

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri” din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24067 din 22.10.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 24068 din 22.10.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri**” din Municipiul Alexandria, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Augustin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Razvan Ceciu

ALEXANDRIA
Nr. 15/ 28 Octombrie 2020

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri” din Municipiul Alexandria

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea acțiunilor culturale și socio – culturale pentru cetățenii de toate vârstele și mai ales pentru tineri, considerând o prioritate înființarea și amenajarea spațiilor corespunzătoare organizării evenimentelor festive și culturale.

În Municipiul Alexandria a fost construită o clădire cu funcțiuni culturale, destinația inițială fiind de teatru și apoi cinematograf.

Clădirea are funcțiune culturală; fiind amplasată în centrul orașului, trebuie să aibă o agrementare urbană, pietonală, adecvată cu materiale de calitate superioară specifice unei zone pietonale cu acces aglomerat.

Se propune un paviment de jur împrejurul clădirii CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERI, compus din elemente de granit, îmbinat variat, cu elemente geometrice de decor.

După realizarea pavimentului, se propune amplasarea unui mobilier urban conform listei de dotări și planșe, care formează un tot unitar din punct de vedere arhitectural și urbanistic.

Scopul obiectivului de investiții propus este de a reabilita zona din jurul clădirii având în vedere starea actuală și condițiile neconforme cu standardele actuale oferite în acest moment tinerilor din municipiul Alexandria.

În anul 2015 Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finanțare a obiectivului “Centru multifuncțional pentru tineri” către Compania Națională de Investiții – CNI S.A., solicitare ce a fost admisă. În conformitate cu regulamentul de finanțare a execuției pentru construirea obiectivului de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A., racordarea acestuia la rețelele de utilități este obligativitatea autorității locale.

În acest sens Municipiul Alexandria a elaborat documentația tehnico-economică, faza D.T.A.C. și P.T., privind obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri Municipiul Alexandria”.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. pentru realizarea obiectivului de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri” din Municipiul Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice la fazele D.T.A.C. și P.T. pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri”, din Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 24067 din 22.10.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri**”, din Municipiul Alexandria.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea acțiunilor culturale și socio – culturale pentru cetățenii de toate vârstele și mai ales pentru tineri, considerând o prioritate înființarea și amenajarea spațiilor corespunzătoare organizării evenimentelor festive și culturale.

În Municipiul Alexandria a fost construită o clădire cu funcțiuni culturale, destinația inițială fiind de teatru și apoi cinematograf.

Clădirea are funcțiune culturală; fiind amplasată în centrul orașului, trebuie să aibă o agrementare urbană, pietonală, adecvată cu materiale de calitate superioară specifice unei zone pietonale cu acces aglomerat.

Se propune un paviment de jur împrejurul clădirii CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERI, compus din elemente de granit, îmbinat variat, cu elemente geometrice de decor.

După realizarea pavimentului, se propune amplasarea unui mobilier urban conform listei de dotări și planșe, care formează un tot unitar din punct de vedere arhitectural și urbanistic.

Scopul obiectivului de investiții propus este de a reabilita zona din jurul clădirii, având în vedere starea actuală și condițiile neconforme cu standardele actuale oferite în acest moment tinerilor din municipiul Alexandria.

În anul 2015 Municipiul Alexandria a solicitat admiterea la finanțare a obiectivului “Centru multifuncțional pentru tineri” către Compania Națională de Investiții – CNI S.A., solicitare ce a fost admisă. În conformitate cu regulamentul de finanțare a execuției pentru construirea obiectivului de către Compania Națională de Investiții – CNI S.A., racordarea acestuia la rețelele de utilități este obligativitatea autorității locale.

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții este evidentă având în vedere starea actuală a clădirii și a platformei din jurul acesteia și condițiile neconforme cu standardele actuale avute în vedere ca țintă pentru a fi oferite tinerilor din Municipiul Alexandria.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Prin întocmirea documentației tehnico – economice, fazele de proiectare D.T.A.C., P.T., se propun următoarele categorii de lucrări:

a) Sistematizare verticală:

-alei pietonale: se propune un paviment de jur împrejurul clădirii Centru multifuncțional pentru tineri, compus din elemente de granit, îmbinate variat, cu elemente geometrice de decor;

-mobilier urban;

-plantare arbuși și plante ornamentale, precum și semănarea gazonului.

b) Branșament alimentare cu apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza din conducta de apă existentă, amplasată subteran pe str. Confederației.

c) Iluminat exterior și arhitectural;

d) Racord canalizare menajeră și pluvială: în zona amplasamentului, pe str. Confederației, există un colector menajer care se află într-o stare bună de întreținere și care va fi folosit pentru evacuarea apelor menajere și pluviale.

Conductele, accesoriile și echipamentele sunt prevăzute din materiale neagresive în contact cu apa și agrementate din punct de vedere sanitar.

Execuția instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare se va realiza conform cerințelor normativelor în vigoare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali:

-	Lei (fara T.V.A.)	Lei T.V.A.	Lei (cu T.V.A.)
Valoare totală	828 672,0	155 940,0	984 612,0
Construcții montaj C+M	721 366,0	137 060	858 426.0

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni) – 3 luni

b) SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria și alte surse de finanțare.

c) LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sușinerea din punct de vedere legal al investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

- In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnice, D.T.A.C. și P.T. pentru obiectivul „**Sistematizare verticală și racorduri la utilități Centru multifuncțional pentru tineri**”, din Municipiul Alexandria considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU