudecă prima poziție la care a fost înscris, în ordinea licitării, ofertantul nu mai poate adjudeca pentru celelalte poziții.

(7) Nu se pot înscrie la prima licitație organizată conform alin. (1), doi sau mai mulți ofertanți cu același domiciliu.

(8) Nu pot depune oferte doi sau mai mulți ofertanți cu același autovehicul.

(9) În cazul în care după organizarea primei proceduri de licitație conform prevederilor alin.(1), rămân terenuri libere de contract, acestea vor putea fi licitate de persoanele fizice cu cel de-al doilea autovehicul sau mai multe autovehicule, precum și de persoanele juridice cu unu sau mai multe autovehicule, indiferent de dreptul de folosință.

(11) Atributiile comisiei de evaluare sunt:

(a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior, inregistrat, raportate la prevederile cuprinse in documentatia de atribuire , adoptata;

(b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia catre ofertantii prezenti la sedinta de licitatie respectiva (proces verbal etapa I – deschiderea plicurilor exterioare);

(c) deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal etapa I – deschiderea plicurilor exterioare , de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi (proces verbal etapa II – deschiderea plicurilor interioare) .

(d) analizarea si evaluarea ofertelor;

(e) întocmirea raportului de evaluare;

(f) desemnarea ofertei castigatoare;

(g) comunicarea deciziei de adjudecare catre autoritatea contractanta si ofertanti.

(12) Oferta castigatoare este oferta care întruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat castigator, ofertantul cu oferta financiara cea mai mare. In situația în care oferta financiară este egală, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pe criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(13) Ofertantilor declarati necastigatori, li se va restitui garantia în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câstigator, la solicitarea scrisă.

8. OBLIGATIILE TITULARULUI DREPTULUI DE INCHIRIERE

Titularul dreptului de închiriere are următoarele obligaţii:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele şi actele juridice săvârşite;

b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanţia în cuantumul,a două chirii lunare. După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garantii, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare; neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităţii contractante la reţinerea contravalorii acesteia din garanţie. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia.

d) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte;

e) sa restituie bunul la incetarea din orice cauza a contractului de inchiere;

f) se interzice marcarea cu vopsea a numărului mașinii pe suprafața amplasamentului;

g) să nu delimiteze sau să blocheze terenul închiriat cu garduri, lanțuri sau alte dispozitive;

h) chiriașul se obligă să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul existenței rețelelor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;

i) chiriașul se obligă să mentina curatenia in limita amplasamentului.

9. CRITERII DE ATRIBUIRE

(1) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos si in conformitate cu numarul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A.<u>CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI</u>

1. Oferta financiara: ofertantul cu oferta financiară cea mai mare: - maxim 40 puncte

B.<u>CRITERII GENERALE ALE OFERTEI</u>

1. Ofertantul să aibă domiciliul/reședința/sediul social principal/secundar/punct de lucru, contract de închiriere, act de proprietate în imobilul sau grupul de immobile aprobat prin HCL:- maxim 25 puncte

2. Ofertantul să dețină autovehicul în proprietate: - maxim 20 puncte
3. Ofertantul să aiba drept de folosință al unui autovehicul: - maxim 10 puncte
4. Ofertantul să nu dețină închiriate alte terenuri pentru parcare, copertină sau garaj - maxim 5 puncte.

TOTAL **maxim 100 puncte**

(2) Desemnarea ofertantului caştigator se va face în functie de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii.Ponderea fiecărui criteriu se stabileşte în documentaţia de atribuire şi trebuie să fie proporţională cu importanţa acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raţionale şi eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depăşească 100%.

(3) Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute mai sus. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(4) În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

10. INCHEIEREA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

(1) Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractual de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

(2) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanţilor despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

(3) Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(4) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(5) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancţiunea nulităţii. Contractul se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia chiriașului.

(6**)** Neîncheierea contractului atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanţiei depuse odată cu oferta si pierderea dreptului de castigator**.**

11. ÎNCETAREA INCHIRIERII

(1) La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat sa restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat.Forta majorã exonereãzã pãrtile de rãspundere în ceea ce priveste îndeplinirea totalã sau partialã a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin fortã majorã se întelege orice eveniment independent de vointa pãrtilor, imprevizibil si inevitabil care împiedicã pãrtile sã–si executeintegral sau partial obligatiile.

(2) Aparitia sau încetarea cazului de fortã majorã se va comunica celeilalte pãrti în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandatã cu mentiunea constatãrii evenimentelor de acest gen de cãtre organele competente române, în prezenta pãrtilor.

