

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră, cu nr. cadastral 28151

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 12798/18.06.2020, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 12799/18.06.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră, cu nr. cadastral 28151, în 3 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1988.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 387.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 730.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA,
CONSILIER, SECRETAR GENERAL,
Ioan AUGUSTIN Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu nr. cadastral 28151

Prin referatul de aprobare nr. 12798/18.06.2020, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu număr cadastral 28151

NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 3105.00 mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 28151, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria și H.C.L. nr. 67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1988.00 mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 387.00 mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 730.00 mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 12798/18.06.2020

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu nr. cadastral 28151**

Terenul în suprafață de 3105.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră, aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 28151, înscris în cartea funciară 28151, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr.33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria și H.C.L. nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria..

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

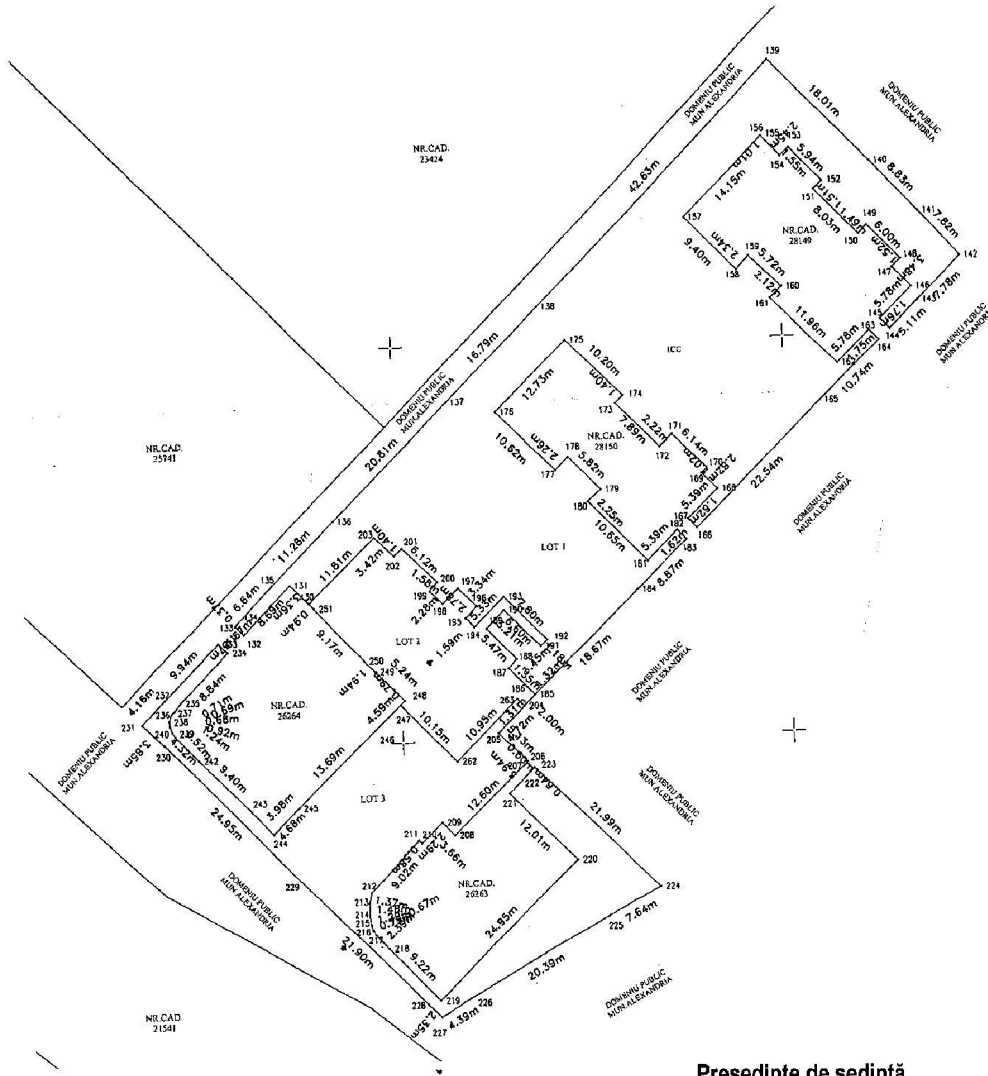
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 1988.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 387.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 730.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit., a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propunem laborare adevăd către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier
Ioan AUGUSTIN

<input type="checkbox"/>	Str. Dunării, zona Han Pepinieră
<input type="checkbox"/>	Lot 1- 1988.00mp
<input type="checkbox"/>	Lot 2- 387.00mp
<input type="checkbox"/>	Lot 3- 730.00mp

ANEXA NR. 1_la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2020
Plan de amplasament și delimitare imobil

