

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea cu drept de preempțiune,  
a unui teren aparținând domeniului privat de interes local  
al municipiului Alexandria, situat pe DJ 504 - Șos. Alexandria - Cernetu

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3) și alin. (4), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră : „Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.” și „Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Prin cererile înregistrate la nr. 19759/17.09.2018, nr. 21214/02.10.2018 doamna Badea Narcisa Gabriela - administrator al S.C. Rivera Investments S.R.L. Alexandria, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 3.591,00 m<sup>2</sup>, situat pe DJ 504 - Șos. Alexandria - Cernetu, cu nr. cadastral 21234, concesionat conform contractului de concesiune nr. 8584/30.05.2008, pe care este edificată o construcție având o suprafață construită desfășurată de 820,00 m<sup>2</sup>, proprietatea S.C. Rivera Investments S.R.L. Alexandria.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 62495/12.09.2018, suprafața măsurată a terenului este de 3.591,00 m<sup>2</sup>, teren ce aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea cu drept de preempțiune, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ 504 - Șos. Alexandria - Cernetu, cu nr. cadastral 21234.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**