

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește:dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51 cu nr.cadastral 31527**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județulTeleorman, întrunitînsedintăordinară, avândînvedere:

- Referat de aprobarenr.9702/15.04.2021,a Primaruluimunicipiului Alexandria;
- raportulcomun de specialitatenr.9703/15.04.202, alDirecțieiPatrimoniu, al DirecțieiEconomice, al DirecțieiJuridicComercial;
- avizulcomisiilor de specialitatepedomenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederileLegiîn.7/1996 a cadastruluisi a publicitățiiimobiliare, republicată;
- prevederileOrdinuluîn.700/2014, al AgențieiNaționale de CadastrusiPublicitateImobiliară, pentruaprobareaRegulamentului de organizaresifuncționare a birourilor de cadastrusipublicitateimobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”,din OUGnr. 57/03.07.2019,privindCodulAdministrativ.

Întemeiulprevederilorart. 136, alin.(1)sialeart. 196,alin. (1), lit. “a”din OUGnr. 57/03.07.2019,privind CodulAdministrativ.

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31527, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 22 829.00mp, situate în Șoseaua Alexandria\_Cernetu T51,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 161 852.00mp,situate în Șoseau Alexandria –Cernetu T51,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament si delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de incadrare in teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**CONSILIER,**

**Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**

**Nr. 108 din 23 aprilie 2021**

**JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Economică  
Direcția Juridic Comercial  
Nr. 9703/15.04.2021**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,**

## **situatînȘoseaua Alexandria-Cernetu T51 cu nr.cadastral 31527**

Prinreferatul de aprobarenr. 9702/15.04.2021, Primarulmunicipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propuneelaborareade cătreDirecțiaPatrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrareaunuiterenapartînânddomeniuluiprivatde interes local al municipiului Alexandria, situatînstradaȘoseaua Alexandria-Cernetu T51 cu număr cadastral 31527.

### **NECESITATE SI OPORTUNITATE**

Terenulînsuprafață de184681.00mp, situatînȘoseaua Alexandria-Cernetu, T51,apartînânddomeniuluiprivatde interes local, înscrisîncarteafunciară 31527, a intratînpatrimoniulmunicipiului Alexandriaînbaza H.C.L. nr.101/22.05.2009, privinddeclaraarea ca bun apartînânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria a unuiterensituatpeȘoseaua Alexandria-Cernetu.

Pentruvalorificareaeficientă a imobiluluișiținândcont de cererileunoragențieeconomici / persoanefiziceesteneceasarădezmembrareaterenuluiîndouă loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, însuprafațămăsurată de 22 829.00mp, situatînȘoseauaAlexandria\_Cernetu T51,
- lotul nr.2, însuprafațămăsuratăde 161 852.00mp, situatînȘoseauAlexandria –Cernetu T51,

Proiectul de hotărâresupusspreaprobareestesusținut din punct de vedere legal de următoareleprevederi de acte normative:

- prevederileLegiîn.7/1996 a cadastruluiși a publicitățiiimobiliare, republicată;
- prevederileOrdinuluiîn.700/2014, al AgențieiNaționale de CadastrușiPublicitateImobiliară, pentruaprobareaRegulamentului de organizaresifuncționare a birourilor de cadastruși publicitateimobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privindCodulAdministrativ.

Proiectul de hotărâreîmpună cu întreagadocumentație, va fi supusspredezbateresiaprobareaConsiliului Local al municipiului Alexandria.

**DirecțiaPatrimoniu**  
**DirectorExecutiv**  
**Dumitru OPREA**

**DirecțiaEconomică**  
**DirectorExecutiv**  
**Haritina GAFENCU**

**DirecțiaJuridicComercial**  
**DirectorExecutiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**Nr.9702/15.04.2021**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu T51 cu nr.cadastral 31527**

Terenul în suprafață de 184681.00mp, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 31527, înscris în cartea funciară 31527, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.101/22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui teren situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțind cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 22 829mp, situat în Șoseaua Alexandria\_Cernetu T51,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 161 852mp, situat în Șoseaua Alexandria -Cernetu T51,

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit., a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propunem laborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu T51 cu nr.cadastral 31527.

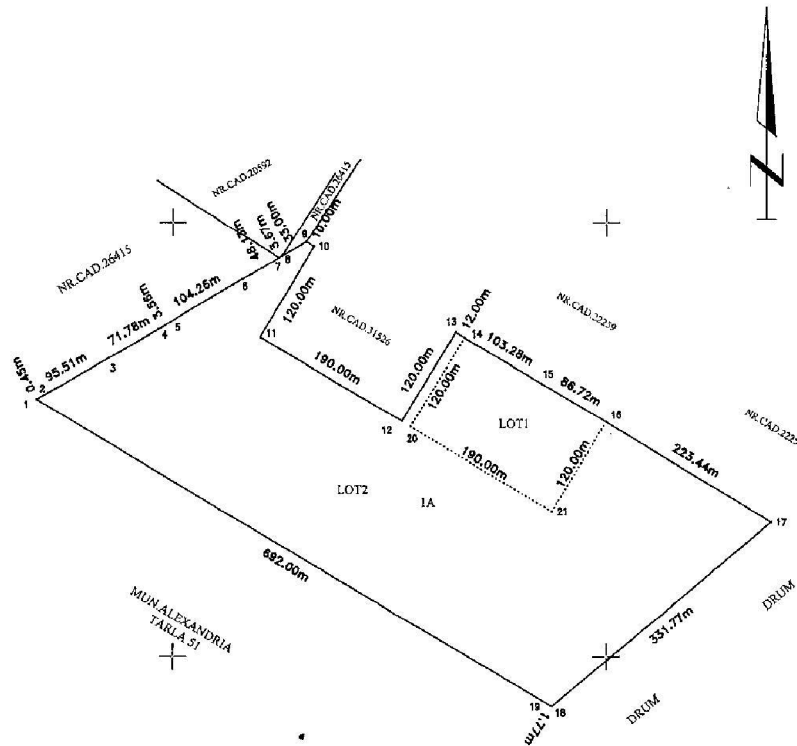
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**

