

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12.846/18.06.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 12.847/18.06.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019, privind constituirea comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 93/30.03.2020, privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunării, nr. 147C;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 421/19.12.2019, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 264/14.09.2015, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a terenului cu destinația "Parc Industrial";
- prevederile H.C.L. nr. 27/29.01.2020, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat în strada Avocat Alexandru Colfescu, nr. 54;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria”, secțiunea I „Bunuri imobile”, la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) se abrogă poziția nr. 13:

b) după poziția nr. 18 se introduc 4 noi poziții, pozițiile nr. 19-22, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr. 195 din 29 iunie 2020**

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost trecute în domeniul privat sau declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 123/29.04.2020, H.C.L. nr. 421/19.12.2019, H.C.L. nr. 264/14.09.2015, H.C.L. nr. 27/29.01.2020 și de asemenea a constatat necesitatea modificării prin abrogare a poziției nr. 13 din Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria” la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, deoarece bunul imobil care figura la poziția nr. 13, a fost vândut, conform prevederilor H.C.L. nr. 93/30.03.2020. Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Prin referatul de aprobare nr. 12.846/18.06.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

NECESITATEA:

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost trecute în domeniul privat sau declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 123/29.04.2020, H.C.L. nr. 421/19.12.2019, H.C.L. nr. 264/14.09.2015, H.C.L. nr. 27/29.01.2020 și de asemenea a constatat necesitatea modificării prin abrogare a poziției nr. 13 din Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria” la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, deoarece bunul imobil care figura la poziția nr. 13, a fost vândut, conform prevederilor H.C.L. nr. 93/30.03.2020. Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019 se va face cu respectarea

prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, generează următoarele oportunități:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria;
- la intabularea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- la evidența bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea valorificării eficiente a acestora.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019, privind constituirea comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 93/30.03.2020, privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Dunării, nr. 147C;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 421/19.12.2019, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 264/14.09.2015, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a terenului cu destinația "Parc Industrial";
- prevederile H.C.L. nr. 27/29.01.2020, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat în strada Avocat Alexandru Colfescu, nr. 54;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

Județul Teleorman
Comisia specială

pentru întocmirea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului

Alexandria

COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
19		Teren	Str. Dunarii, zona bloc 401, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință :curți construcții; suprafata = 78 mp; număr cadastral 31170	2019	45,81747	H.C.L. nr. 421/19.12.2019 Cartea funciară nr. 31170
20		Teren	E70, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință :arabil;	2015	15.300,395	H.C.L. nr. 264/14.09.2015 Cartea funciara nr. 29670/UAT

			suprafața = 186.719 mp număr cadastral 29670			Alexandria
21		Teren	Str. H.C.C., zona bloc L2, municipiul Alexandria, judetul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință :curți construcții; suprafata = 80 mp număr cadastral 31224	2020	12,615	H.C.L. nr. 123/29.04.2020 Cartea funciară nr. 31224/UAT Alexandria
22		Imobil	Str. Av. Al. Colfescu, nr. 54, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință :curți construcții; suprafață teren = 367 mp, din care suprafața construită la sol=332 mp, compusă din: construcția- C1=332 mp; număr cadastral 29656	2020	Valoare teren=127,349 Valoare construcție- C1=353,103	H.C.L. nr. 27/29.01.2020 Cartea funciară nr. 29656/UAT Alexandria

Președinte,

Ioan AUGUSTIN

.....

(nume, prenume, semnătură și sigiliu)

Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Razvan CECIU.....

Director executiv-Direcția Economică-Haritina Gafencu.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Director executiv-Direcția Patrimoniu-Dumitru OPREA.....

Consilier juridic-Direcția Juridic Comercial-Maria Cocovean.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Anișoara TATU.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ioan AUGUSTIN