(3) În caz de fortã majorã comunicatã si constatatã în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor pãrtilor se decaleazã în consecintã cu perioada corespunzãtoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din pãrti nu va plãti penalitãti sau despãgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicãrii va suporta irevocabil consecintele cazului de fortã majorã cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

(5) În conditiile în care forta majorã conduce la o decalare a obligatiilor pãrtilor mai mare de 6 luni, pãrtile se vor reuni pentru a hotãrî asupra exercitãrii în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilitãtii de exploatare a bunului închiriat, situatie verificatã si constatatã de comisia legal constituitã, pãrtile vor conveni asupra continuãrii sau încetãrii contractului.

(6) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

(7) În cazul în care, în situaţia prevăzută mai sus , nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează. Ulterior autoritatea contractantă va relua procedura de licitație.

(8) Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în urmatoarele cazuri:

a) în care interesul național sau local o impune;
b) se execută lucrari de reabilitare sau modernizare a cartierelor/zonei ;
c) schimbarea destinatiei terenului ;
d) neplata chiriei la termenul mentionat;
e) nu sunt respectate obligațiile contractuale.

12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorităţii contractante, se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorităţii contractante de a emite un act, recunoaşterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condiţiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

13. DISPOZITII FINALE

(1) Drepturile si îndatoririle pãrtilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

(2) Proprietarii autovehiculelor care ocupă abuziv terenul destinat parcării vor fi sancţionaţi conform H.C.L. 190/27.06.2018 privind activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar.

(3) Titularul dreptului de închiriere poate solicita sprijin la telefon: 0247.986 – Poliția Locală sau la Dispeceratul Primăriei mun. Alexandria – 0800.801.986.

PRESEDINTE DE SEDINTÃ
CONSILIER,

CUREA GINA GEORGETA

ANEXA 5 CERERE DE PARTICIPARE
la HCL nr. 25 din 29.01. 2020

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Domnule Primar,

Subsemnatul/a.....domiciliat/ă/resedintaîn…....., str....., nr....., bloc....., ap....., tel. …….., vă rog a-mi aproba depunerea documentelor pentru licitaţia publică din data de....., ora …...00 pentru închirierea unei copertine situate în zona bloc....., poziția ....., în vederea parcării autovehicul.

Data, Semnătura

Domnului Primar al municipiului Alexandria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
CUREA GINA GEORGETA

ANEXA 6 FORMULAR OFERTA
la HCL nr.25 din 29.01. 2020

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

OFERTĂ

D-l/D-na_____cu domiciliul/ resedintaîn _____, str. _____, nr. _____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, legitimat/ă cu C.I. seria____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, nr. telefon _____,înscris/ă la licitaţia din data de _____, privindînchiriereauneicopertine, situatăînMunicipiul Alexandria, zona bloc _____, poziţia _____, pentruparcareautovehiculofersuma de _____lei/lunăreprezentândchiriapentrucopertinamenţionată anterior ceva face obiectulcontractului de închiriere.

Sunt de acordşi am luat la cunoştinţăcăînsituaţiaîn care voravealocmodificări legislative care au ca obiectinstituirea, modificareasaurenunţarea la anumitetaxe/impozitenaţionalesau locale al cărorefect se reflectăîncreşterea/diminuareacosturilorpebazacărora s-a fundamentatpreţulcontractului, chiriapoate fi ajustată, la cerereaoricăreipărţi, încadrultermenului contractual.

Sunt de acord cu toateprevederilecuprise in documentatia de atribuire.

Data, Semnătura,

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
CUREA GINA GEORGETA

ANEXA nr. 7

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H.C.L. nr. 25 / 29.01.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Municipiul Alexandria încalitate de proprietar -reprezentat de **VICTOR DRĂGUŞIN** -primar,

şi

Dl. .....cu domiciliulînAlexandria ,str. ……., nr....., bloc ....., sc. ....., et....., ap. ....., nr. telefon ....., încalitate de chiriaş

Înbazaacorduluiambelorpărţi s-aîncheiatprezentul contract de închiriere, cu respectareadispoziţiilor art.1777-1835 din noul Cod Civil.

