

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui teren situat în str. Dunării, zona blocului F3

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8847/23.04.2020, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 8848/23.08.2020, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comerciale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 361, alin.(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ:

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în strada Dunării, zona blocului F3, conform anexei nr.1, plan de amplasament și delimitare imobil, și anexei nr.2, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pringerii Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comerciale, pentru cunoașterea și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Augustin IOANA Alexandru Răzvan CECIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

ALEXANDRIA

Nr. 122 din 29 aprilie 2020

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 8847/23.04.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui teren situat în strada Dunării, zona blocului F3.

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,,

Necesitatea trecerii acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în strada Dunării, zona blocului F3.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Dunării, zona blocului F3.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 8848/23.04.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în strada Dunării, zona blocului F3

Prin referatul de aprobare nr. 8847/23.04.2020, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în strada Dunării, zona blocului F3.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea treceri acestuia din teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al terenului din Municipiul Alexandria, se dorește soluționarea cererilor de cumpărare a terenului de către uni cetățeni din Municipiul Alexandria.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre susținut este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, zona blocului F3, considerăm, că este necesară, oportună și legală,

drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

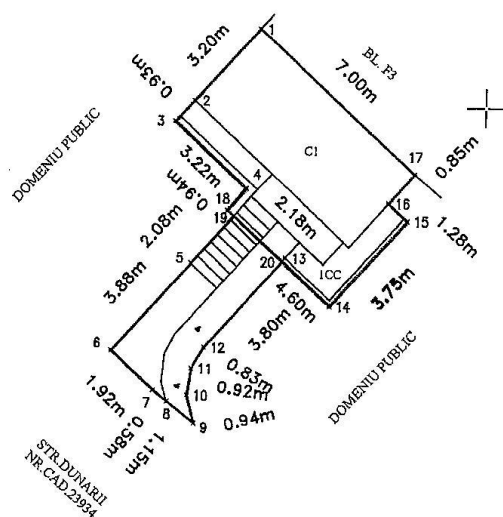
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Director Executiv
Dumitru OPREA**

Haritina GAFENCU

**Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU**

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 Consilier,
 Augustin IOAN

	Str. Dunării, zona blocului F3
	Suprafață teren- 36.00mp

ANEXA Nr.1 la
 H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2020
 Plan de amplasament și delimitare imobil