**Victor DRAGUSIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
31527	184641	LOC.ALEXANDRIA, SOSEAU ALEXANDRIA- CERNETU, TSI, JUD.TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara	31527	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Alexandria

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31527	184681	1A	Teren intravilan cu destinatie arabil situat in Loc.Alexandria, Soseaua Alexandria-Cernetu, TSI, Jud. Teleorman		22829	1A	Lot 1 - Teren intravilan cu destinatie arabil situat in Loc. Alexandria, Soseaua Alexandria-Cernetu, TSI, Jud. Teleorman.
					161852	1A	Lot 2 - Teren intravilan cu destinatie arabil situat in Loc. Alexandria, Soseaua Alexandria-Cernetu, TSI, Jud. Teleorman.
<b>Total</b>	<b>184681</b>				<b>184881</b>		

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Ionela Cornelia ENE**

Str.Șoseaua Alexandria –Cernetu T51

Lot nr.1- 22829.00mp

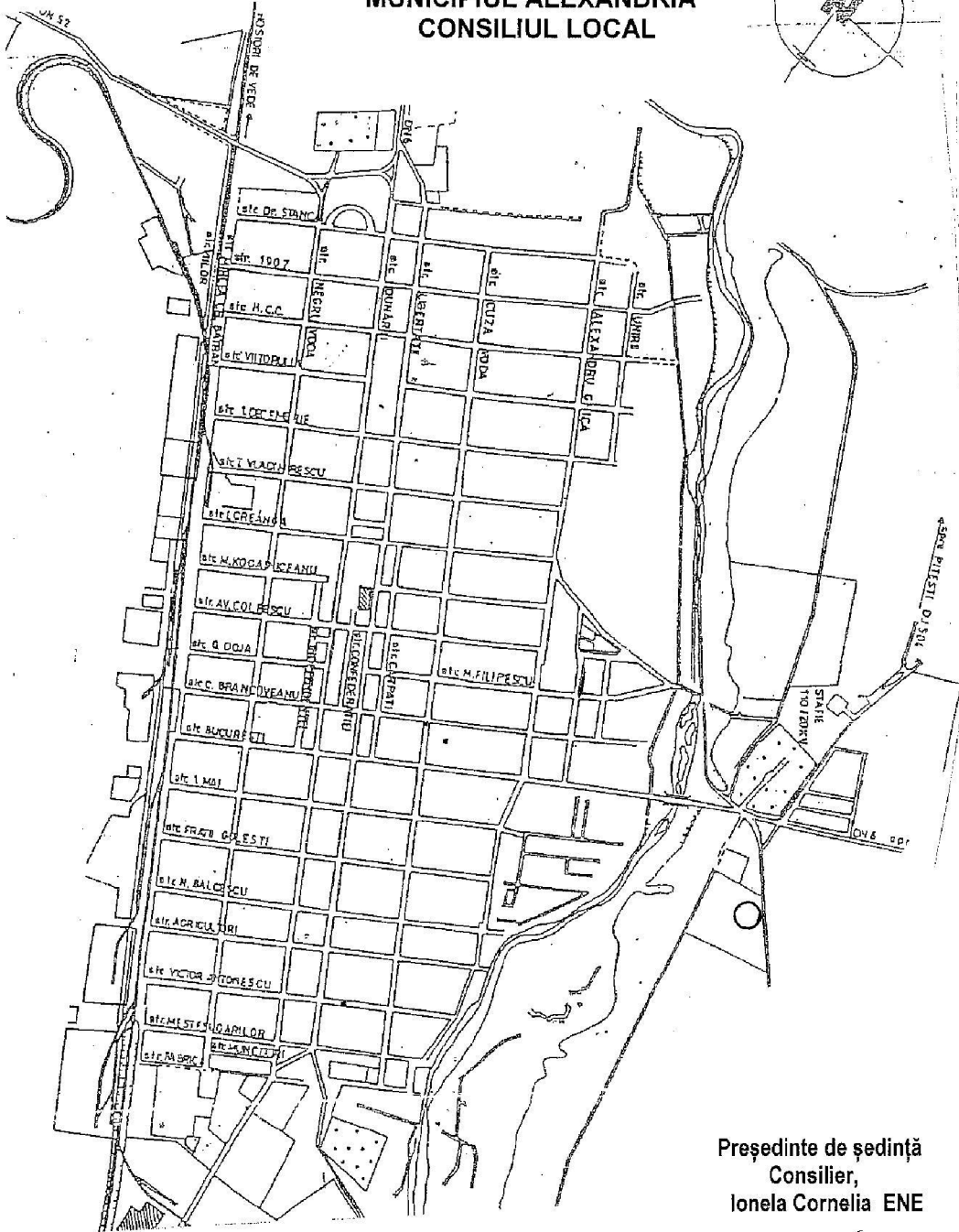
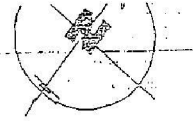
Lot nr.2- 161 852.00mp

**ANEXA NR.1\_la**

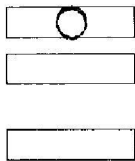
**H.C.L.**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**

**Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezmembrare**

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
Ionela Cornelia ENE



ANEXA NR.2\_la

H.C.L.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

Plan de încadrare în teritoriu