

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii **„Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”**, in Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1289/20.01.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - Raportul comun de specialitate nr. 1290/20.01.2020 Directiei Tehnic Investitii si al Directiei Economice;
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
 - Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
 - Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investitii **„Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”**, in Municipiul Alexandria, conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba valoarea totala a proiectului **„Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”**, in Municipiul Alexandria in cuantum de 9.428.946,84 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contributia proprie in proiect a UAT Municipiul Alexandria reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 4.694.555,84 (inclusiv TVA), pentru realizarea obiectivului „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, in Municipiul Alexandria.

Art 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Directiei Tehnic Investitii si Directiei Economice, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZA

Secretar General,

Alexandru Razvan CECIU

Alexandria

Nr. 13 / 29 ianuarie 2020

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, in Municipiul Alexandria

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

In conformitate cu prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala se impune, defalcarea valorii investitiei pe surse de finantare (buget de stat si buget local) si aprobarea sumelor ce reprezinta cofinantarea asigurata de la bugetul local.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, *“devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu – dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii”*.

In conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica in vederea aprobarii devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, in Municipiul Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, in Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 1289/20.01.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, in Municipiul Alexandria

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

In conformitate cu prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala se impune, defalcarea valorii investitiei pe surse de finantare (buget de stat si buget local) si aprobarea sumelor ce reprezinta cofinantarea asigurata de la bugetul local.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, *“devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu – dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii”*.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Dat fiind profilul si domeniului de activitate al Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare din Municipiul Alexandria, precum si noile exigente spatiale - functionale in domeniu, este necesar a se extinde cladirea existente a scolii, cu un edificiu nou, cu spatii functionale si corect dimensionate, cu dotari logistic-administrative necesare, materiale si tehnologii moderne.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE ALE OBIECTELOR SI UTILITĂȚILOR PROIECTATE

Indici de ocupare a terenului :

- * Regim de inaltime - parter + 4 E
- * Suprafata teren - 6 460,00 mp
- * Suprafata construita existenta - 2 112,00 mp
- * Suprafata desfasurata existenta - 4 789,31 mp.
POT existent = 32,60 %
CUT existent = 0,74
- * Suprafata construita propusa - 304,75 mp
- * Suprafata desfasurata propusa
 - parter - 304,75 mp.
 - etaj I - intermediar - 281,55 mp - cota de nivel + 3,50 m.
 - etaj II - 281,55 mp. - cota de nivel + 7,00 m.
 - etaj III - 281,55 mp. - cota de nivel + 11,00 m.
 - etaj IV - 102,37 mp. - cota de nivel + 15,00 m.
 - Total - 1 251,77 mp
- * Suprafata construita totala - 2 416,75 mp
- * Suprafata desfasurata totala - 6 041,08 mp.
POT existent = 37,41 %
CUT existent = 0,935
- * Inaltimea la streasina - 18,177 m (de la cota terenului natural)
- * Inaltimea la coama - 19,45 m (de la cota terenului natural)

Valoarea totala privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitii „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, in Municipiul Alexandria este 9.428.946,84 lei, din care C+M in cuantum de 7.395.841,65 lei.

3. SURSELE DE FINANȚARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a investiției, din care :	9.428.946,84
a.	Valoarea neeligibilă – contribuție bugetul local - UAT Municipiul Alexandria, inclusiv TVA aferent	4.694.555,84
b.	Valoarea eligibilă – contribuție bugetul de stat - MDRAP, inclusiv TVA aferent	4.734.391,00

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Prevederile art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Sef Birou Investitii Fonduri cu Finantare Externa,
Claudia PIRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Dupa incheierea contractelor de achizitie publica al obiectivului de investitii
Si INTOCMIRE PROIECT TEHNIC ACTUALIZAT CONFORM OUG 114/2018 SI INSTRUCIUNEA NR. 1/2019

EXTINDERE CLADIRE SI AMENAJARE LABORATOARE SCOALA GIMNAZIALA STEFAN CEL MARE ALEXANDRIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	33 318.54	6 330.52	39 649.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		33 318.54	6 330.52	39 649.06
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1.	RETELE ALIMENTARE CU APA	16 010.29	3 041.95	19 052.25
2.1.2.	RETELE HIDRANTI EXTERIORI	10 019.08	1 903.62	11 922.70
2.1.3.	RETELE EXTERIOARE CANALIZARE	22 601.78	4 294.33	26 896.11
2.1.4.	RETELE+BRANSAMENT GAZE	9 347.91	1 776.10	11 124.01
2.1.5.	ILUMINAT EXTERIOR	22 156.73	4 209.78	26 366.51
2.1.6.	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	16 017.06	3 043.24	19 060.30
2.1.7.	RACORD TELEFONIC	4 449.15	845.33	5 294.48
2.1.8.	DRUMURI ,PLATFORME	20 785.67	3 949.27	24 734.94
2.1.9.	IMPREJMUIRE	9 181.07	1 744.40	10 925.47
Total capitol 2		130 568.74	24 808.06	155 376.80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7 000,00	1 330,00	8 330,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28 930,00	0,00	28 930,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	164 500,00	31 255,00	195 755,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12 500,00	2 375,00	14 875,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	152 000,00	28880,00	180 880,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14 000,00	2 660,00	16 660,00
3.7	Consultanță	10 500,00	1 995,00	12 495,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39 490.00	7 503.10	46 993.10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29 490.00	5 603.10	35 093.10
Total capitol 3		264 420.00	44 743.10	309 163.10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6 005 905.82	1 141 122.11	7 147 027.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9 290.36	1 765.16	11 055.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444 238.00	84 405.22	528 643.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	170 490,00	32 393,10	202 883,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6 629 924.18	1 259 685.59	7 889 609.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35 909.53	6 822.81	42 732.34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35 909.53	6 822.81	42 732.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136 634.91	12 933,30	149 568.21
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	36 570,00	6 948,30	43 518,30
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31 174.96	0,00	31 174.96
	Taxa racordare+putere	17 500,00	3 325,00	20 825,00

	Taxa depozitare+transport/zona	14 000,00	2 660,00	16 660,00
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6 214.99	0,00	6 214.99
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31 174.96	0,00	31 174.96
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	705 823.15	134 106.40	839 929.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		878 367.59	153 862.51	1 032 230.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2 452,11	465,90	2918,01
Total capitol 6		2 452,11	465,90	2918,01
TOTAL GENERAL		7 939 051.16	1 489 895.68	9 428 946.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6 214 992.98	1 180 848.67	7 395 841.65

Beneficiar: UAT Municipiul Alexandria

Valoare totala: 9 428 946.84

Buget local: 4.694.555,84

Buget de stat: 4.734.391,00

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Gina Georgeta CUREA