

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8816/22.04.2020 al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.8817/22.04.2020 al Direcției Juridic Comercial și Direcției Patrimoniu, Direcției Taxe și Impozite;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Decretului nr.195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României
- prevederile Decretului nr.240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României
- prevederile Art. X din OUG nr.29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal - bugetare
- prevederile art.129, alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136), alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. „a” și lit. „c” și art. 196, alin.(1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19, pe durata stării de urgență, urmand a fi încheiate acte adiționale la contractele de închiriere, pentru imobile cu destinație de sediu social și de sedii secundare.

(2) Amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19 se aplică întreprinderilor mici și mijlocii care fac dovada afectării totale sau parțiale a activității, prin certificatul de situație de urgență.

Art. 2. Sumele datorate pe perioada stării de urgență vor fi platite în termen de 12 luni.

Art. 3. Sumele deja încasate cu titlu de chirie, aferente duratei stării de urgență, nu se restituie.

Art. 4. Direcția Patrimoniu va primi solicitările formulate de întreprinderile mici și mijlocii și va pune în aplicare prevederile HCL.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu, Direcției Impozite și Taxe Locale și Direcției Economice pentru cunoaștere și aplicare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
AUGUSTIN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 115.din. 29 aprilie 2020

REFERAT DE APROBARE

amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19

În circumstanțele excepționale create de focarul COVID-19, întreprinderile de toate tipurile se pot confrunta cu o lipsă severă de lichiditate. De asemenea, întreprinderile solvabile sau mai puțin solvabile se pot confrunta cu o lipsă bruscă sau chiar indisponibilitate de lichiditate. Acest lucru este valabil, în special, pentru IMM-uri, ceea ce pe termen scurt și mediu poate afecta grav situația economică a multor întreprinderi sănătoase și situația angajaților acestora, cu posibile consecințe chiar și pe termen lung, periclitând supraviețuirea acestora.

Luând în considerare cele menționate anterior se impune o acțiune decisivă și cu un impact ridicat pentru asigurarea lichidității IMM-urilor pe perioada în care se manifestă efectele COVID-19.

Potrivit prevederilor **Art. X, alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 29 din 18 martie 2020** privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare, pe durata stării de urgență, întreprinderile mici și mijlocii, astfel cum sunt definite de Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, care și-au întrerupt activitatea total sau parțial în baza deciziilor emise de autoritățile publice competente, potrivit legii, pe perioada stării de urgență decretate și **care dețin certificatul de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, beneficiază de amânarea la plată pentru serviciile de utilități - electricitate, gaze naturale, apă, servicii telefonice și de internet, precum și de amânarea la plată a chiriei pentru imobilul cu destinație de sediu social și de sedii secundare.**

Prin derogare de la alte dispoziții legale, în contractele în derulare, altele decât cele prevăzute la alin. (1), încheiate de întreprinderile mici sau mijlocii prevăzute la alin. (1), poate fi invocată forța majoră împotriva acestora numai după încercarea, dovedită cu înscrisuri comunicate între părți prin orice mijloc, inclusiv prin mijloace electronice, de renegociere a contractului, pentru adaptarea clauzelor acestora cu luarea în considerare a condițiilor excepționale generate de starea de urgență.

Penalitățile stipulate pentru întârzieri în executarea obligațiilor decurgând din contractele încheiate cu autoritățile publice de către întreprinderile mici și mijlocii prevăzute la alin. (1) nu se datorează pentru durata stării de urgență.

De aceea, în „virtutea principiului protecției debitorului”, propun spre aprobare **amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19, pe durata stării de urgență.**

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată pe prevederile **Art. X, alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 29 din 18 martie 2020** privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare,

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun următorul proiect de hotărâre : ***Aprobarea amânării la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19.***

Proiectul de hotărâre va fi prezentat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19

Prin referatul de aprobare nr. 8816/22.04.2020, domnul primar Victor Drăgușin propune elaborarea unui **proiect de hotărâre cu privire la aprobarea amânării la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19.**

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

În circumstanțele excepționale create de focarul COVID-19, întreprinderile de toate tipurile se pot confrunta cu o lipsă severă de lichiditate. De asemenea, întreprinderile solvabile sau mai puțin solvabile se pot confrunta cu o lipsă bruscă sau chiar indisponibilitate de lichiditate. Acest lucru este valabil, în special, pentru IMM-uri, ceea ce pe termen scurt și mediu poate afecta grav situația economică a multor întreprinderi sănătoase și situația angajaților acestora, cu posibile consecințe chiar și pe termen lung, periclitând supraviețuirea acestora.

Luând în considerare cele menționate anterior se impune o acțiune decisivă și cu un impact ridicat pentru asigurarea lichidității IMM-urilor pe perioada în care se manifestă efectele COVID-19.

2. LEGALITATEA

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată pe prevederile:

- prevederile Decretului nr.195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României
- prevederile Decretului nr.240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României
- prevederile Art. X din OUG nr.29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal - bugetare
- prevederile art.129, alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României,

3. CONSIDERENTE DE ORDIN TEHNIC SI ECONOMIC

În contextul în care prin măsurile impuse de autorități pentru prevenirea răspândirii COVID-19 și realizarea managementului consecințelor unele dintre categoriile afectate sunt întreprinderile mici și mijlocii, persoane fizice întreprinzători și societăți de dimensiuni reduse, care reprezintă coloana vertebrală nu doar a economiei românești, ci și a pieței unice europene, în aceste condiții este imperios necesar ca micile afaceri să beneficieze de sprijin suplimentar, pe durata stării de urgență, în special în privința serviciilor esențiale care le condiționează continuarea activității, respectiv **amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19.**

Având în vedere că propunerea de mai sus a fost făcută în conformitate cu prevederile legale în vigoare, că este necesară și oportună, s-a întocmit prezentul **proiect de hotărâre cu privire la amânarea la plată a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către întreprinderile mici și mijlocii, ca efect al stării de urgență generate de COVID-19**, proiect de hotărâre care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv,
Postumia Chesnoiu

Directia Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru Oprea

Direcția Impozite și Taxe Locale
Director Executiv,
Claudia Ureche