

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul
Teleorman”, în Municipiul Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14476 din 08.07.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 14477 din 08.07.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general precizați în Studiu de fezabilitate (S.F): **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Nationala de Investitii.

Art.3. Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 32.691.349,79 lei inclusiv TVA, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în suma totală de 688.953,35 lei inclusiv TVA.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
PETCU MARIAN DRAGOȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
ALEXANDRU RAZVAN CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 212/ 13 Iulie 2020

REFERAT DE APROBARE

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul
Teleorman”, în Municipiul Alexandria**

Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., prin ordonatorul principal de credite – Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, finanțează prin „Programul național de construcții de interes public sau social” - „Alte obiective”, proiectul **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, având ca beneficiar autoritățile publice centrale, precum și autoritățile administrației publice locale.

Piața agroalimentară din municipiul Alexandria se înscrie în program printr-un proiect de reabilitare, amenajare și extindere, care va asigura calitatea serviciilor comerciale în acord cu normele de funcționare.

Entitatea responsabilă cu elaborarea proiectului este Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A.

Imobilul – piața centrală este situat în intravilanul municipiul Alexandria, str. Libertății, județul Teleorman, conform extras de carte funciară nr. 25520 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru realizarea acestui proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele:

-Cartea Funciara nr. 25520 și Hotararea nr. 69 din 10/08/1999 emisă de Consiliul Local Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotararea nr. 59/2001 privind inventarul domeniului public;

-solicitarea nr. 28437/07.12.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de interes public sau social, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 04/15.01.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentului Piața Centrală și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Astfel, în urma întocmirii studiului de fezabilitate, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, în Municipiul Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”, în Municipiul Alexandria

Prin Referatul de aprobare nr. 14476 din 08.07.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”, în Municipiul Alexandria

Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., prin ordonatorul principal de credite – Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, finanțează prin „Programul național de construcții de interes public sau social” - „Alte obiective”, proiectul „**Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, având ca beneficiar autoritățile publice centrale, precum și autoritățile administrației publice locale.

Piața agroalimentară din municipiul Alexandria se înscrie în program printr-un proiect de reabilitare, amenajare și extindere, care va asigura calitatea serviciilor comerciale în acord cu normele de funcționare.

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

NECESITATEA INVESTIȚIEI:

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități comerciale.

Funcțiunea și destinația propusă este de piață agroalimentară, în care vor funcționa mai multe unități comerciale față de situația existentă, astfel încât să existe o mai mare piață de desfacere.

Din punct de vedere tehnic: se va construi un corp nou cu regim de înălțime P (înalt) + M parțial + 1E parțial cu structură mixtă metal/beton armat.

Se va restaura corpul existent C2.

Se va reabilita corpul existent C1

OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Obiectivele generale preconizate sunt:

- asigurarea calității serviciilor comerciale în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor;

- satisfacția exigențelor impuse de legislație și standardele specifice în vigoare, respectiv asigurarea tuturor spațiilor normate din structura spațiilor comerciale.

Cele trei corpuri de clădire vor fi legate între ele printr-un nod de circulație compus dintr-o casa de scară, lift pentru marfă, lift pentru 3 persoane.

Se propune construirea unui corp nou de clădire cu destinația de piață agroalimentară și reabilitarea corpului C1, respectiv restaurarea și punerea în valoare a corpului C2 (monument istoric).

Prin aceste lucrări se urmărește actualizarea potențialului calității serviciilor oferite de Piața Centrală, încurajarea inițiativelor locale și a producției specifice – astfel amplificându-se aria de impact a ”brand-urilor” existente sau potențial de valorificat prin extragerea valorilor producției locale.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Satisfacția exigențelor impuse de legislație și standardele specifice în vigoare, respectiv asigurarea tuturor spațiilor normate pentru funcțiunea comercială;
- Asigurarea calității infrastructurii comerciale în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor comerciale;
- Creșterea calității serviciilor comerciale;
- Crearea unor condiții mai bune de desfășurarea activității și satisfacerea tuturor cererilor de închiriere a spațiilor de desfacere;
- Menținerea celor 450 de locuri de vânzare la tarabe, amenajarea unor noi spații pentru vânzarea alimentelor, amenajarea unor noi spații pentru alimentație publică la etajul 1 și amenajarea unui spațiu exterior pentru amplasarea căsuțelor pentru desfășurarea târgurilor ocazionale.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	27,507,284.58	32,691,349.79
din care C+M	20,836,546.62	24,795,490.48
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	26,927,871.93	32,002,396.44
din care C+M	20,260,016.62	24,109,419.78
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	579,412.65	688,953.35
din care C+M	576,530.00	686,070.70

3. SURSA DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finanțarea se va face din bugetul de stat și din bugetul local al Municipiului Alexandria.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Suștinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 291 ain. (2) lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- Prevederile OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate (S.F.)