1. Obiectulcontractului de închiriereesteterenulînsuprafaţă de **13,75m²**situatîn zona bloc ....., poziţia .....atribuitînbaza D.P. nr. .....şi a P.V. de desfăşurareşiadjudecare a licitaţieipublicenr. .....
2. Termenulînchirieriieste de la data .....**.....**până la data de ..... .
3. Chirialunarăestede .....lei.Plata se va face până la finele lunii în curs la ghişeele Direcţiei Impozite şi Taxe Locale din cadrulPrimărieimunicipiului Alexandria sauîncontulinstituţieinoastre: RO66TREZ60621A300530XXXX, CUI 4652660 deschis la Trezoreriamunicipiului Alexandria. Peperioadaderulăriicontractului de închiriere, cuantumulchiriei se varecalculaînfuncţie de noileacte normative ce se voremite, privindmodificările de taxeşitarife.Anual, chiriile se vorindexa cu indiceleanual de inflaţie, dupăpublicareaacestuia de cătreInstitutulNaţional de Statistică, iarîncaz de inflaţienegativăacestea se menţin la nivelulanului precedent.
4. Conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedurăfiscală, art. 183, pentru întârzierea la platăîncazul obligaţiilorfiscaledatoratebugetelor locale, se percepmajorări de întârziere. Conform alin. (2),nivelul majorăriloreste de 1% din cuantumulobligaţiilorfiscaleneachitateîntermen, calculate pentrufiecarelunăsaufracţiune de lună,începând cu ziuaimediaturmătoaretermenului de scadenţăşipână la data stingeriisumeidatorate, inclusiv.
5. Obligaţileproprietarului :
   a) săpredeaterenul liber de oricesarcini;
   b) săgarantezechiriaşuluifolosinţanetulburatăpetoatăduratacontractului.
6. Obligaţilechiriaşului :
   a) sărespecteobiectul de activitatepentru care a închiriatterenulşisă nu utilizeze cu altădestinaţiedecâtceastabilită, sub sancţiunearezilieriicontractului;
   b)săplătească la termenchiriastabilită;
   c)sădepunădeclaraţia de impuneretaxăpeteren conform Legiinr. 227/2015privindCodul Fiscal,art. 463, alin.(2) şi (3) în 30 de zile de la data încheieriicontractului;
   d)sărespecteobiectul de activitatepentru care a închiriatterenul, să nu exploatezebunulînchiriatînvedereaculegerii de fructenaturale, civile, industrialesauproducte;
   e)săpăstrezecurăţeniaînjurulterenului;
   f)săconstituiegaranţiaîncuantumul, în forma şi la termenulprevăzutîncaietul de sarcini; dupăadjudecare, chiriaşulvadepuneîncontul de garantii IBAN RO46TREZ6065006XXX000167diferența de garanțiepână la concurențasumeiadjudecate a chirieilunare, corespunzătoarecontravalorii a douăchirii;la reziliereacontractuluisau la transferulacestuiacătreterţi, garanția se varestitui la solicitareascrisă.
   g) petimpuliernii, chiriaşiivordeszăpezicăile de acces de la terenulînchiriat până la prima cale rutieră.
8. Drepturileşiobligaţiilecedecurg din prezentul contract pot fi transferatecătreterţi cu acordulConsiliului Local, cu respectareacondiţiilor H.C.L. nr. 175/2016, modificată şi completată cu H.C.L. nr. 11/2017.
9. La data expirăriicontractului, proprietarulîşirezervădreptul de a numaiprelungivalabilitateaacestuia.
10. Contractul de închiriereva fi reziliat unilateral de cătreproprietarînurmătoarelecondiţii:
    a) în care interesul național sau local o impune;
    b)seexecutălucrări de reabilitaresaumodernizare a cartierelor;
    c)subînchirierea sau schimbarea destinaţiei terenului închiriat;
    d) nerespectarea obligațiilor contractuale;

Reziliereava opera de drept, fărăsomaţie ,punereînîntârziereşifărăîndeplinireaoricăreialteformalităţi de la data comunicăriiacesteimăsuri, iarchiriaşulvapredaterenulliber de oricesarcini.Încazulrezilierii,dacădebitul nu va fi recuperatpecaleamiabilă, acestava fi recuperatpecalejudecatorească.

11. Situaţia de forţămajorăexonerezăpărţile de obligaţiilece le revin.Prinforţamajoră se înţelegeorice eveniment independent de voinţapărţilor, imprevizibilşiinevitabil care împiedicăpărţilesă-şi execute integral sauparţialobligaţiile.
12. La dispariţiacazului de forţămajoră, condiţiileprezentului contract reintrăînvigoare.
13. Fac parte integranta din prezentul contract, urmatoareleanexe:
    - H.C.L.nr.....a Consiliului Local al mun. Alexandria;
    - DispozitiaPrimaruluinr..... ;
    - Comunicareadecizieiprivindadjudecarealicitatieipublicenr. ..... .
14. Prevederileprezentului contract sunt imperative şi nu pot fi interpretate de chiriaş conform art.1270 din noul Cod Civil.
15. Alteclauze :
    - sevorrespectaprevederileLegii nr. 50/1991 republicată şi completată cu Legea nr. 453/2001 pentru obţinerea certificatului de urbanism şi autorizaţiei de construire;
    - oricemodificaresaucompletareulterioară a prezentului contract se va face de comunacord, înscris, prin actadiţionalşi se vaconstituianexă la contract.
    - chiriaşulsădepunăcererea de prelungire a contractuluiînainte de expirareatermenului contractual, încazcontraracesta nu vamai fi prelungit;
    - chiriaşulesteobligatsăanunţeproprietarul la schimbareadomiciliului din contract.
16. Prezentul act adiţional s-aîncheiatîndouăexemplare, câteunulpentrufiecare parte.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

CUREA GINA GEORGETA