

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, în suprafață de 1.103,40 mp, în vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice“.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8821/22.04.2020 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.8822/22.04.2020 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr.212/14.04.2020 a S.C. RCS & RDS S.A.- P.L. Alexandria, înregistrată la instituția noastră sub nr.8575/15.04.2020;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 36/20.07.2018 emis de Consiliul Județean Teleorman;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(2), alin. (4) și art.4 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile art. 129 alin (2), lit.b), alin.(4), lit.f), alin.(14), art.354 și art.355 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 621, alin (1) din Noul cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, în suprafața de 1.103,40 mp, în vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice“,cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista și anexa nr. 2 – plan cadastral, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Realizarea lucrării „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice“ va respecta următoarele condiții:

**2.1.** Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 36 din 20.07.2018 și a tuturor prevederilor legale, a standardelor, normelor și normativelor tehnice din domeniul telecomunicațiilor în principal, cât și a reglementărilor din alte domenii specifice (cum ar fi mediu, drumuri publice, gospodărirea apelor, etc.);

**2.2.** Se vor folosi drumurile de exploatare, astfel încât să nu intersecteze proprietatea privată sau teren agricol, lucrarea desfașurându-se la limita dintre proprietate și drum;

**2.3.** În cazul în care se impune afectarea terenurilor proprietatea persoanelor fizice sau juridice, se va obține obligatoriu acordul acestora;

**2.4.** La finalizarea lucrărilor terenul afectat va fi readus la starea inițială.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și S.C. RDS S.A.- P.L. Alexandria, pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

Nr.120 din 29 aprilie 2020

Judetul Teleorman  
Primăria Municipiului Alexandria  
Directia Patrimoniu  
Directia Economica  
Directia Juridic Comercial  
Nr.8822/22.04.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare ce priveste utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, in suprafată de 1.103,40 mp, in vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice“.**

### NECESITATEA:

Prin referatul de aprobare nr.8821/22.04.2020 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, in suprafată de 1.103,40 mp, in vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice“.

### OPORTUNITATEA :

.Prin adresa nr.212/14.04.2020 a S.C. RCS&RDS S.A., inregistrată la institutia noastra sub nr.8575/15.04.2020 solicita eliberarea unei HCL pentru utilizare teren in vederea realizării lucrării de construire “Rețea subterană interurbana de FO pentru furnizare servicii de telecomunicatii electronice”. Lucrarea se executa pe teritoriul administrativ al municipiului Alexandria, com. Poroschia si com. Marzanesti, conform Certificatului de Urbanism nr. 36/20.07.2018 emis de Consiliul Județean Teleorman.

Pe teritoriul administrativ al municipiului Alexandria suprafata de teren afectatata de lucrare este de 1.103,40 mp pe o lungime totala de 7,356 Km.

Investiția propusă de S.C. RCS&RDS S.A: “Construire rețea subterană interurbana de FO pentru furnizare servicii de telecomunicatii electronice” face parte dintr-o rețea interurbana si are ca obiective principale :

- optimizarea structurii si liniilor de abonati; etc.
- efectuarea unei canalizatii subterane care sa permita oferirea de servicii moderne de telecomunicatii la toti clientii existenti si potentiali
- introducerea de servicii de transmisie a programelor TV.
- posibilitatea introducerii pachetelor de programe cu continuturi si preturi selective
- introducerea de servicii de acces:
  - internet
  - transmisii de date
- implementarea de sisteme de:
  - telemasuratori
  - monitorizari
  - telefonie fixa

Toate acestea vor permite cresterea sigurantei si stabilitatii in functionare a rețelei de fibra optica si date zonale, viteze mai mari de comunicatie, cresterea apreciabila a volumului de informatii prelucrate si deci, integrarea la parametrii performanti in rețeaua nationala de telecomunicatii.

Pentru realizarea variantei finale de traseu au fost realizate repetate vizite in teren, culegere date din

teren, verificare corectitudine informații inițiale, simultan cu corelarea datelor obținute. Toate aceste informații au avut drept scop final realizarea unui traseu ce poate fi construit cu respectarea tuturor prevederilor legale, a standardelor, normelor și normativelor tehnice din domeniul telecomunicațiilor în principal, cât și a reglementărilor din alte domenii specifice (cum ar fi mediu, drumuri publice, gospodărirea apelor, etc.).