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 20 luni (2 luni proiectare + 18 luni execuție)

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	27,507,284.58	32,691,349.79
din care C+M	20,836,546.62	24,795,490.48
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	26,927,871.93	32,002,396.44
din care C+M	20,260,016.62	24,109,419.78
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	579,412.65	688,953.35
din care C+M	576,530.00	686,070.70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

PETCU MARIAN DRAGOȘ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"REABILITARE, AMENAJARE SI EXTINDERE PIATA AGROALIMENTARA, MUNICIPIUL ALEXANDRIA JUDETELUL TELEORMAN"
Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

		LEI/EURO la curs BNR din 16.12.2019. 1EURO = 4,7781 LEI					TVA = 19%						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR					VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si BENEFICIAR)	
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
	Bransamente apa, retele incinta, canalizare incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii	34,484.00	6,551.96	41,035.96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren (topo+geo)	34,484.00	6,551.96	41,035.96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	23,322.00	4,431.18	27,753.18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	5,696.00	1,082.24	6,778.24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,400.00	456.00	2,856.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	369,641.00	70,231.79	439,872.79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general / relevee	111,098.00	21,108.62	132,206.62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	501,228.00	421,200.00	80,028.00	
	Total </												

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR					VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și BENEFICIAR)				
		Valoare (fără TVA)	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA)	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare (fără TVA)	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	2															
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	54,543.00	10,363.17	64,906.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54,543.00	10,363.17	64,906.17	0.00	64,906.17		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	200,000.00	38,000.00	238,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	38,000.00	238,000.00	0.00	238,000.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	42,840.00		
	Asistenta tehnica	284,497.42	54,054.51	338,551.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	284,497.42	54,054.51	338,551.93	0.00	338,551.93		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	109,422.09	20,790.20	130,212.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109,422.09	20,790.20	130,212.28	0.00	130,212.28		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	87,537.67	16,632.16	104,169.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87,537.67	16,632.16	104,169.83	0.00	104,169.83		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	21,884.42	4,158.04	26,042.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,884.42	4,158.04	26,042.46	0.00	26,042.46		
3.8.2	Dirigente de santier	175,075.34	33,264.31	208,339.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175,075.34	33,264.31	208,339.65	0.00	208,339.65		
	Total capitolul 3	755,040.42	143,647.68	899,688.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	755,040.42	143,647.68	899,688.10	0.00	899,688.10		
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Constructii si instalatii	19,758,026.56	3,754,025.05	23,512,051.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,758,026.56	3,754,025.05	23,512,051.61	0.00	23,512,051.61		
	REABILITARE AMENAJARE SI EXTINDERE PIATA AGROALIMENTARA	19,758,026.56	3,754,025.05	23,512,051.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,758,026.56	3,754,025.05	23,512,051.61	0.00	23,512,051.61		
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	64,301.72	12,217.33	76,519.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,301.72	12,217.33	76,519.05	0.00	76,519.05		
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,286,034.42	244,346.54	1,530,380.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,286,034.42	244,346.54	1,530,380.96	0.00	1,530,380.96		
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari	776,054.50	147,450.36	923,504.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	776,054.50	147,450.36	923,504.86	0.00	923,504.86		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Total capitolul 4	21,884,417.20	4,158,039.27	26,042,456.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,884,417.20	4,158,039.27	26,042,456.47	0.00	26,042,456.47		
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
	Organizare de santier	547,110.43	103,950.98	651,061.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	547,110.43	103,950.98	651,061.41	0.00	651,061.41		
5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2%)	437,688.34	83,160.79	520,849.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	437,688.34	83,160.79	520,849.13	0.00	520,849.13		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	109,422.09	20,790.20	130,212.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109,422.09	20,790.20	130,212.28	0.00	130,212.28		
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	219,848.24	0.00	219,848.24	2,882.65	0.00	2,882.65	0.00	0.00	2,882.65	0.00	2,882.65	0.00	2,882.65		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0,5%))	98,790.13	0.00	98,790.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,790.13	0.00	98,790.13	0.00	98,790.13		

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VACARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și BENEFICIAR)			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
5.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea luranilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	19,758.03	0.00	19,758.03	0.00	0.00	0.00	19,758.03	0.00	0.00	19,758.03	0.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%)	101,300.08	0.00	101,300.08	2,882.65	0.00	2,882.65	104,182.73	0.00	0.00	104,182.73	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	2,253,855.56	428,232.56	2,682,088.12	0.00	0.00	0.00	2,253,855.56	428,232.56	0.00	2,682,088.12	0.00	
5.4	Cotă C.N.I. 5%	1,266,600.08	240,654.01	1,507,254.09	0.00	0.00	0.00	1,266,600.08	240,654.01	0.00	1,507,254.09	0.00	
	Total capitolul 5	4,287,414.31	772,837.55	5,060,251.86	2,882.65	0.00	2,882.65	4,290,296.96	772,837.55	0.00	5,063,134.51	0.00	
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL	26,927,871.93	5,074,524.50	32,002,396.44	579,412.65	109,540.70	688,953.35	27,507,284.58	5,184,065.20	0.00	32,691,349.79	0.00	
	Din care C+M	20,260,016.62	3,848,403.16	24,109,419.78	576,530.00	109,540.70	686,070.70	20,836,546.62	3,958,943.86	0.00	24,795,490.48	0.00	

Proiectant General
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
Ath. Silvia Ioana Mihai



U.A.T Municipiul Alexandria, Judetul Teleorman

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii
Eduard-Adrian CEFĂLAN

DSLPUAO - Inspector tehnic
George STĂNICĂ

Intocmit:
D.Manolache



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
PETCU MARIAN DRAGOȘ