

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24179/23.10.2020, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 24180/23.10.2020, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin. (4), art.287, lit."b" și art.289, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin(1), lit."a", din din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri intravilane, ale căror elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1, Lista și anexa nr.2 , Plan de amplasament și delimitare teren, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa nr. 1, Lista, vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria , prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Augustin IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 25 din 28.10.2020

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 24179/23.10.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, conform căruia : „ Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: “ Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a următoarelor terenuri intravilane din municipiul Alexandria:

- suprafața 628,00 mp - strada București, Zona Bl. 712A, Bl. 712B, Bl. 712C;
- suprafața 19.702,00 mp – zona blocurilor cuprinse între strada București, strada Dunării, strada 1 Mai, strada Negru Vodă;
- suprafața 62,00 mp - strada Dunării , zona bloc 901;
- suprafața 3703,00 mp - zona blocurilor cuprinse între strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Negru Vodă;
- suprafața 2.666,00 mp - zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori și strada Negru Vodă;
- suprafața 10.634,00 mp- zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada 1 Mai, strada Dunării, strada Frații Golești;

- suprafața 13.757,00 mp - zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Agricultori;
- suprafața 2.897,00 mp - strada Carpați, zona blocurilor D1-D4;
- suprafața 59,00 mp - strada Carpați, zona bloc B3;
- suprafața 405,00 mp - strada Carpați, zona Bloc A8;
- suprafața 473,00 mp - strada 1848, zona Modern.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea terenurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin. (4), art.287, lit."b" și art.289, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, necesitatea completării inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 24180/23.10.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local
a unor terenuri din municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 24179/23.10.2020, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, situate în: strada București, Zona Bl. 712A, Bl. 712B, Bl. 712C; zona blocurilor cuprinse între strada București, strada Dunării, strada 1 Mai, strada Negru Vodă; strada Dunării, zona bloc 901; zona blocurilor cuprinse între strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Negru Vodă; zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori și strada Negru Vodă; zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada 1 Mai, strada Dunării, strada Frații Golești; zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Agricultori; strada Carpați, zona blocurilor D1-D4; strada Carpați, zona bloc B3; strada Carpați, zona Bloc A8; strada 1848, zona Modern .

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea terenurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului

Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, conform căruia : „ Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: “ Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a următoarelor terenuri intravilane din municipiul Alexandria:

- suprafața 628,00 mp - strada București, Zona Bl. 712A, Bl. 712B, Bl. 712C;
- suprafața 19.702,00 mp – zona blocurilor cuprinse între strada București, strada Dunării, strada 1 Mai, strada Negru Vodă;
- suprafața 62,00 mp - strada Dunării , zona bloc 901;
- suprafața 3703,00 mp - zona blocurilor cuprinse între strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Negru Vodă;
- suprafața 2.666,00 mp - zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori și strada Negru Vodă;
- suprafața 10.634,00 mp- zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada 1 Mai, strada Dunării, strada Frații Golești;
- suprafața 13.757,00 mp - zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Agricultori;
- suprafața 2.897,00 mp - strada Carpați, zona blocurilor D1-D4;
- suprafața 59,00 mp - strada Carpați, zona bloc B3;
- suprafața 405,00 mp - strada Carpați, zona Bloc A8;
- suprafața 473,00 mp - strada 1848, zona Modern.

Proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurile respective;
- hotărârea consiliului local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective;
- accesarea de fonduri în vederea reabilitării cartierelor din zonele respective.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative :prevederile art.863, lit. “f”, din Legea nr.287/17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;prevederile art.129, alin. (1) și alin.(2), lit.”c”, art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. “g”, art.196 alin(1), lit.”a”, art.286, alin. (4), art.287, lit.”b” și art.289, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ. prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ , s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a terenurilor intravilane, situate în : strada București, Zona Bl. 712A, Bl. 712B, Bl. 712C; zona blocurilor cuprinse între strada București, strada Dunării, strada 1 Mai, strada Negru Vodă; strada Dunării , zona bloc 901; zona blocurilor cuprinse între strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Negru Vodă; zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori și strada Negru Vodă; zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada 1 Mai, strada Dunării, strada Frații Golești; zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu și strada Agricultori; strada Carpați, zona blocurilor D1-D4; strada Carpați, zona bloc B3; strada Carpați, zona Bloc A8; strada 1848, zona Modern , care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU