

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9.821/11.05.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 9.822/11.05.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului al municipiului Alexandria, nr. 1.051/17.05.2019, privind atribuirea numărului poștal 121A unui teren din municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica;
- prevederile H.C.L. nr. 250/31.07.2019, privind schimbarea destinației a unui imobil cu numărul cadastral 26158, din punct termic în imobil cu altă destinație, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În temeiul prevederilor art. 108, lit. "e", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, identificat prin numărul cadastral 26158 înscris în Cartea Funciară nr. 26158 a unității administrativ - teritoriale Alexandria, cu amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare prevăzute în anexa nr. 1 (lista cu elementele de identificare ale imobilului propus pentru vânzarea prin licitație publică), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexa nr. 4 (caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA
Nr.141 din 27 mai 2020**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
NR. 9.822/11.05.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,
la proiectul de hotarare privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26158,
situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A

Prin referatul de aprobare nr. 9.821/11.05.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

În acest sens, s-a identificat imobilul (compus din teren și construcția-C1) cu suprafața totală măsurată de de 399,00 m.p., din care: construcția C1 în suprafață construită la sol de 360,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, având următoarele caracteristici:

- este amplasat în U.T.R. 5 (unitatea teritorială de referință 5) -ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE;
- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 250/31 iulie 2019;
- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra imobilului situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, a fost înscris în cartea funciară CF 26158/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman;
- destinația terenului este **“curți construcții”**, iar construcția-C1 are destinația de **“construcție administrativă și social culturală”**.

Ținând cont de prevederile art. 363, alin. (6) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că: **„(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”**, iar **“(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.”**, prețul minim de vânzare al imobilului (compus din teren și construcția-C1) situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman, **va fi valoarea de inventar a acestuia, deoarece este mai mare decât prețul de piață determinat prin raport de evaluare, respectiv 278.124,00 lei față de 106.200,00 lei. Astfel,**

prețul de pornire al licitației publice de vânzare a imobilului respectiv prevăzut în Anexa nr. 1 (lista cu elementele de identificare ale imobilului propus pentru vânzarea prin licitație publică), parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre, va fi cel de 278.124,00 lei (reprezentând valoarea de inventar a imobilului).

2. OPORTUNITATEA:

În vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de imobile, se propune vânzarea prin licitație publică a imobilului cu suprafața totală măsurată de 399,00 m.p., din care: construcția C1 în suprafață construită la sol=360,00 m.p. și cu suprafața construită desfășurată=360,00 m.p., ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- satisfacerea cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de imobile;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii imobilului vândut, taxe și impozite, etc.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 250/31.07.2019, privind schimbarea destinației a unui imobil cu numărul cadastral 26158, din punct termic în imobil cu altă destinație, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 108, lit. "e", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 9.821/11.05.2020

REFERAT DE APROBARE,

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul
cadastral 26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A

Conform prevederilor art. 363, alin. (4), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice și juridice, privind cumpărarea de imobile, se propune vânzarea imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 250/31.07.2019, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A.

Imobilul (compus din teren și construcția-C1) în suprafața totală măsurată de 399,00 m.p., din care: construcția C1 în suprafață construită la sol de 360,00 m.p. și cu suprafața construită desfășurată=360,00 m.p., cu numărul cadastral 26158 înscris în cartea funciară cu numărul 26158/UAT Alexandria, poate fi vândut prin licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RED. D.O.

LISTĂ

cu elementele de identificare ale imobilului aparținând domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, propus pentru vânzarea prin licitație publică:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL IMOBILULUI (COMPUS DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚIA-C1), PROPUȘ PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ	SUPRAFAȚA IMOBILULUI (COMPUS DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚIA-C1) (m.p.)	PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE DE VÂNZARE A IMOBILULUI (COMPUS DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚIA-C1) (lei)	OBS.
1.	Str. Alexandru Ghica, nr. 121A, mun. Alexandria, jud. Teleorman	Imobil (compus din teren și construcția-C1) în suprafață totală măsurată=399,00 m.p., din care: construcția C1 în suprafață construită la sol=360,00 m.p.; suprafața construită desfășurată=360,00 m.p.	278.124,00 lei, care se compune din: Valoare teren=77.922,00 lei și Valoare construcție- C1=200.202,00 lei	Imobilul are numărul cadastral NC 26158 înscris în cartea funciară CF nr. 26158/UAT Alexandria

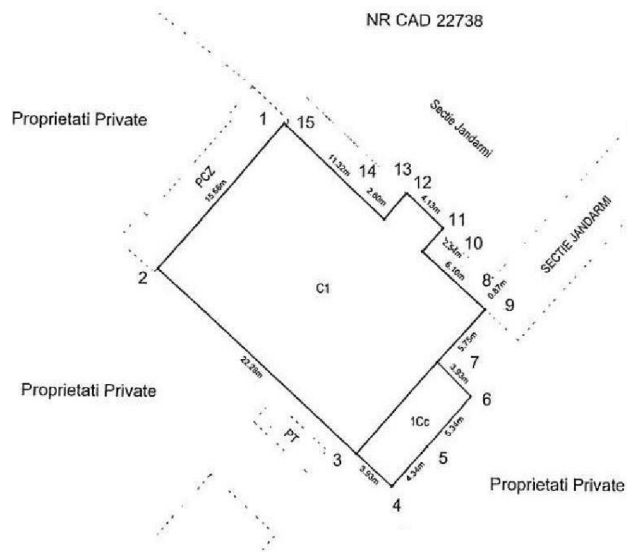
NOTA :

- Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării imobilului (intabulare bun imobil, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Ioan AUGUSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

	<p>Imobil situat în mun. Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman</p>	<p>Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr.141 din 27 mai 2020</p>
	<p>Imobil (compus din teren și construcția-C1) în suprafață totală măsurată=399,00 m.p., din care: construcția-C1 în suprafață construită la sol=360,00 m.p. și cu suprafața construită desfășurată=360,00 m.p.</p>	<p>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE</p>

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral
26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiului Alexandria, str. Dunării, nr. 139, Cod 140030, Tel. 0247/317732, 317733, Fax.
0247/317728,

E-mail : primalex@alexandria.ro, Web : www.alexandria.ro

II.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului (compus din teren și construcția-C1) situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman, înscris în Cartea Funciară nr. 26158/UAT Alexandria, nr. cadastral 26158, având suprafața totală măsurată de 399,00 m.p., din care: construcția-C1 în suprafață construită la sol de 360,00 m.p. și cu suprafața construită desfășurată de 360.00 m.p., care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 250/31.07.2019.

II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de **278.124,00 lei**.

II.4. TERMENE

(1)Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin : Dispoziția Primarului municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

(2)Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, Registratură.

(3)Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4)Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

II.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

II.6. SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct. **II.5. Modalități de plată**, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

II.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1)Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **9.000, 00 lei**

(2)Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Direcția Impozite și Taxe Locale a municipiului Alexandria sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Alexandria, cod fiscal 4652660, cont nr. RO 46 TREZ 6065006XXX 000167 deschis la Trezoreria Alexandria, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare imobil (compus din teren și construcția-C1) situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman.

II.8. OFERTA

(1)Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2)Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

(3)Oferta se depune la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139, și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

II.9. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1)Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții :

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenul prevăzute în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2)Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3)Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

II.10. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea imobilului (compus din teren și construcția-C1) aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în strada Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman.

(1)Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț ofertat.

(2)Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

<u>CRITERIUL</u>	<u>număr de puncte</u>
------------------	------------------------

1.Capacitatea economico - financiară

- certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal

eliberat de Primăria Municipiului Alexandria
puncte

- maxim 10

2.Oferta financiară
puncte

- maxim 40

B. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

CRITERIUL

număr de

puncte

1.Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului

pe perioada utilizării imobilului (contract cu firma de salubritate)

- maxim

20 puncte

C. CONDIȚII SPECIFICE

CRITERIUL

număr de

puncte

1.Cumpărătorul să nu înstrăineze imobilul :

- în termen de 5 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare
puncte

- maxim 30

- în termen de 3 ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare
puncte

- maxim 15

TOTAL

număr maxim 100

puncte

(3)Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț oferit;

(4)În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

III.1. INFORMAȚII GENERALE

(1)În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe site-ul Primăriei Municipiului Alexandria, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.

(2)Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3)Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile**.

(4)Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5)Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6)Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Alexandria pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(8)În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(9)Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(10)În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

III.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, str. Dunării, nr. 139, telefon 0247 317732, interior 132.

III.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1)Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(2)Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, strada Dunării, nr. 139, Direcția Patrimoniu, et. 2, cam. 47.

(3)Termenul limită de depunere a ofertelor este preziua datei de licitație, ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, Registratură, termen stabilit prin : Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4)Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin : Dispoziția Primarului municipiului Alexandria privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria din strada Dunării, nr. 139.

III.3. INSTRUCIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt :
un număr de două plicuri, astfel :

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu-zisă.

III.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE / CAPABILITATE

(1)Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- dovada achitării la zi a datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local Alexandria : S.C. Apa Serv S.R.L, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria ;
- dovada achitării datoriilor la zi către societatea de salubritate/taxă de salubritate, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza municipiului Alexandria;
- adeverință privind achitarea datoriilor la zi de la asociația de proprietari sau SC TR Administrare Imobile SRL, iar dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa sediului social sau punctului de lucru de pe raza municipiului Alexandria;
- copie după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut , act constitutiv, etc);
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate ale al reprezentantului persoanei juridice și, după caz, a persoanei fizice participante ;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu - zisă, se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);

- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);

- dovada achitării datoriilor financiare (creanțe fiscale și bugetare) către Municipiul Alexandria (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

- dovada achitării datoriilor către serviciul public subordonat Consiliului Local Alexandria : S.C. Apa Serv S.R.L, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;

- dovada achitării datoriilor la zi către societatea de salubritate/taxă de salubritate, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza municipiului Alexandria;

- adeverință privind achitarea datoriilor la zi de la asociația de proprietari sau SC TR Administrare Imobile SRL iar dacă nu există asociație de proprietari, solicitantul va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens, după caz, în funcție de adresa de domiciliu sau de deținere de imobile pe raza municipiului Alexandria ;

- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate a persoanei fizice participante ;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu - zisă, se înscrie numele ofertantului și domiciliul acestuia .