### **Instalare cablu F.O. subteran**

Lucrarea se va executa cu utilajul Vermeer RTX1250 echipat cu plug vibrator ce va face o sapatura inchisa. Lama acestui plug vibrator va ingropa fibra optica fara monotub de protectie. Adancimea la care se va amplasa fibra optica este de 110 cm iar la suprafata solului urma lasata de acest plug va avea o latime de 15 cm. Banda de avertizare, de culoare galbena si o latime de 15cm, va fi amplasata la o adancime de 80cm. Acolo unde situatia permite, in intravilan cat si in extravilan se vor folosi terenurile aflate in domeniul public sau drumurile de exploatare si/sau comunale, astfel incat sa nu intersecteze proprietate privata sau teren agricol, lucrarea desfasurandu-se la limita dintre proprietate si drum.

### **LEGALITATEA:**

Prezentul proiect de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor , republicata cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.(2), alin. (4) si art.4 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum si pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

- prevederile art. 129 alin (2) , lit.b), alin.(4), lit.f), alin.(14), art.354 si art.355 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care mentioneaza :

ART. 129

*Atribuțiile consiliului local*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 354

*Domeniul privat*

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

*Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- prevederile art. 621, alin (1) din Noul cod Civil care mentioneaza : (1) Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

Urmare a cadrului legislativ si a celor mentionate anterior se propune utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, in suprafată de 1.103,40 mp, in vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice“.

Propunerea privind utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, în suprafață de 1.103,40 mp, în vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice”, consideram ca este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre, care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Director executiv,

Dumintru OPREA

**DIRECȚIA ECONOMICA**

Director executiv,

Haritina GAFENCU

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Red.BD

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare ce priveste utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, in suprafată de 1.103,40 mp, in vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice**

Prin adresa nr.212/14.04.2020 a S.C. RCS&RDS S.A., inregistrată la institutia noastra sub nr.8575/15.04.2020 solicita eliberarea HCL pentru utilizare teren in vederea realizării lucrării de construire “Rețea subterană interurbană de FO pentru furnizare servicii de telecomunicatii electronice”. Lucrarea se executa pe teritoriul administrativ al municipiului Alexandria, com Poroschia si com. Marzanesti, conform Certificatului de Urbanism nr. 36/20.07.2018 emis de Consiliul Judetean Teleorman.

Pe teritoriul administrativ al municipiului Alexandria suprafata de teren afectatata de lucrare este de 1.103,40 mp pe o lungime totala de 7,356 Km.

### Instalare cablu F.O. subteran

Lucrarea se va executa cu utilajul Vermeer RTX1250 echipat cu plug vibrator ce va face o săpătura închisă. Lama acestui plug vibrator va ingropa fibra optică fara monotub de protecție. Adancimea la care se va amplasa fibra optica este de 110 cm iar la suprafată solului urma lăsată de acest plug va avea o lățime de 15 cm. Banda de avertizare, de culoare galbena si o latime de 15cm, va fi amplasata la o adancime de 80cm. Acolo unde situația permite, in intravilan cat si in extravilan se vor folosi terenurile aflate in domeniul public sau drumurile de exploatare si/sau comunale, astfel incat sa nu intersecteze proprietate privată sau teren agricol, lucrarea desfasurându-se la limita dintre proprietate si drum.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) si alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la utilizarea, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, in suprafată de 1.103,40 mp, in vederea realizării lucrării de construire „Rețea subterană interurbană de F.O. pentru furnizare servicii de telecomunicații electronice

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

Red. B.D.

### LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A TERENULUI CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA CE SE UTILIZEAZA DE S.C. RCS&RDS S.A PENTU REALIZARE „REȚEA SUBTERANĂ INTERURBANĂ DE F.O. PENTRU FURNIZARE SERVICII DE TELECOMUNICAȚII ELECTRONICE”

Nr. crt.	Denumirea terenului	Adresa	Lungimea traseului Km	Suprafata terenului afectat m.p.-	Destinatia stabilita	nr. plan cadastral vizat OCPI
1	Traseu FO subterana-zona limitata de proprietati si drumurile de exploatare	Teritoriul administrativ al municipiului Alexandria- Extravilan ( De 1126, De 1120, De1130, limita TC Strobaneasa)	7,356	1.103,40	Rețele pentru telecomunicatii	21472/23.05.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

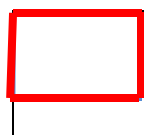
**Ioan AUGUSTIN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



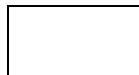
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

Ioan AUGUSTIN



Municipiul Alexandria, Extravilan

Traseu FO subterana L= 7,356 Km, St=1.103,40  
mp



Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 120 din 29 aprilie 2020

PLAN CADASTRAL