

EXPUNERE DE MOTIVE

**Privește: aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „REALIZARE LOCUINȚĂ P + 1E”
municipiul Alexandria, str. MUNCITORI, nr. 13.**

Conform art. 48 din Legea 350/2001, actualizată - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu reglementează tragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Adîr Tudorel, în calitate de beneficiar, are drept de proprietate asupra terenului conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1796 din 29 martie 1991, încheiat de Notariatul de stat Teleorman, în suprafața de 375,00 mp conform contractului de vânzare – cumpărare și 382,00 mp conform măsurătorilor topografice avînd categoria de folosință – teren curți construcții în travilan, situat în str. Muncitori, nr. 13, solicită aprobarea documentației faza P.U.D. „REALIZARE LOCUINȚĂ P + 1E”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin 6 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „REALIZARE LOCUINȚĂ P + 1E” – municipiul Alexandria, str. Muncitori, nr. 13. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” și alin (5), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întregă documentație, să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**