

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1.101/17.01.2020, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 1.102/17.01.2020, al Directiei Patrimoniu, al Directiei Economice si al Directiei Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 58, ale art. 59, ale art. 61 si ale art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 333, alin. (3) si ale alin. (4), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se modifica art. 5 din H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria si va avea urmatorul cuprins:

“Se aproba ca unitatile de invatamant sa vireze in totalitate cuantumul chiriei catre bugetul local, urmand ca ulterior sa li se aloce o cota parte de 50% din chirie”.

Art.2. Se modifica art. 7 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria si va avea urmatorul cuprins:

“Se aproba ca unitatile de invatamant sa vireze in totalitate cuantumul chiriei catre bugetul local, urmand ca ulterior sa li se aloce o cota parte de 50% din chirie.

Locatarii au obligatia de a se conforma tuturor sarcinilor in materie fiscala (de declarare, de plata).”

Art.3. Celelalte prevederi raman neschimbate.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr.23 din 29 ianuarie 2020

RED. D.O.

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 1.101/17.01.2020

REFERAT DE APROBARE,

privind modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria

Conform prevederilor art. 333, alin. (3), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea, iar potrivit prevederilor art. 333, alin. (4) din aceeași ordonanță, prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

Prin H.C.L. nr. 361/31.10.2019, s-a aprobat Regulamentul cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria.

Astfel, tinand cont de prevederile art. 333, alin. (3) si ale alin. (4), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara modificarea prevederilor art. 5 din H.C.L. nr. 361/31.10.2019 si modificarea prevederilor art. 7 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 361/31.10.2019, modificari ce se vor face conform prevederilor art, 58, art. 59, art. 61, art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de către Directia Patrimoniu, Directia Economica si Directia Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre, cu privire la modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RED. D.O.

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
NR. 1.102/17.01.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 1.101/17.01.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare, cu privire la modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria.

1. NECESITATEA:

Prin H.C.L. nr. 361/31.10.2019, s-a aprobat Regulamentul cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria.

Tinand cont de prevederile art. 333, alin. (3) si ale alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza, ca: "(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.", iar potrivit prevederilor alin. (4) din aceeași ordonanță, în care se precizează ca "Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.", este necesară modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, după cum urmează:

1) art. 5 din H.C.L. nr. 361/31.10.2019, **care are următorul cuprins:**

"Se aproba ca unitatile de invatamant, in calitate de titulare ale dreptului de administrare, sa retina o cota-parte de 50%, suma ce reprezinta venit propriu, cealalta cota de 50% urmand a fi virata in contul de venituri al bugetului local al municipiului Alexandria."

se modifica si va avea următorul cuprins: *"Se aproba ca unitatile de invatamant sa vireze in totalitate cuantumul chiriei catre bugetul local, urmand ca ulterior sa li se aloce o cota parte de 50% din chirie."*

2) art. 7 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 361/31.10.2019, **care are următorul cuprins:**

"Unitatile de invatamant, in calitate de titulare ale dreptului de administrare, vor retine din chirie o cota-parte de 50%, suma ce reprezinta venit propriu, cealalta cota de 50% urmand a se vira in contul de venituri al bugetului local al municipiului Alexandria."

Locatarii au obligatia de a se conforma tuturor sarcinilor in materie fiscala (de declarare, de plata).” ,
se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Se aproba ca unitatile de invatamant sa vireze in totalitate cuantumul chiriei catre bugetul local, urmand ca ulterior sa li se aloce o cota parte de 50% din chirie.

Locatarii au obligatia de a se conforma tuturor sarcinilor in materie fiscala (de declarare, de plata).”

Modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019 se va face cu respectarea prevederilor art. 58, ale art. 59, ale art. 61 si ale art. 62, din Legea 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. OPORTUNITATEA:

Aceasta modificare a H.C.L. nr. 361/31.10.2019, genereaza urmatoarele beneficii:

- realizarea unui regulament de inchiriere al terenurilor si spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria;
- valorificarea spatiilor si terenurilor excedentare;
- venituri financiare suplimentare pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria si pentru bugetul local, rezultate din inchirieri.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte normative:

- art. 58, ale art. 59, ale art. 61 si ale art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin. (1) si ale art. 196, alin. (1), lit. “a”, art. 333, alin. (3) si alin. (4), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea H.C.L. nr. 361/31.10.2019, privind aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a terenurilor si a spatiilor disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,**

**Directia Economica,
Director executiv,**

Dumitru OPREA

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

Haritina GAFENCU