

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu
S.C. ROFAL S.R.L ALEXANDRIA**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiunea ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.27066/27.11.2019 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 27067/27.11.2019 al Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniu , Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 26902/ 26.11.2019 a SC ROFAL SRL ALEXANDRIA;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, ANEXA Nr. 2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 98/17.03.2014 privind : Aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii " Amenajare Peisagistica Parc Padurea Vedea, municipiul Alexandria."
- prevederile HCL nr. 97/17.03.2019 privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii " Amenajare Infrastructura Parc Padurea Vedea, municipiul Alexandria".
- prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil, si ale art. 35 din Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin(1) , alin.(9) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. f) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba asocierea Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu SC ROFAL SRL ALEXANDRIA, pe o perioada de 15 ani.

Art. 2. Se aproba Contractul de asociere dintre Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu SC ROFAL SRL ALEXANDRIA, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Alexandria sa semneze contractul de asociere.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Arhitectului Sef, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice , Directiei Juridic Comercial si SC ROFAL SRL ALEXANDRIA pentru cunoștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din 29 noiembrie 2019

REFERAT DE APROBARE

**cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu SC
ROFAL SRL ALEXANDRIA**

Crearea unui parc care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta, cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta, ce va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor, a constituit si constituie o preocupare permanenta a municipalitatii.

La solicitarea SC ROFAL SRL de a efectua **lucrari de amenajare si intretinere** a unei zone din Parcul Padurea Vedea apartinand municipiului Alexandria prin titlul de proprietate nr. 00181, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin referatul de aprobare nr. 27066/27.11.2019, Primarul Victor Dragusin propune elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu SC ROFAL SRL, in scopul realizarii de lucrari de intretinere a terenului identificat prin indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha, conform Partii a III- a Evidente de Amenajament din cadrul " Amenajamentului U.P. Fondul forestier proprietate publica a primariilor Municipiului Alexandria si Comunei Bragadiru" , elaborate de Institutul de Cercetare – Dezvoltare in Silvicultura " Marin Dracea" – Statiunea de cercetare- Dezvoltare si Experimentare- Productie Pitesti".

Necesitatea proiectului rezulta din nevoia administratiei publice locale de a amenaja si intretine zona din Parcul Padurea Vedea la standardele unui parc european si de a asigura paza terenului identificat prin indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha, care in prezent reprezinta un pericol pentru alexandreni si pentru turistii de tranzit, oferindu- le o utilizare in conditii de siguranta.

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(9), lit.a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei: *"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:*

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;"

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) si alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu SC ROFAL SRL ALEXANDRIA, proiectul de hotarare insotit de intreaga documentatie va fi prezentat spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Dragusin

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. ROFAL S.R.L. ALEXANDRIA

1. NECESITATEA PROIECTULUI

Crearea unui parc care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta, cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta, ce va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor, a constituit si constituie o preocupare permanenta a municipalitatii.

La solicitarea SC ROFAL SRL de a efectua lucrari de amenajare si intretinere a unei zone din Parcul Padurea Vedea apartinand municipiului Alexandria prin titlul de proprietate nr. 00181, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin referatul de aprobare nr.27066/27.11.2019, Primarul Victor Dragusin propune elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu SC ROFAL SRL, in scopul realizarii de lucrari de intretinere a terenului identificat prin indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha, conform Partii a III- a Evidente de Amenajament din cadrul "Amenajamentului U.P. Fondul forestier proprietate publica a primariilor Municipiului Alexandria si Comunei Bragadiru", elaborate de Institutul de Cercetare - Dezvoltare in Silvicultura "Marin Dracea" - Statiunea de cercetare- Dezvoltare si Experimentare- Productie Pitesti".

Necesitatea proiectului rezulta din nevoia administratiei publice locale de a amenaja si intretine zona din Parcul Padurea Vedea la standardele unui parc european si de a asigura paza terenului identificat prin indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha, care in prezent reprezinta un pericol pentru alexandreni si pentru turistii de tranzit, oferindu-le o utilizare in conditii de siguranta.

2. OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Intrucat **Consiliul Local prin Municipiul Alexandria** este unicul proprietar al terenului prezentat in Anexa X, conform titlului de proprietate nr. 00181, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, iar **SC ROFAL SRL** are disponibilitatea si resursele financiare necesare realizarii in bune conditii a **amenajarii si intretinerii terenului** identificat prin **indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha**, conform Partii a III- a Evidente de Amenajament din cadrul "Amenajamentului U.P. Fondul forestier proprietate publica a primariilor Municipiului Alexandria si Comunei Bragadiru", elaborate de Institutul de Cercetare - Dezvoltare in Silvicultura "Marin Dracea" - Statiunea de cercetare- Dezvoltare si Experimentare- Productie Pitesti".

Amenajarile posibile prin prezentul contract de asociere se vor incadra in :

- Capitolul 6 "Masuri de gospodarire a arboretelor cu functii special de protective", subcapitolul 6.3. "Lucrari de amenajare a teritoriului", din "Studiul peisagistic in vederea amenajarii PADURII VEDEA- Municipiul Alexandria- ca Padure Parc, avizat de CTAS din cadrul Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice cu avizul nr. 38/ 25.04.2013;
- lucrarile prevazute in proiectul tehnic privind "Amenajarea peisagistica Parc Padurea Vedea , municipiul Alexandria, judetul Teleorman", autorizate prin Autorizatia de Construire nr. 16/ 30.01.2015;
- lucrarile de "Amenajare infrastructura Parc Padurea Vedea- municipiul Alexandria, judetul Teleorman" - autorizate prin Autorizatia de Construire nr. 74/ 29.05.2014 si Autorizatia de Construire nr. 46/ 10.03.2016;

- reglementarile prevazute de Codul Silvic, respectiv in prevederile amenajamentelor silvice in vigoare;

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus, este fundamentata de studiile de specialitate si prevederile actelor normative, mentionate mai jos:

- Avand in vedere **Ordinul nr. 309/ 09.04.2014, emis de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice- Departamentul pentru Ape, Paduri si Piscicultura-** pentru aprobarea modificarilor amenajamentului silvic al Unitatii de Productie IV Alexandria Nord, fond forestier proprietate publica a statului, administrat de Ocolul Silvic Alexandria , Directia Silvica Teleorman, prin amenajarea si includerea fondului forestier proprietate publica a Municipiului Alexandria, judetul Teleorman, in amenajamentul Ocolului Silvic Alexandria;
- **Avand in vedere Ordinul nr. 1422/ 80.10.2017** pentru aprobarea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publica apartinand Municipiului Alexandria si comunei Bragadiru, Unitatea de Productie I Alexandria- Bragadiru, judetul Teleorman;
- **Studiul additional al Unitatii de Productie IV Alexandria Nord**, intocmit si avizat de catre ICAS- Statiunea Pitesti cu procesul verbal CTAP nr. 521/ 20.12.202, sef proiect- ing. Stelian Stinga, expert CTAP- ing. Silviu Paunescu;
- **Studiul hidrogeologic preliminar** privind alimentarea cu apa de irigatii din sursa proprie subterana a amenajarii peisagistice " Parc Padurea Vedea", elaborate de SC HIDROROM STAR SRL;
- Prevederile H.C.L. nr. 98/17.03.2014 privind : Aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii " Amenajare Peisagistica Parc Padurea Vedea, municipiul Alexandria."
- Prevederile HCL nr. 97/17.03.2019 privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii " Amenajare Infrastructura Parc Padurea Vedea, municipiul Alexandria".
- art. 129, alin.(9), lit.a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei: *"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:*
 - a) *hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;"*;
 - art. 35, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare *„Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrari si servicii publice locale. Colaborarea si asocierea se realizeaza pe baza de contract de asociere, in care se prevad si sursele de finantare reprezentand contributia fiecarei autoritati a administratiei publice locale implicate. Contractele de asociere se incheie de catre ordonatorii principali de credite, in conditiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat in colaborare sau asociere”.*

4. CONSIDERATII ECONOMICE

Prezentul proiect de hotarare urmareste de a efectua lucrari de amenajare si intretinere a unei zone din Parcul Padurea Vedea

De asemenea se doreste realizarea in comun a unor actiuni si lucrari de intretinere, igenizare, amenajare si reabilitare a parcelei de teren 206T cu categoria de folosinta "balta".

Municipiul Alexandria pune la dispozitie, în vederea realizării obiectului asocierii, imobilul situat în municipiul Alexandria, Parc Padurea Vedea, în sectorul silvic 206T, avand suprafata de 1,02 Ha, pe toată durata acestui contract de asociere.

Municipiul Alexandria va elibera un acord prealabil cu privire la orice actiune, lucrare sau amenajare propusa.

S.C. ROFAL S.R.L se obligă să plătească sumele necesare pentru întreținerea suprafeței prevazuta in contract și să se comporte ca un bun gospodar

Municipiul Alexandria se obligă să acorde sprijin și asistență de specialitate în relațiile pe care S.C. ROFAL S.R.L le va avea în activitatea de realizare a obiectivului și a scopului asocierii.

Avand in vedere ca propunerea de mai sus a fost facuta in conformitate cu prevederile legale in vigoare, ca este necesara si oportuna, s-a intocmit proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului

Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. ROFAL S.R.L ALEXANDRIA , proiect de hotarare care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Arhitect Sef,

Ana Marie GACICHEVICI

Directia Patrimoniu

Director executiv,

Dumitru OPREA

Directia Juridic Comercial

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Directia Economica

Director executiv,

Haritina Gafencu

CONTRACT DE ASOCIERE

PARTILE:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod fiscal 4652660, cont RO61TREZ24A675000591100X deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de **PRIMAR**, denumit în continuare **Asociatul nr. 1** și

S.C. ROFAL S.R.L., cu sediul în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, Parcul Padurea Vedea, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului Teleorman, sub nr. J34/390/1992, identificată cu cod unic de înregistrare 1384201, reprezentată prin **Florea ROȘU** – administrator, CNP 1480919340025, pe de alta parte, denumit în continuare **Asociatul nr. 2**,

Articolul 1. - DEFINIREA ASOCIERII

1.1. Părțile semnatare au decis să încheie prezentul contract, conform prevederilor art. 129, alin (1), alin (9), lit.a) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, al art. 1270 Noul Cod Civil, a art. 35 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

Articolul 2. - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect asocierea **Municipiului Alexandria** prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL ALEXANDRIA cu S.C. ROFAL S.R.L în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni și lucrări de întreținere, igienizare, amenajare și reabilitare a parcelei de teren 206T cu categoria de folosință „balta”.

Articolul 3. - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării _____ și produce efecte până la expirarea termenului de 15 ani prevăzut în HCL nr. _____ din 29 noiembrie 2019. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

Articolul 4. – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. **Asociatul nr. 1, Municipiul Alexandria** pune la dispoziție, în vederea realizării obiectului asocierii, imobilul situat în municipiul Alexandria, Parc Padurea Vedea, în sectorul silvic 206T, având suprafața de 1,02 Ha, pe toată durata acestui contract de asociere.

4.2. **Municipiul Alexandria** va elibera un acord prealabil cu privire la orice acțiune, lucrare sau amenajare propusă.

4.3. **Municipiul Alexandria** se obligă să acorde sprijin și asistență de specialitate în relațiile pe care **S.C. ROFAL S.R.L** le va avea în activitatea de realizare a obiectivului și a scopului asocierii.

4.4. **Municipiul Alexandria** se obligă să dispună încetarea asocierii în situația în care asociatul nu își respectă obligațiile.

4.5. **Asociatul nr.2, S.C. ROFAL S.R.L** se obligă să preia imobilul prevăzut la punctul 4.1. din contract și să-l amenajeze corespunzător pentru realizarea obiectivului și scopului prezentei asocieri.

4.5.1 Amenajările posibile prin prezentul contract de asociere se vor încadra în:

- Capitolul 6 “ Masuri de gospodărire a arboretelor cu funcții special de protecție”, subcapitolul 6.3. “ Lucrări de amenajare a teritoriului “, din “ Studiul peisagistic în vederea amenajării PADURII VEDEA- Municipiul Alexandria- ca Padure Parc, avizat de CTAS din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice cu avizul nr. 38/ 25.04.2013;
- lucrările prevăzute în proiectul tehnic privind “ Amenajarea peisagistică Parc Padurea Vedea , municipiul Alexandria, județul Teleorman”, autorizate prin Autorizația de Construire nr. 16/ 30.01.2015;
- lucrările de “ Amenajare infrastructură Parc Padurea Vedea- municipiul Alexandria, județul Teleorman” - autorizate prin Autorizația de Construire nr. 74/ 29.05.2014 și Autorizația de Construire nr. 46/ 10.03.2016;
- reglementările prevăzute de Codul Silvic, respectiv în prevederile amenajamentelor silvice în vigoare;

4.6. S.C. ROFAL S.R.L se obligă să plătească sumele necesare pentru întreținerea suprafeței prevăzută în contract și să se comporte ca un bun gospodar.

4.7. S.C. ROFAL S.R.L se obliga să nu transfere sau să ceseze drepturile dobândite prin prezentul contract de asociere altor persoane fizice sau juridice;

4.8. S.C. ROFAL S.R.L se obliga să întocmească și să prezinte lista și devizul lucrărilor care fac obiectul prezentului contract și documentele justificative privind plățile efectuate.

4.9. S.C. ROFAL S.R.L se obliga să întocmească un raport de activitate anual cu privire la modul de desfășurare a contractului. .

4.10. S.C. ROFAL S.R.L se obliga să se implice activ în acțiunea ce constituie obiectul prezentului contract în scopul realizării obiectivelor propuse.

4.11. Să nu desfășoare activități economice pe amplasamentul prevăzut în contract.

Articolul 5. - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale.

5.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător (*total sau parțial*) a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Articolul 6. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Încetarea contractului poate avea loc în următoarele situații:

a) de drept, la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungit prin act adițional, conform prevederilor legale, ;

b) prin acordul părților contractante;

c) prin reziliere unilaterală de către Asociatul nr. 1, în cazul nerespectării obiectului asocierii de către Asociatul nr. 2 în contract;

d) Alte cauze:

- în cazul unui interes major al comunității locale sau în cazul unui interes național
- În situația în care imobilul prevăzut la punctul 4.1. din contract nu mai corespunde din punct de vedere tehnic scopului propus
- dacă nu se realizează obligațiile contractuale de către părți

Articolul 7 – FORȚA MAJORĂ

7.1. În cazul apariției unui eveniment de forță majoră, astfel cum este definit de Codul civil, partea care îl invocă, trebuie să informeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția lui sau de la data la care a luat la cunoștință de acesta, prin notificare expresă. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în aceleași condiții.

Articolul 8 – LITIGII

8.1. Toate litigiile ivite în modul de interpretare, respectare și a prevederilor din prezentul contract se soluționează pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Articolul 9 – DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prin asocierea celor două părți, nu se înființează o nouă persoană juridică.

9.2. Cele două părți, prin prezentul contract, nu urmăresc un scop patrimonial.

9.3. Regimul de gestionare a sumelor și controlul financiar se realizează în condițiile legii.

9.4. Gestiunea activității ce se va desfășura conform prezentului contract, va fi ținută de Asociatul nr.2, cu mijloacele proprii de evidență.

9.5. În cazul în care una din părți produce, din culpă, un prejudiciu celeilalte părți, va răspunde conform prevederilor legale, Culpă nu se prezumă, trebuie dovedită.

9.6. Prezentul contract se completează cu prevederile legislației române în vigoare și

9.7. Prevederile contractului au putere deplină pentru părți.

9.8. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Asociatul nr.1
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

Asociatul nr. 2
S.C. ROFAL S.R.L
ADMINISTRATOR
Florea ROSU

Presedinte de sedinta
Consilier,

Silvia COBÂRLIE