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(3) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(4) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

III.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1)La depunerea documentelor se va proceda astfel :

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu-zisă, pe care se va specifica : LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN Municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație)
- pe plicul interior se înscriu numele și prenumele ofertantului, precum și domiciliul acestuia.
 - (2)Plicul se va depune la registratura Primăriei Municipiului Alexandria.
 - (3)Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.
 - (4)Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Alexandria și anunțul procedurii.
 - (5)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
 - (6)Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

III.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- (1)Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.
- (2)Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.
- (3)Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
- (4)Valoarea garanției de participare este de **9.000,00 lei**.
- (5)Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.
- (6)Pentru persoanele fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

III.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

- (1)Comisia de licitație este compusă din 5 membri.
- (2)Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții :
 - după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul-verbal Etapa I - deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;
 - în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces-verbal Etapa II - deschidere plicuri interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

III.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document, după caz.

III.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când :

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;

(3) încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

III.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului

legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.12. DISPOZIȚII FINALE

(1) Costul documentației de licitație este de **100 (una sută) lei**.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Anexa nr. 1 la

Caietul de sarcini

**pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral
26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A**

OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

1) Ofertant

2) Domiciliul ofertant

3) Telefon

4) Stare civilă _____

5) Profesia/Ocupația _____

6) Locuirea : contract de închiriere locuință (se atașează contractul de închiriere în copie)

7) Bunuri deținute în proprietate :

-imobile

-terenuri

8) Venituri :

-din salarii : _____

-din alte activități : _____

-din cedare de bunuri : _____

-alte venituri : _____

Numele, prenumele _____

Data întocmirii,

și semnătura _____

OFERTANT PERSOANĂ JURIDICĂ

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

Anexa nr. 2 la

Caietul de sarcini

**pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral
26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A**

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al
_____, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea imobilului situat
în municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman, sub sancțiunea excluderii din
procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii,

ANEXA nr. 3 la CAIETUL DE SARCINI

**pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral
26158, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A**

**RO M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
Primăria Municipiului Alexandria**

**Contract - cadru
de vânzare - cumpărare**

Nr. _____ din _____, 2020

Încheiat între :

Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr.139, telefon 0247 317732, cod fiscal 4652660, reprezentată prin domnul Victor DRĂGUȘIN - primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____,

și

DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit următorul contract, în temeiul : _____

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Alexandria, cu sediul în strada Dunării, nr. 139, *vinde* urmare a licitației publice din _____ și _____ *cumpără* imobilul (compus din teren și construcția-C1) având suprafața totală măsurată de 399,00 m.p., din care: construcția C1 în suprafață construită la sol de 360,00 m.p. și cu suprafața construită desfășurată de 360.00 m.p., situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121A, județul Teleorman, înscris în Cartea Funciară nr. 26158/UAT Alexandria, nr. cadastral 26158.

Art. 2. Imobilul (compus din teren și construcția-C1) este situat în strada Alexandru Ghica, nr. 121A, aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 250/31.07.2019, privind schimbarea destinației a unui imobil cu numărul cadastral 26158, din punct termic în imobil cu altă destinație, situat în str. Alexandru Ghica, nr. 121A, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria și este înscris în cartea funciară nr. 26158/UAT Alexandria.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare a imobilului adjudecat este de _____ lei.

Art.4. Valoarea de vânzare a imobilului (compus din teren și construcția-C1), a fost achitat astfel :

- suma de 9.000,00 lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P. _____/_____._____ și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata imobilului adjudecat și se transferă în contul de vânzări nr. RO61 TREZ 6062 1390 207X XXXX;

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P. _____/_____._____ reprezentând plata valorii adjudecate, rămasă după scăderea garanției de participare la licitație.

Art.5. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

Art.6. La data încheierii prezentului contract, cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării imobilului (compus din teren și construcția-C1) în cauză, și anume :

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea certificatului de audit energetic, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

- suma de _____ lei, reprezentând valoarea înscrisului în cartea funciară a imobilului, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Alexandria, cod fiscal _____ sau direct la Direcția Taxe și Impozite Locale a municipiului Alexandria.

Cap.III. Drepturile și obligațiile părților :

3.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

Art.8. Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

3.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumpărătorul se obligă să achite prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

Art.10. Cumpărătorul nu poate înstrăina bunul care face obiectul prezentului contract :
în termen de ____ (litere) ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.11. Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

Art.12. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 13. Impozitele către stat și administrația locală, începând cu data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

Cap.IV. Forta majoră

Art.14. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.15. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.V. Dispoziții finale :

Art.16. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____._____._____, în baza prevederilor Noului Cod Civil în două exemplare, dintre care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

NOTĂ:

- prezentul contract poate fi completat până la data încheierii și cu alte clauze conforme prevederilor legale.

**Președinte de ședință
Consilier,**

Ioan AUGUSTIN