

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Priveste: modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 33675/19.12..2017 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate 33676/19.12.2017 al Directiei Economice si Serviciului Gestionare patrimoniu public si privat;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa numarul 32001/04.12.2017 a SC Piete si Targuri Alexandria SRL;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societatii comerciale cu raspundere limitata Piete si Targuri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalitatii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, modificata si completata;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 58-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c si lit. d, alin. (5) lit. a, alin. (6) lit. a pct 13 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (3) si al art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se modifica si se completeaza Anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011 si va avea cuprinsul prevazut in anexa la prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria pentru semnarea actului aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica a domeniului public si privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 65/31.03.2011 raman nemodificate.

**Art. 4.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, SC Piete si Targuri Alexandria SRL si compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei municipiului Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Consilier,**  
**SORIN GABRIEL ILIE**

**CONTRASEMNEAZA**

**Secretar,**  
**Jr. Iulian PURCARU**

Alexandria

Nr. \_\_\_\_\_ / 21 decembrie 2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.**

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 31 martie 2011, prin Hotararea de Consiliu nr. 65, a fost stabilita modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre Societatea comerciala Piete si Targuri Alexandria SRL.

Prin hotararea in cauza, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile si obligatiile partilor contractante, finantarea si tarifele practicate, plata si nivelul redeventei, conditii privind transmiterea bunurilor.

Prin anexa nr. 4 la hotararea in cauza, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde drepturile si obligatiile partilor contractante, referitoare la predarea catre delegat a bunurilor aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-preluare.

Prin adresa inregistrata sub numarul 32001/04.12.2017 SC Piete si Targuri Alexandria SRL aduce la cunostinta solicitarea producatorilor agricoli de de legume de a inchiria doua spatii comerciale in Piata Peco pentru continuarea activitatii si in perioada de iarna.

Modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii, fac obiectul proiectului de hotarare, in conditiile pe care le vom prezenta in continuare.

Se vor introduce in Lista cu activele fixe aflate in patrimoniul public al municipiului Alexandria care fac obiectul delegarii gestiunii catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL urmatoarele:

- Spatiu comercial nr. 3, Piata Peco;
- Spatiu comercial nr. 4 Piata Peco.

Avand in vedere urmatoarele considerente:

- ❖ in obiectul de activitate al SC Piete si Targuri Alexandria SRL se regaseste inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- ❖ administrarea domeniului public si privat se realizeaza de catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL in temeiul unui contract de delegare a gestiunii;
- ❖ in derularea contractului de gestiune operatorul SC Piete si Targuri Alexandria SRL utilizeaza bunuri evidentiatare in Lista inventar anexa la contractul de delegare a gestiunii,

apreciem necesara modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii - Lista cu activele fixe aflate in patrimoniul public al municipiului Alexandria care fac obiectul delegarii gestiunii catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL dupa cum s-a prezentat mai sus.

Urmare celor prezentate, am propus un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Masura in cauza este necesara avand in vedere:

- îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici din municipiul Alexandria;
- îmbunătățirea condițiilor de viață și de odihnă ale utilizatorilor/beneficiarilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția și conservarea mediului înconjurător;

Legalitatea prezentului proiect de hotarare este stabilita de urmatoarele acte normative:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societatii comerciale cu raspundere limitata Piete si Targuri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalitatii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, modificata si completata;
- Prevederile art. 59 si art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c si lit. d, alin. (5) lit. a, alin. (6) lit. a pct 13 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun initierea unui proiect de hotarare privind modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Directia Economica si Serviciul Gestionare patrimoniu public si privat vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRAGUSIN**

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Directia Economica  
Serviciul Gestionare patrimoniu public si privat  
Nr. 33676/19.12.2017

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.**

Prin Expunerea de motive nr. 33675/19.12.2017, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Prin adresa inregistrata sub numarul 32001/04.12.2017 SC Piete si Targuri Alexandria SRL aduce la cunostinta solicitarea producatorilor agricoli de de legume de a inchiria doua spatii comerciale in Piata Peco pentru continuarea activitatii si in perioada de iarna.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011 este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, cuprinzand Lista cu activele fixe aflate in patrimoniul public al municipiului Alexandria care fac obiectul delegarii gestiunii catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL se propune a se completa prin introducerea urmatoarelor:

1. Spatiu comercial nr. 3, Piata Peco;
2. Spatiu comercial nr. 4 Piata Peco.

#### 1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea modificarii si completarii anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Apreciem ca prezentul proiect este necesar a se aproba pentru o mai buna gestionare a bunurilor proprietate publica a Municipiului Alexandria si dotarilor utilizate pentru furnizarea serviciului de administrare a domeniului public si privat.

#### 2. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității comerciale de către agenții economici din municipiul Alexandria;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor oferite cetățenilor municipiului;

### 3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societatii comerciale cu raspundere limitata Piete si Targuri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalitatii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, modificata si completata;
- Prevederile art. 59 si art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c si lit. d, alin. (5) lit. a, alin. (6) lit. a pct 13 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de modificare si completare a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA ECONOMICA

SERVICIULUI GESTIONARE  
PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT